



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Settore Urbanistica e Ambiente

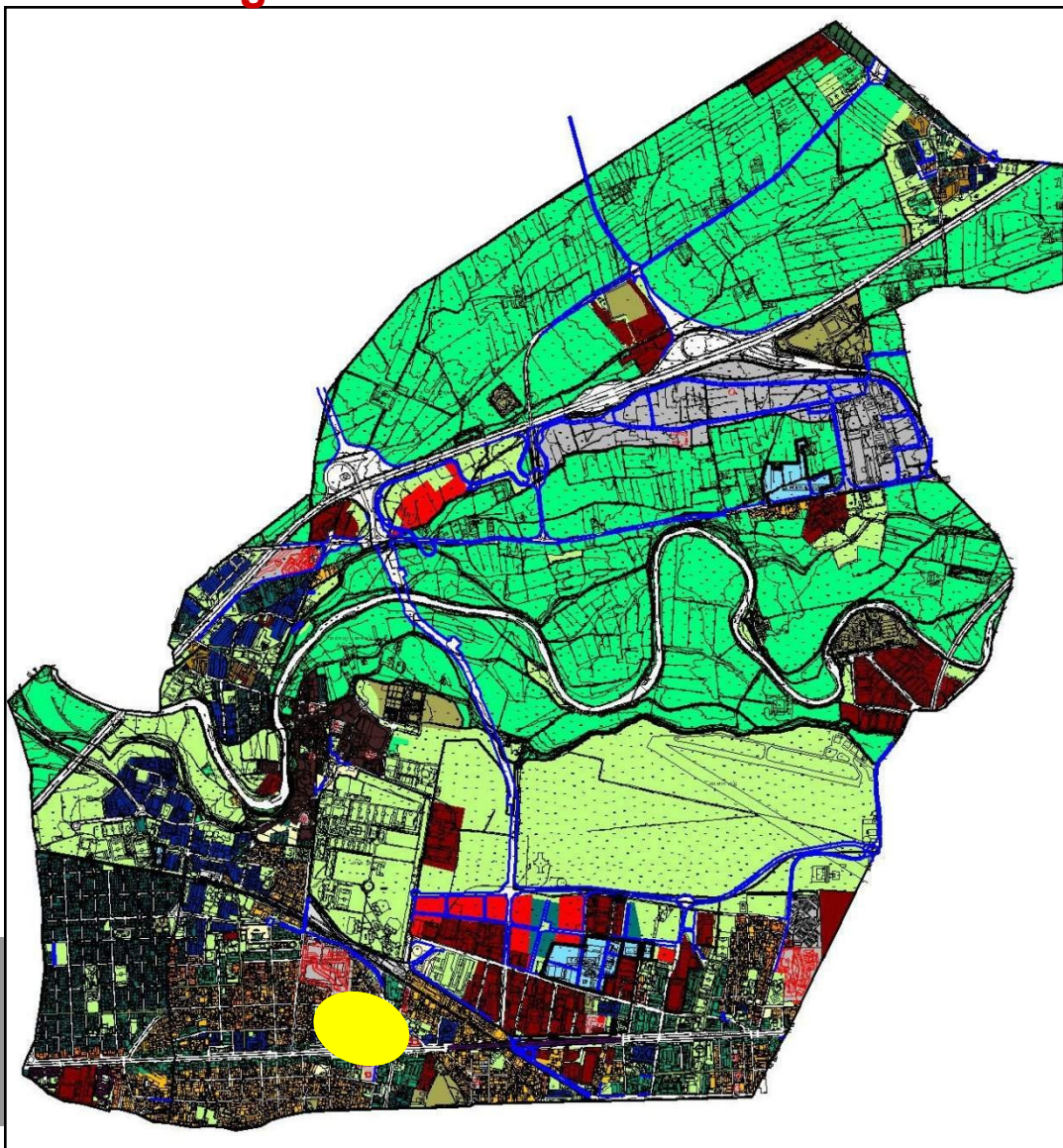
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

**MODIFICHE AL P.R.G.C. RELATIVE A CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE
RIFERITO A VIABILITA' IN CORRISPONDENZA DI VIA UGO FOSCOLO**

APPROVAZIONE EX ART. 17, COMMA 12, DELLA L.R. 5/12/1977, N. 56 E S.M.I.

