

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Settore 7 - Ambiente e Trasformazioni urbane

N. 271 del 10/03/2026

L'anno **duemilaventisei** il giorno **dieci** del mese di **marzo** viene adottata la seguente determinazione:

SETTORE AMBIENTE E TRASFORMAZIONI URBANE – PROGETTO CHILOMETRO BLU - BIPOLO TORINO OVEST PER L'ECONOMIA CIRCOLARE CUP J89H22000050005 - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTI AD INSEDIARSI NEL BIPOLO TORINO OVEST PER L'ECONOMIA CIRCOLARE SITUATO NEL COMUNE DI COLLEGNO E/O ALLA REALIZZAZIONE NELLO STESSO DI ATTIVITÀ DI RICERCA COLLETTIVA

IL DIRIGENTE



Premesso che:

- il decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 recante “Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi”, convertito con modificazioni dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 151 del 29 giugno 2019, ha stabilito all’art. 28, comma 3, che le risorse residue dei Patti territoriali provenienti da economie, rinunce e revoche, siano utilizzate per il finanziamento di progetti pilota volti allo sviluppo del tessuto imprenditoriale territoriale, anche mediante la sperimentazione di servizi innovativi a supporto delle imprese;

- nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 28 settembre 2021, n. 232 è stato pubblicato il decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 30 Luglio 2021 che definisce le modalità e i termini di presentazione delle domande di assegnazione dei contributi per la realizzazione dei progetti pilota di cui sopra, valorizzando modelli gestionali efficienti e pregresse esperienze positive dei soggetti responsabili nell’ambito dei Patti Territoriali;

Evidenziato che, in attuazione dell’art. 7 del decreto su riportato, il Patto Territoriale Zona Ovest Torino ha indetto in data 15/11/2021 un avviso pubblico per la preselezione di

interventi pubblici e privati finalizzati alla definizione del progetto pilota di area volto allo sviluppo del tessuto imprenditoriale territoriale, di importo complessivo presunto di € 10.000.000,00 (dieci milioni), di cui € 5.000.000,00 (cinque milioni) da destinare alle progettualità proposte da Comuni;

Rilevato che il Comune di Collegno con deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 24 novembre 2021 ha espresso l'interesse a partecipare al succitato avviso pubblico del Patto Territoriale Zona Ovest Torino ed ha approvato a tali fini un avviso per la ricerca di partner privati e pubblici intenzionati a collaborare alla stesura della proposta progettuale da candidare;

Considerato che successivamente, di concerto con partner pubblici e privati individuati a seguito della succitata manifestazione di interesse, è stata redatta la proposta progettuale "Chilometro blu – biopolo Torino ovest per l'economia circolare", volta alla costituzione di un cluster territoriale di sviluppo sostenibile che si occupi di insediamento d'impresa, ricerca, formazione e trasferimento tecnologico funzionale alla dinamizzazione e competitività delle imprese del Patto e degli enti territoriali in coerenza con la disseminazione della Butterfly Area della Città della Scienza e dell'Ambiente di Grugliasco;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 05/01/2022, è stata approvata la suddetta proposta progettuale "Chilometro blu – biopolo Torino ovest per l'economia circolare", da presentare in risposta all'avviso del Patto Territoriale Zona Ovest Torino in argomento, per l'importo massimo stimato di 4.382.295,40 € di cui € 3.423.159,47 richiesti come contributo ministeriale ed € 959.140,00 quale compartecipazione economica del Comune di Collegno per tramite della messa a disposizione – per interventi materiali - di un lotto edificabile a destinazione produttiva di circa 11.300 mq circa in via Nazioni Unite, di proprietà del Comune;

Considerato che il Patto territoriale ZONA OVEST DI TORINO S.R.L con deliberazione dell'Assemblea dei soci del 10/02/2022 ha approvato, in qualità di "Soggetto Responsabile", il progetto pilota denominato "Zona Ovest Torino: PI.TE.- Pilotare l'Innovazione e la Transizione Ecologica" – da candidare a finanziamento del Bando per la realizzazione di progetti pilota volti allo sviluppo del tessuto imprenditoriale territoriale di cui al decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 30 luglio 2021 n.232, composto tra l'altro dall'intervento "Chilometro blu – biopolo Torino ovest per l'economia circolare" candidato dal Comune di Collegno;

Dato atto che il succitato progetto "Zona Ovest Torino: Pilotare l'Innovazione e la Transizione Ecologica" del valore complessivo di 13.829.398,45 € di cui 10.000.000,00 € richiesti quali contributo ministeriale, comprende i seguenti interventi:

