GUIDA PER LA PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE PAESAGGISTICHE

Indicazioni per la presentazione delle pratiche tramite SUE

A CHI È RIVOLTA LA GUIDA

La presente guida fornisce indicazioni operative per la predisposizione e la presentazione delle pratiche che richiedono l'intervento della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Collegno e/o l'ottenimento di Autorizzazioni Paesaggistiche.

PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE: RELAZIONE UNICA

Per agevolare l'istruttoria e rendere più completa la documentazione, si invita il professionista a predisporre **un'unica relazione** illustrativa coordinata, organizzata in sezioni e contenente al proprio interno i contenuti minimi e gli specifici requisiti previsti dalla normativa per ciascuna procedura (descrizioni, fotografie, stralci cartografici, elaborati grafici, etc.).

Il modello della relazione unica editabile è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Collegno ed è già strutturato in sezioni da compilare ai sensi della normativa vigente per ciascuna procedura.

PRESENTAZIONE DELLA PRATICA TRAMITE SUE

1. individuare la corretta tipologia di procedimento;
2. compilare la modulistica prevista dal portale SUE;
3. allegare la **relazione unica** e gli ulteriori documenti obbligatori richiesti dal portale;
4. verificare il corretto pagamento dei diritti di segreteria.

La trasmissione attraverso il SUE non esclude la possibilità che, nel corso dell'istruttoria, siano richieste integrazioni documentali o chiarimenti.

QUALE PROCEDURA OCCORRE ATTIVARE?



PROCEDURA DA ATTIVARE

Le pratiche trattate in questa guida sono ricondotte a quattro distinte fattispecie, indicate nella tabella di seguito riportata.

Si specifica che, per la verifica dei vincoli, oltre alla consultazione della carta tecnica pubblicata sul sito istituzionale, è da verificare la coerenza con il PRGC vigente e con il Piano Paesaggistico Regionale.

(https://webgis.arpa.piemonte.it/ppr_storymap_webapp/pDuePage).

PROCEDURA	QUANDO SI APPLICA	RIFERIMENTI PRINCIPALI
Autorizzazione paesaggistica ordinaria	Interventi su immobili o aree sottoposti a vincolo paesaggistico, quando non ricorrono i presupposti per la procedura semplificata o per l'esenzione (vedi D.P.R. 31/2017).	Vedi Carta Tecnica: aree sotto vincolo paesaggistico PPR: https://webgis.arpa.piemonte.it/ppr_storymap_webapp/pDuePage
Autorizzazione paesaggistica semplificata	Interventi di lieve entità ricompresi nell'Allegato B del D.P.R. 31/2017.	Vedi Carta Tecnica: aree sotto vincolo paesaggistico PPR: https://webgis.arpa.piemonte.it/ppr_storymap_webapp/pDuePage
Parere della CLP ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/1977	Interventi per i quali il PRGC e la disciplina applicabile prevedono l'acquisizione del parere della Commissione su immobili o aree individuati ai sensi dell'art. 24 Lr 56/77.	Vedi Carta Tecnica: aree sotto vincolo paesaggistico Vedi Tavole di specificazione del centro storico, Art. 24 L.R. 56/1977, disposizioni del PRGC. https://www.comune.collegno.to.it/area_tematica/pianificazione-urbana/piano-regolatore-comunale/elenco-tavole/
Accertamento di compatibilità paesaggistica	Per opere già realizzate in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica/parere paesaggistico.	Vedi Carta Tecnica: aree sotto vincolo paesaggistico Vedi Tavole di specificazione del centro storico, Art. 24 L.R. 56/1977, disposizioni del PRGC. https://www.comune.collegno.to.it/area_tematica/pianificazione-urbana/piano-regolatore-comunale/elenco-tavole/