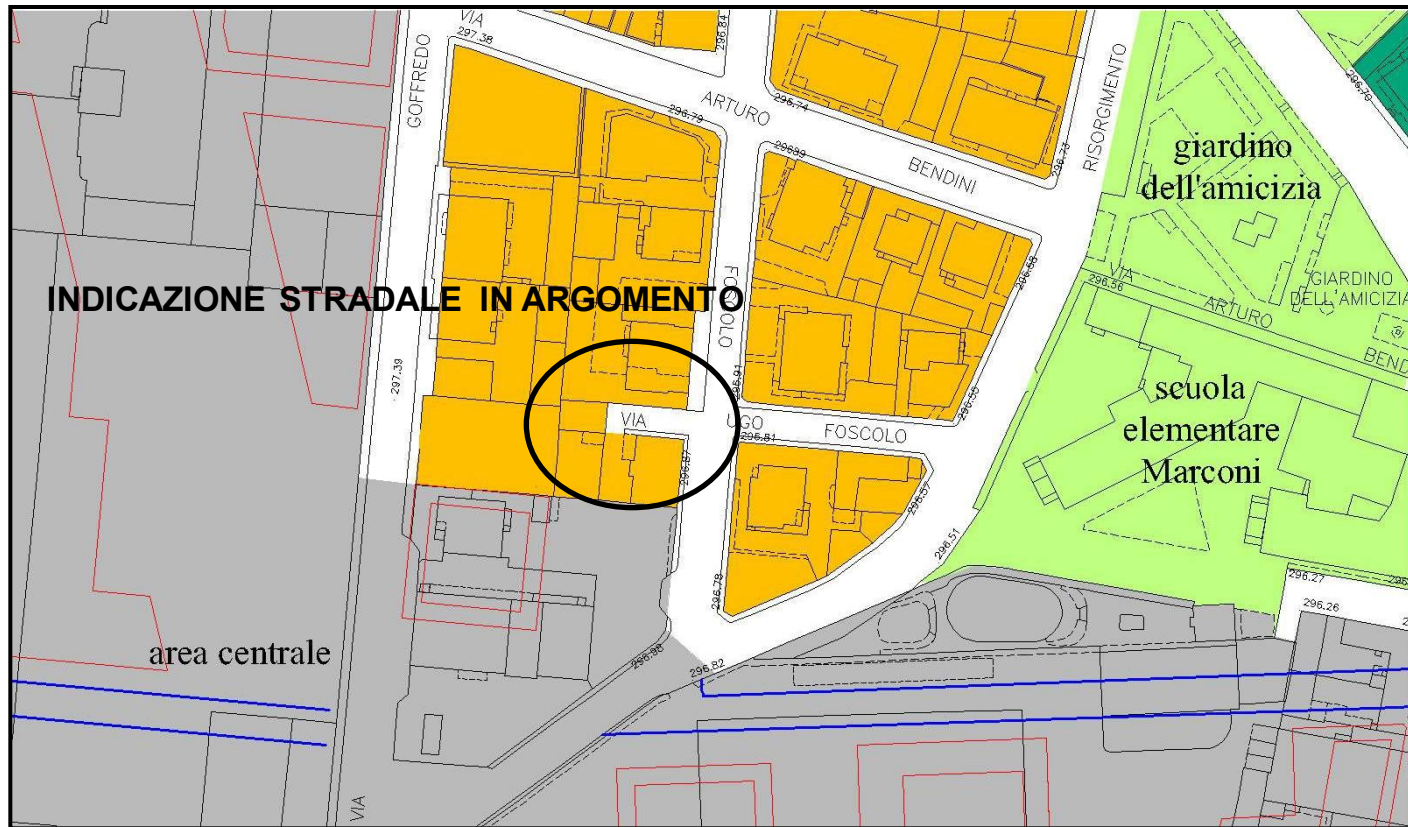
giugno 2015

P.R.G.C. vigente



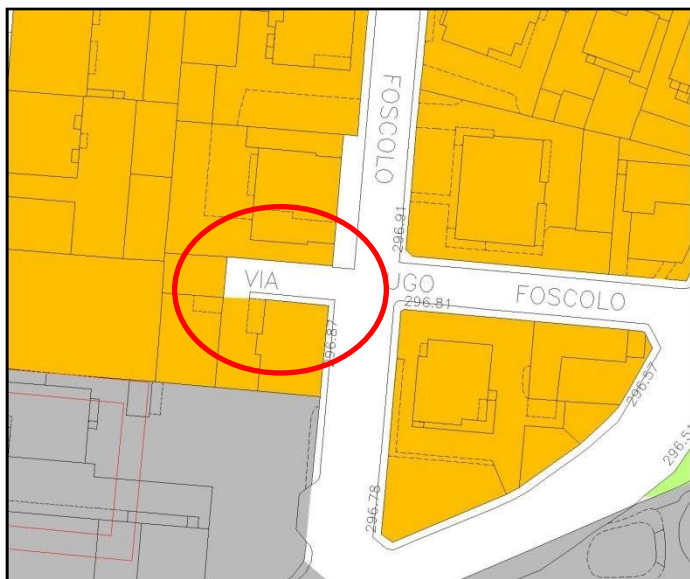
Inquadramento territoriale delle aree interessate dalla modifica

Allo stato attuale, una parte di un lotto fondiario privato, per l'esattezza situato in via Ugo Foscolo n. 11, risulta destinata dal P.R.G.C. a viabilità per una superficie pari a circa 96 mq. Tale indicazione è presentata come una prosecuzione della strada pubblica esistente, che si esaurisce però nello stesso lotto fondiario senza alcuna previsione di raccordo con altre viabilità.