- Comune di Pianezza: Centro di Ricerca per la progettazione prodotto-processo, prototipazione e qualifica di motori elettrici innovativi e dei processi produttivi necessari per la loro realizzazione;
- Comune di Collegno: Progetto Chilometro Blu - Biopolo Torino Ovest per l'economia circolare;
- Beond s.r.l.: H2iper – H2: Innovazione di Prodotto e processo per l'Environment e le Reti di imprese;

- L.M.A. s.r.l.: SI4SI – Smart Information for Strategic Intelligence
- Sea Marconi s.r.l.: BIOENPRO H2
- R Zenti s.r.l.: Riorganizzazione dei processi produttivi tramite integrazione di DSSKPI, A.P.P., S.C. Tools, CVDM, SCARA
- Ferrari & Carena: Prototipazione e produzione di dispositivo innovativo per ridurre i consumi energetici del procedimento produttivo
- Cave Druento s.r.l.: Produzione conglomerati cementizi e bituminosi con inerte ricavato dal recupero del fresato d'asfalto;

Considerato che con decreto direttoriale del 11/07/2023 sono stati assegnati al “Soggetto Responsabile” ZONA OVEST DI TORINO S.R.L € 9.500.000,00 a titolo di contributo destinato ai soggetti beneficiari per la realizzazione delle iniziative imprenditoriali e pubbliche del progetto pilota denominato “Zona Ovest Torino: Pilotare l’Innovazione e la Transizione Ecologica”, con identificativo PP0016, in conformità a quanto previsto dall’Allegato 1, ed € 500.000,00 in favore del Soggetto Responsabile medesimo a titolo di contributo per la copertura delle effettive spese di funzionamento;

Preso atto che il contributo attribuito all’intervento n. 1 Comune di Collegno, di cui all’allegato 1 del Decreto 11/07/2023 sopra richiamato, ricompreso nel Progetto Pilota PI.TE. PP0016 di cui trattasi, è di € 3.423.159,47;

Tenuto conto che l’investimento di cui sopra dovrà essere realizzato entro 60 mesi dalla data del Decreto Direttoriale Ministero delle Imprese e del Made in Italy 11 luglio 2023;

Richiamata la Determinazione del Dirigente Settore 7 - Ambiente e Trasformazioni urbane n° 473 del 06/05/2024 con la quale si approvava il cronoprogramma e si accertava il contributo di € 3.423.159,47;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 303 del 27/03/2025 con la quale si variava l’accertamento n. 2025.509 a seguito della rinuncia dell’Azienda Ferrari & Carena del contributo previsto a loro favore e conseguentemente il Ministero delle Imprese e del Made in Italy con prot. n. 19929/2025 approvava la variazione sostanziale del progetto pilota “Zona Ovest Torino: Pilotare l’Innovazione e la Transizione Ecologica” e il reimpiego delle economie generate;

Preso atto che con il Verbale di riunione del Patto Territoriale del 14/05/2024, trasmesso con prot. n. 19929/2025 si autorizzava la riassegnazione delle risorse e si rideterminava il contributo complessivo come di seguito indicato:

INTERVENTO	SOGGETTO BENEFICIARIO	CONTRIBUTO IN ORIGINE	CONTRIBUTO RIDETERMINATO
1	COMUNE DI COLLEGNO	€ 3.423.159,47	€ 3.672.159,47

Rilevato che, l’intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026 approvato con deliberazione di Giunta n. 340 del 18/10/2023 e da ultimo

aggiornato con Deliberazione della Giunta n. 124 del 10/04/2024, al CUI L00524380011202300008 con un valore di € 3.672.159,47;

Richiamate

- la Determinazione Dirigenziale n° 1043 del 23/09/2024 con cui si approvava il QTE del progetto e contestualmente si affidava il servizio di “*REDAZIONE DEL DOCFAP relativo all’attuazione del progetto CHILOMETRO BLU - BIOPOLO TORINO OVEST PER L’ECONOMIA CIRCOLARE*” CUP: **J89H22000050005** CIG: **B28786A0CB**, all’operatore economico **CODATO GIOVANNA GIULIA** con sede in Ivrea (TO), Strada Vicinale Gabriel 6, P. I.V.A. n. 08213920013 per l’importo di € **34.000,00** (trentaquattromila/00) **oltre € 1.360,00 CNPAIA 4% e oltre € 7.779,20 IVA 22%** per una somma complessiva di € **43.139,20**;
- la Determinazione Dirigenziale n° 1067 del 30/09/2024 con cui si affidava il servizio di supporto al Rup relativo all’attuazione del progetto *CHILOMETRO BLU – BIOPOLO TORINO OVEST PER L’ECONOMIA CIRCOLARE* CUP: **J89H22000050005** CIG: **B287C4601E**, all’operatore economico **CAPIRONE.COM DI ENRICO CAPIRONE & C. S.A.S.** con sede in via FAVERO n. 1, IVREA (TO), p.iva 11758240011 pec: enrico.capirone@pec.it, per l’importo di **18.800,00 oltre € 4.136,00 IVA 22%** per una somma complessiva di € **22.936,00**;
- la Determinazione Dirigenziale n° 901 del 25/08/2025 con cui si affidava il servizio di redazione di un modello di gestione relativo all’attuazione del progetto *CHILOMETRO BLU - BIOPOLO TORINO OVEST PER L’ECONOMIA CIRCOLARE*, CUP: **J89H22000050005** CIG: **B77F841F61** a favore dell’operatore economico **CHINTANA s.r.l.** con sede legale in Via Madama Cristina n. 9, 10125 Torino (TO) p.iva 07394490010 pec: chintana@quickpec.it, per l’importo di € 25.000,00 (venticinquemila euro) oltre € 5.500,00 IVA 22% per una somma complessiva di € **30.500,00**;
- la Determinazione Dirigenziale n° 1246 del 12/11/2025 con cui veniva affidato CUP: **J89H22000050005** CIG: **B8C6D652A3** - affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all’attuazione del progetto *CHILOMETRO BLU - BIOPOLO TORINO OVEST PER L’ECONOMIA CIRCOLARE*, a favore dell’operatore economico **CODATO GIOVANNA GIULIA** con sede in Ivrea (TO), Strada Vicinale Gabriel 6, P. I.V.A. n. 08213920013 per l’importo di € **102.497,80** (centoduemilaquattrocentonovantasette/00) **oltre € 4.099,91 CNPAIA 4% e oltre € 23.451,50 IVA 22%** per una somma complessiva di € **130.049,21**;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1449 del 11/12/2025 con cui veniva affidato in house alla ditta Cidiu S.p.A. P.IVA 08683840014 pec gruppocidiu@cert.cidiu.it il “servizio di consulenza specialistica per la partecipazione al tavolo di lavoro per il progetto *CHILOMETRO BLU – BIOPOLO TORINO OVEST PER L’ECONOMIA CIRCOLARE* CUP: **J89H22000050005**” CIG **BA085F1CB5** per un importo di 25.000,00 oltre Iva per complessivi € **30.500,00**;

Dato atto che il QTE dell’opera è il seguente:

impegni			QTE
2025-1165	LAVORI		
	totale importo lavori a misura/edificio	1.600.000,00	
	totale opere esterne di urbanizzazione	350.000,00	

	tot importo lavori		1.950.000,00
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00	
	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, inclusi cnpaia 4% e spese 10%	50.188,12	
	Totale Appalto netto		2.040.188,12
	tot importo lavori e servizi soggetti a ribasso	2.000.188,12	
	iva su lavori a misura, oneri e spese tecniche	1.690.188,12	371.841,39
	iva su opere esterne		35.000,00
	tot con iva		2.447.029,51
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
2025-1166	Imprevisti		11.760,00
2025-1172	Spese in economia		84.766,36
2025-1167	Spese tecniche (progettazione, sicurezza, collaudi)		531.900,59
2025-1164	Redazione del DOCFAP Codato	34.000,00	
	cnpaia	1.360,00	
	iva	7.779,20	
2025-1167 sub 1	Supporto al RUP Capirone.com	18.800,00	
	iva	4.136,00	
2025-1167 sub 2	Redazione del business plan - Chintana	25.000,00	
	iva	5.500,00	
	Somme a disposizione per ulteriori spese tecniche		435.325,39
2025-1165	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del d.lgs. n° 36/2023		59.700,00
2025-1168	Allacci	38.278,69	46.700,00
	iva	8.421,31	
2025-1169	Attrezzature	350.000,00	427.000,00
	iva	77.000,00	
2025-1170	incentivo alla progettazione		32.643,01
2025-1171	contributo anac		660,00
2025-1165	spese superamento interferenze	24.590,16	30.000,00
	iva	5.409,84	
	Incremento accertamento		
	TOTALE		3.672.159,47