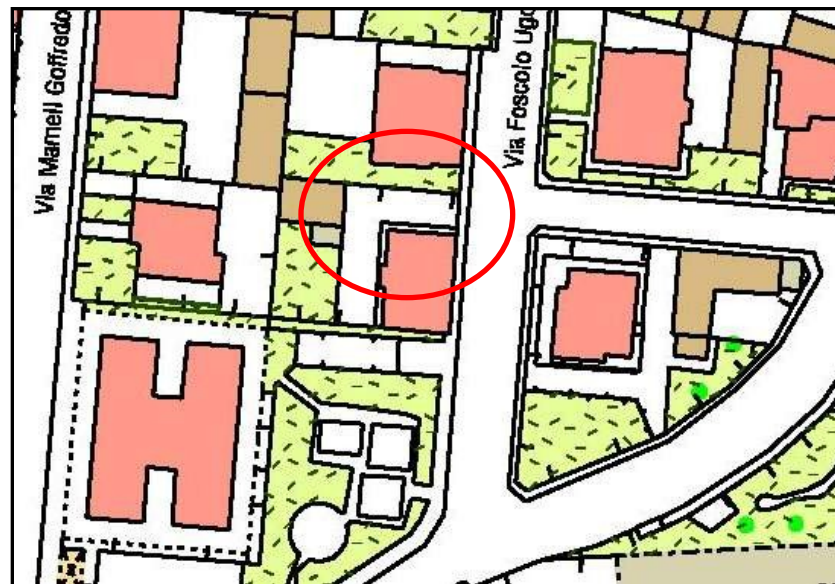


L'indicazione stradale in oggetto appare incoerente con eventuali obiettivi di riorganizzazione funzionale della viabilità di zona, e non risulta finalizzata a garantire affaccio su viabilità pubblica di un lotto intercluso.

Si tratta pertanto di un **errore materiale**, verosimilmente dovuto all'inesattezza della cartografia tecnica utilizzata come base del Piano Regolatore (C.T.C. del 1998), cartografia che presenta l'area interna al lotto come strada già esistente, in palese difformità rispetto allo stato di fatto.