Richiamata interamente la Delibera di Giunta Comunale n. 406 del 03/12/2025 con cui si approvavano i seguenti documenti:

- Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), redatto dall'Arch Giovanna Codato e pervenuto al protocollo dell'Ente al n. 49741 del 14/07/2025;

- Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dall'operatore Capirone.com di Enrico Capirone & C. s.a.s. pervenuto al protocollo dell'Ente con n. 53695 del 06/08/2025;
- Valutazione preliminare di sostenibilità economico finanziaria su 4 scenari redatta dalla società CHINTANA s.r.l.;

Dato atto che, mentre è in corso la redazione del PFTE, il Comune di Collegno intende verificare la sussistenza di soggetti interessati alla locazione temporanea parziale del predetto complesso immobiliare, da invitare a partecipare ad una eventuale successiva procedura ad evidenza pubblica di locazione, e/o alla realizzazione nell'ambito del complesso stesso di attività di ricerca e innovazione. Reputa, inoltre, opportuno raccogliere informazioni utili a valutare i relativi ed eventuali fabbisogni funzionali connessi alle imprese da insediare e alle attività da realizzare, nonché i relativi carichi antropici.

Riscontrato per tali finalità, si intende pubblicare l'Avviso e lo schema di Manifestazione di interesse allegati sub A e B alla presente quali parti integrali e sostanziali, in modo da sollecitare il mercato, affinché le imprese potenzialmente interessate, possano manifestare, in termini non vincolanti, l'intenzione di insediarsi nel Biopolo e/o di svolgere al suo interno attività di ricerca e innovazione, fruendo dei servizi che saranno resi disponibili.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del procedimento, con riferimento all'affidamento di cui trattasi, è individuato nell'Arch. Rinarelli Valentina, Responsabile Ufficio Coordinamento e Attuazione PNRR e Progetti Strategici del Comune di Collegno, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti richiesti come risulta dalla dichiarazione resa dalla medesima e deposita agli atti d'ufficio;

Dato atto che il presente atto non rientra tra gli obblighi di pubblicazione di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", ancorché non sussistono erogazioni economiche e trattasi di mera indagine esplorativa per l'evidenza pubblica delle finalità di cui al progetto Chilometro Blu - Biopolo Torino Ovest per l'economia circolare CUP J89H22000050005;

Rilevato, inoltre, che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 3/2024 del 16/05/2024 con il quale viene attribuito alla scrivente dal 16 maggio 2024 al 31 dicembre 2026 l'incarico di Dirigente del Settore Ambiente e Trasformazioni Urbane;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente, ai sensi del combinato disposto art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4 e 17 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e dell'art. 37 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 51 del vigente Statuto Comunale

D E T E R M I N A

- 1) Di verificare la sussistenza di soggetti interessati alla locazione temporanea parziale del predetto complesso immobiliare, da invitare a partecipare ad una eventuale successiva procedura ad evidenza pubblica di locazione, e/o alla realizzazione nell'ambito del complesso stesso di attività di ricerca e innovazione. Reputa, inoltre, opportuno raccogliere informazioni utili a valutare i relativi ed eventuali fabbisogni funzionali connessi alle imprese da insediare e alle attività da realizzare, nonché i relativi carichi antropici.
- 2) Approvare l'Avviso e lo schema di Manifestazione di interesse allegati sub A e B alla presente quali parti integrali e sostanziali, in modo da sollecitare il mercato, affinché le imprese potenzialmente interessate, possano manifestare, in termini non vincolanti, l'intenzione di insediarsi nel Biopolo e/o di svolgere al suo interno attività di ricerca e innovazione, fruendo dei servizi che saranno resi disponibili.
- 3) Dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Valentina Rinarelli;
- 4) Dare atto che il presente atto non rientra tra gli obblighi di pubblicazione di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", ancorché non sussistono erogazioni economiche e trattasi di mera indagine esplorativa per l'evidenza pubblica delle finalità di cui al Progetto Chilometro Blu - Biopolo Torino Ovest per l'economia circolare CUP J89H22000050005.

II DIRIGENTE
Arch Paola Tessitore

Nome Allegato	Impronta Allegato
all1_avviso.pdf	142AFC9FBFA959DAA8EBEC8062C956063C01 5B59B09805AD9E6FB49F04E03E0B
all2_man_int_proposta_insediamento.pdf	8FA6C5D3ACB9810896D414076671F4AB86EA0 5BF93FCB67B29B87AA1A3275F76

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi del D.lgs n° 82/2005