Estratto del vigente P.R.G.C. su C.T.C. del 1998

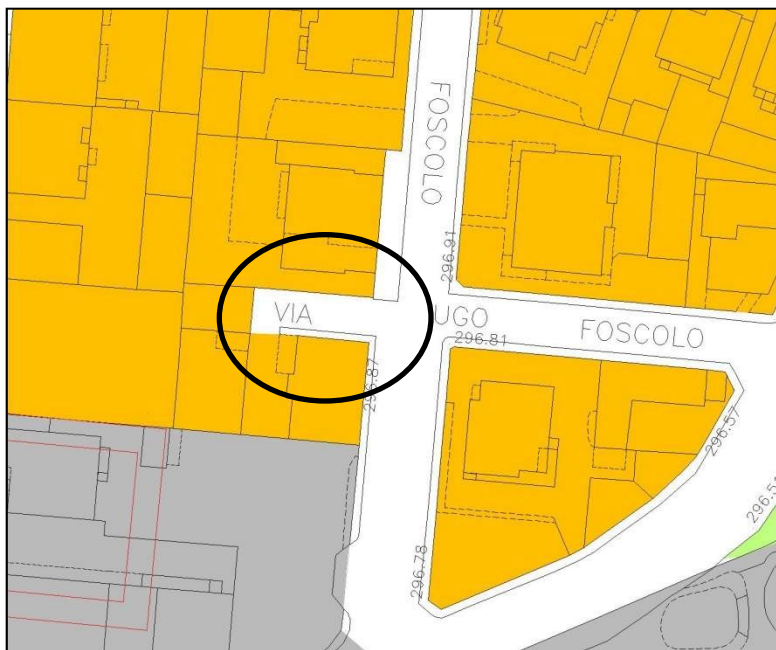


Estratto della nuova C.T.C. del 2008

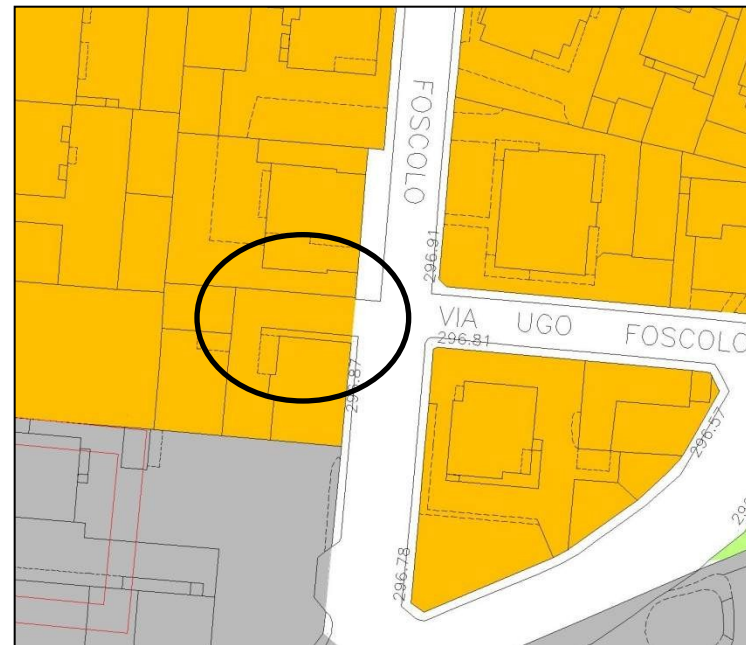
Per i motivi sopraindicati, si procede in questa sede alla correzione dell'errore riscontrato, anche a seguito di specifica richiesta della proprietà.

Sul lotto interessato è infatti pervenuta al Comune una domanda di Permesso di Costruire in deroga, per la realizzazione di un fabbricato residenziale a 4 p.f.t. in applicazione dell'art. 4 della L.r. 14/07/2009, n. 20. A tal riguardo, la sussistenza dell'errore in oggetto costituisce impedimento all'attuazione di un intervento edilizio coerente con il reale assetto fondiario, determinando la necessità della rettifica.

Viene pertanto eliminata l'indicazione a viabilità erroneamente presente all'interno del lotto fondiario di via Foscolo n. 11, con ridefinizione dell'area interessata in ambito normativo "case e lavoro" in coerenza con la destinazione urbanistica già individuata dal P.R.G.C. sulla restante parte del lotto. Non vengono coinvolte aree a servizi pubblici ex artt. 21 e 22 della L.r. 56/77.



P.R.G.C. VIGENTE



P.R.G.C. MODIFICATO

TIPOLOGIA DELLE MODIFICHE

Le modifiche illustrate non costituiscono Variante al P.R.G.C. in quanto rientrano nelle casistiche contemplate all'art. 17, comma 12, della L.r. 56/77 e s.m.i.

Nel caso specifico, si ha l'applicazione della seguente fattispecie del comma 12:

- punto a) correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti tra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio.