



**PROVINCIA DI TORINO**

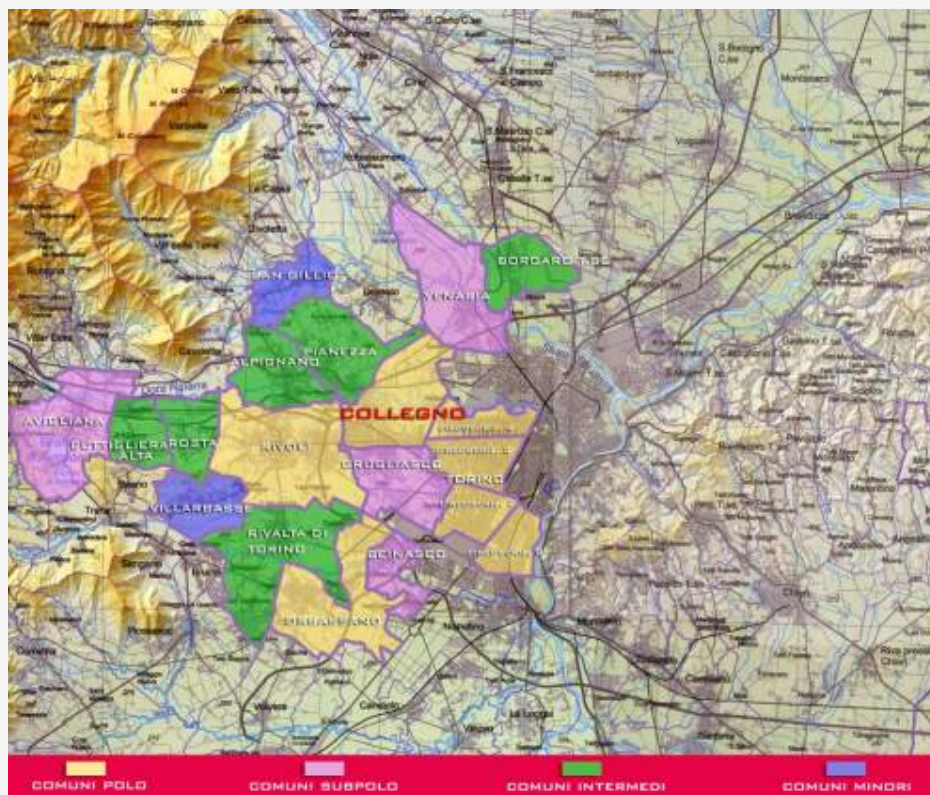
# **CRITERI PER IL RICONOSCIMENTO DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE**

**ai sensi del D.Lgs. n. 114 del 31.03.1998,  
L.R. n. 28 del 12.11.1999,  
D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.**

**Febbraio 2014**



## BACINO DI UTENZA DEL COMUNE DI COLLEGNO

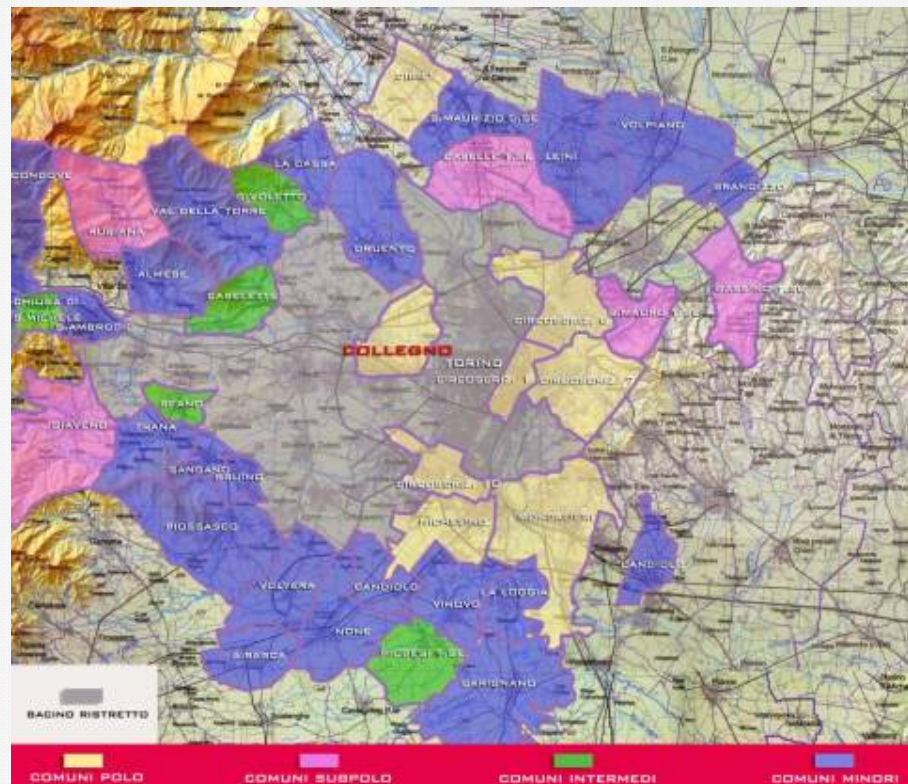


**Bacino di utenza ristretto**

	POPOLAZIONE
Bacino di utenza ristretto	256.776
Bacino di utenza allargato	383.792
Comune di Collegno	50.137
Comune di Torino	907.563
<b>TOTALE</b>	<b>1.598.268</b>

Il Comune di COLLEGNO è stato classificato come comune POLO della rete primaria facente parte dell'Area di programmazione di Torino nell'allegato 2 della D.C.R. n. 563-13414 e s.m.i.

**Bacino di utenza allargato**



# ANALISI DELLA RETE DISTRIBUTIVA DEL COMMERCIO: AREA DI PROGRAMMAZIONE

## Esercizi di vicinato

Dati: Osservatorio Regionale del Commercio, 2001-2012

Termini di raffronto	Anno 2001 esercizi vicinato	Anno 2004 esercizi vicinato	Anno 2007 esercizi vicinato	Anno 2012 esercizi vicinato	VARIAZIONE NUMEROSITA' 2001/2012	VARIAZIONE NUMEROSITA' 2007/2012
Collegno	425	474	609	584	37,4%	-4,1%
Area di programmazione	19.478	21.164	23.939	22.651	8,7%	-5,4%

Termini di raffronto	Anno 2001 abitanti/es. vicinato	Anno 2004 abitanti/es. vicinato	Anno 2007 abitanti/es. vicinato	Anno 2012 abitanti/es. vicinato	VARIAZIONE DI DENSITA' 2001/2012	VARIAZIONE DI DENSITA' 2007/2012
Collegno	113	100	81	88	-22,5%	7,6%
Area di programmazione	76	68	62	65	-14,6%	4,8%

## Medie strutture di vendita

Termini di raffronto	Anno 2001 superficie (mq)	Anno 2004 superficie (mq)	Anno 2007 superficie (mq)	Anno 2012 superficie (mq)	VARIAZIONE DI SUPERFICIE 2001/2012	VARIAZIONE DI SUPERFICIE 2007/2012
Collegno	9.138	8.643	7.743	7.403	-19,0%	-4,4%
Area di programmazione	607.267	617.035	615.478	631.055	3,9%	2,5%

Termini di raffronto	Anno 2001 mq/1.000 abitanti	Anno 2004 mq/1.000 abitanti	Anno 2007 mq/1.000 abitanti	Anno 2012 mq/1.000 abitanti	VARIAZIONE DI DENSITA' 2001/2012	VARIAZIONE DI DENSITA' 2007/2012
Collegno	190	183	156	148	-22,3%	-5,4%
Area di programmazione	411	431	416	420	2,1%	0,9%

## Grandi strutture di vendita

Termini di raffronto	Anno 2001 superficie (mq)	Anno 2004 superficie (mq)	Anno 2007 superficie (mq)	Anno 2012 superficie (mq)	VARIAZIONE DI SUPERFICIE 2001/2012	VARIAZIONE DI SUPERFICIE 2007/2012
Collegno	0	17.791	22.171	42.171	0,0%	90,2%
Area di programmazione	265.284	318.494	343.725	427.249	61,1%	24,3%

Termini di raffronto	Anno 2001 mq/1.000 abitanti	Anno 2004 mq/1.000 abitanti	Anno 2007 mq/1.000 abitanti	Anno 2012 mq/1.000 abitanti	VARIAZIONE DI DENSITA' 2001/2012	VARIAZIONE DI DENSITA' 2007/2012
Collegno	0	377	447	841	0,0%	88,2%
Area di programmazione	180	222	232	284	58,3%	22,3%



# ANALISI DELLA RETE DISTRIBUTIVA DEL COMMERCIO: PARI LIVELLO GERARCHICO

## Esercizi di vicinato

Dati: Osservatorio Regionale del Commercio, 2001-2012

Termini di raffronto	Anno 2001 esercizi vicinato	Anno 2004 esercizi vicinato	Anno 2007 esercizi vicinato	Anno 2012 esercizi vicinato	VARIAZIONE NUMEROSITA' 2001/2012	VARIAZIONE NUMEROSITA' 2007/2012
Collegno	425	474	609	584	37,4%	-4,1%
Pari livello gerarchico	17.260	18.783	21.030	20.120	16,6%	-4,3%

Termini di raffronto	Anno 2001 abitanti/es. vicinato	Anno 2004 abitanti/es. vicinato	Anno 2007 abitanti/es. vicinato	Anno 2012 abitanti/es. vicinato	VARIAZIONE DI DENSITA' 2001/2012	VARIAZIONE DI DENSITA' 2007/2012
Collegno	113	100	81	86	-24,1%	5,4%
Pari livello gerarchico	68	60	56	59	-13,6%	5,5%

## Medie strutture di vendita

Termini di raffronto	Anno 2001 superficie (mq)	Anno 2004 superficie (mq)	Anno 2007 superficie (mq)	Anno 2012 superficie (mq)	VARIAZIONE DI SUPERFICIE 2001/2012	VARIAZIONE DI SUPERFICIE 2007/2012
Collegno	9.138	8.643	7.743	7.403	-19,0%	-4,4%
Pari livello gerarchico	505.787	510.762	497.224	513.690	1,6%	3,3%

Termini di raffronto	Anno 2001 mq/1.000 abitanti	Anno 2004 mq/1.000 abitanti	Anno 2007 mq/1.000 abitanti	Anno 2012 mq/1.000 abitanti	VARIAZIONE DI DENSITA' 2001/2012	VARIAZIONE DI DENSITA' 2007/2012
Collegno	190	183	156	148	-22,3%	-5,4%
Pari livello gerarchico	430	452	434	434	0,9%	-0,1%

## Grandi strutture di vendita

Termini di raffronto	Anno 2001 superficie (mq)	Anno 2004 superficie (mq)	Anno 2007 superficie (mq)	Anno 2012 superficie (mq)	VARIAZIONE DI SUPERFICIE 2001/2012	VARIAZIONE DI SUPERFICIE 2007/2012
Collegno	0	17.791	22.171	42.171	0,0%	90,2%
Pari livello gerarchico	135.697	175.241	192.222	264.627	95,0%	37,7%

Termini di raffronto	Anno 2001 mq/1.000 abitanti	Anno 2004 mq/1.000 abitanti	Anno 2007 mq/1.000 abitanti	Anno 2012 mq/1.000 abitanti	VARIAZIONE DI DENSITA' 2001/2012	VARIAZIONE DI DENSITA' 2007/2012
Collegno	0	377	447	841	0,0%	88,2%
Pari livello gerarchico	115	155	164	223	42,0%	93,7%



# STIMA DEL BACINO DI UTENZA POTENZIALE DELL'OFFERTA COMMERCIALE RISPETTO AI COMUNI ALL'INTERNO DELL'ISOCRONA MASSIMA

## Esercizi di vicinato

	% densità 😊	% densità 😞
Densità in %	94,12%	5,88%

## Medie strutture di vendita

	% densità 😊	% densità 😞
Densità in %	82,35%	17,65%

## Grandi strutture di vendita

	% densità 😊	% densità 😞
Densità in %	98,04%	1,96%

Dati: Osservatorio Regionale del Commercio, 2001-2012



## LA SITUAZIONE ATTUALE DEL COMMERCIO DI COLLEGNO

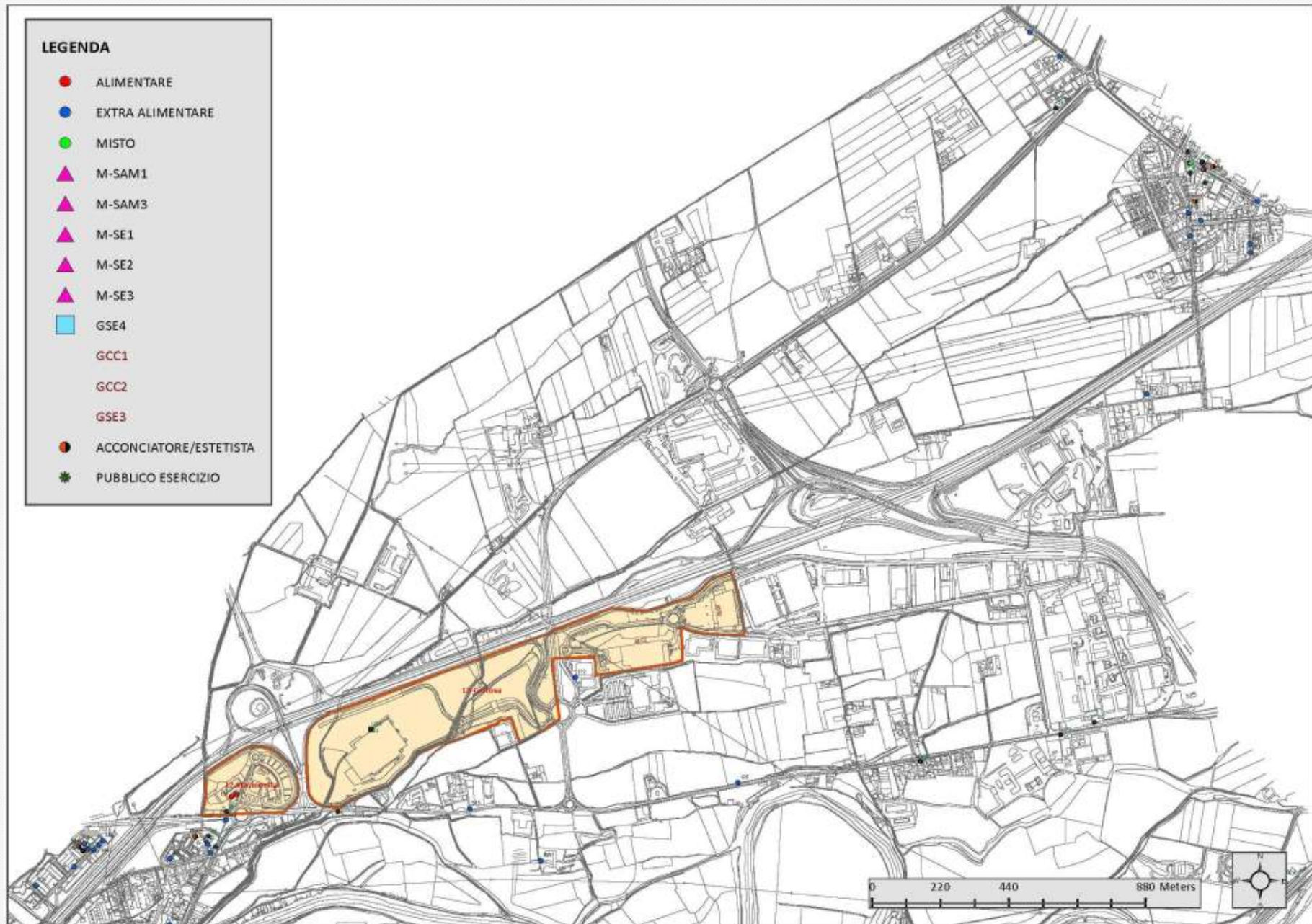
rete commerciale di Collegno	Numero	Superficie di vendita mq
<b>ESERCIZI DI VICINATO</b>		
Alimentare	117	4.723
Extra alimentare	411	19.559
Misto	26	1.174
<b>Totale</b>	<b>554</b>	<b>25.456</b>
<b>MEDIE STRUTTURE DI VENDITA</b>		
MSAM1	4	1.304
MSAM3	2	2.132
MSE1	3	1.053
MSE2	3	1.747
MSE3	1	1.004
<b>Totale</b>	<b>13</b>	<b>7.240</b>
<b>GRANDI STRUTTURE DI VENDITA</b>		
GSE4	1	20.000
GSE3	1	5.997
<b>Totale</b>	<b>2</b>	<b>25.997</b>
<b>CENTRI COMMERCIALI La Certosa GCC2 11.999 mq</b>		
GSM2	1	7.494
MSE3	1	1.246
Esercizi di vicinato in galleria		3.259
<b>Totale</b>	<b>1</b>	<b>11.999</b>
<b>CENTRI COMMERCIALI Unieuro GCC1 4.320 mq</b>		
GSE1	1	3.201
MSE3	1	1.006
Esercizi di vicinato		114
<b>Totale</b>	<b>1</b>	<b>4.321</b>
<b>CENTRI COMMERCIALI Fermi GCC2 8.000 mq</b>		
GSM1	1	4.500
MSE3	1	1.100
MSE2	1	900
Esercizi di vicinato		1.500
<b>Totale</b>	<b>1</b>	<b>8.000</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>83.013</b>

Dati: Elaborazione Area snc

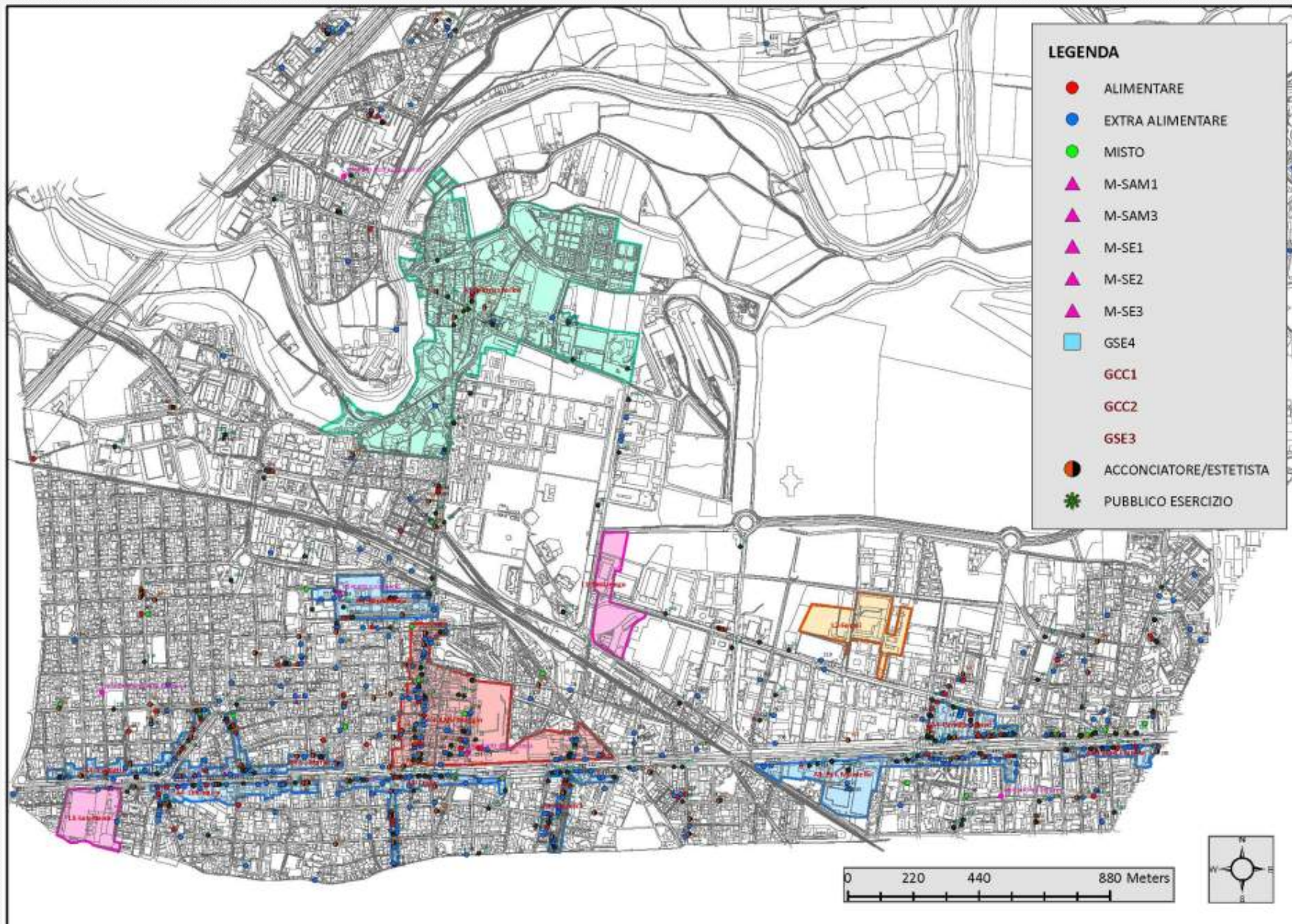
Gli esercizi commerciali si addensano prevalentemente in **viale XXIV Maggio** e in **corso Francia**, da qui si ramificano diversi assi commerciali di importanza secondaria quali: **viale Gramsci, via Costa, corso Togliatti, via De Amicis**. Esiste, inoltre, un piccolo nucleo di esercizi commerciali nel Centro storico, a nord della ferrovia, posizionati nei pressi di **piazza IV Novembre**. Altri punti vendita si trovano sparsi sul territorio comunale, essi rappresentano però degli episodi isolati tali da non riuscire a creare una rete commerciale strutturata. L'offerta del comune di Collegno si è modificata sensibilmente con la realizzazione delle grandi strutture di vendita a lato della tangenziale, e cioè il centro commerciale "La Certosa" e le grandi strutture extralimentare (Leroy Merlin e Ikea).



# IL COMMERCIO DI COLLEGNO



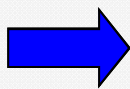
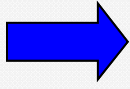
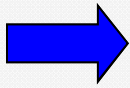
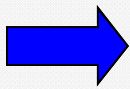
# IL COMMERCIO DI COLLEGNO





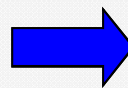
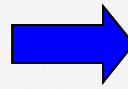

## COMPETITIVITA' COMMERCIALE DI COLLEGNO

Gli elementi essenziali della **STRUTTURA COMMERCIALE** di Collegno possono essere così sinteticamente riassunti:

-  gli esercizi di vicinato sono in crescita e competitivi rispetto al bacino di utenza se analizzati nel decennio 2001-2012, mentre in leggero calo se analizzati rispetto al 2007;
-  risulta complessivamente bassa la presenza di medie strutture di vendita;
-  le grandi strutture di vendita hanno avuto un notevole incremento determinando l'aumento della capacità attrattiva del comune su area vasta;
-  è importante, inoltre, ricordare che anche il commercio su area pubblica ha effetti positivi sulla città, come quello di aumentare la dinamicità del commercio in sede fissa

### OBIETTIVI DELLA PROGRAMMAZIONE



-  **ESERCIZI DI VICINATO: IN CRESCITA**
-  **GRANDI STRUTTURE: CONSOLIDAMENTO**
-  **MEDIE STRUTTURE: CONSOLIDAMENTO E LIMITATO SVILUPPO**



## D.C.R. 191- 43016

### ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI A COLLEGNO

Nel rispetto dell'articolo 12 comma 4, degli artt. 13 – 14 della delibera degli Indirizzi e Criteri fissati dalla Regione Piemonte e s.m.i. sono stati riconosciuti a Collegno:

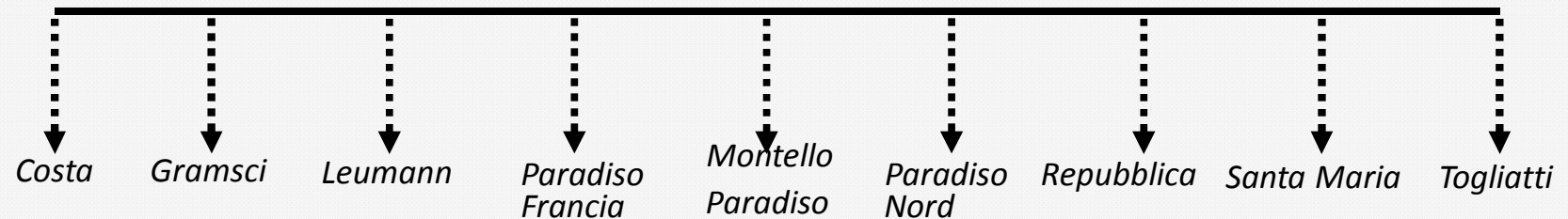
#### ADDENSAMENTO STORICI RILEVANTI A1

.....→ *Centro storico*

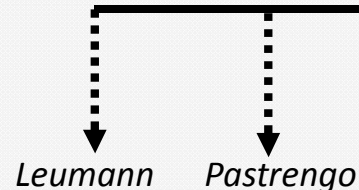
#### ADDENSAMENTI COMMERCIALI URBANO FORTI A3

.....→ *XXIV Maggio*

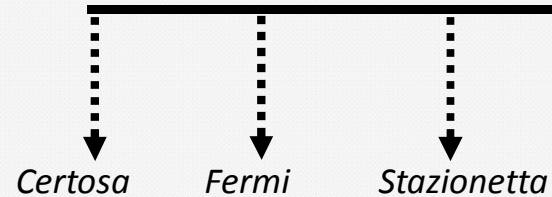
#### ADDENSAMENTI COMMERCIALI MINORI A4



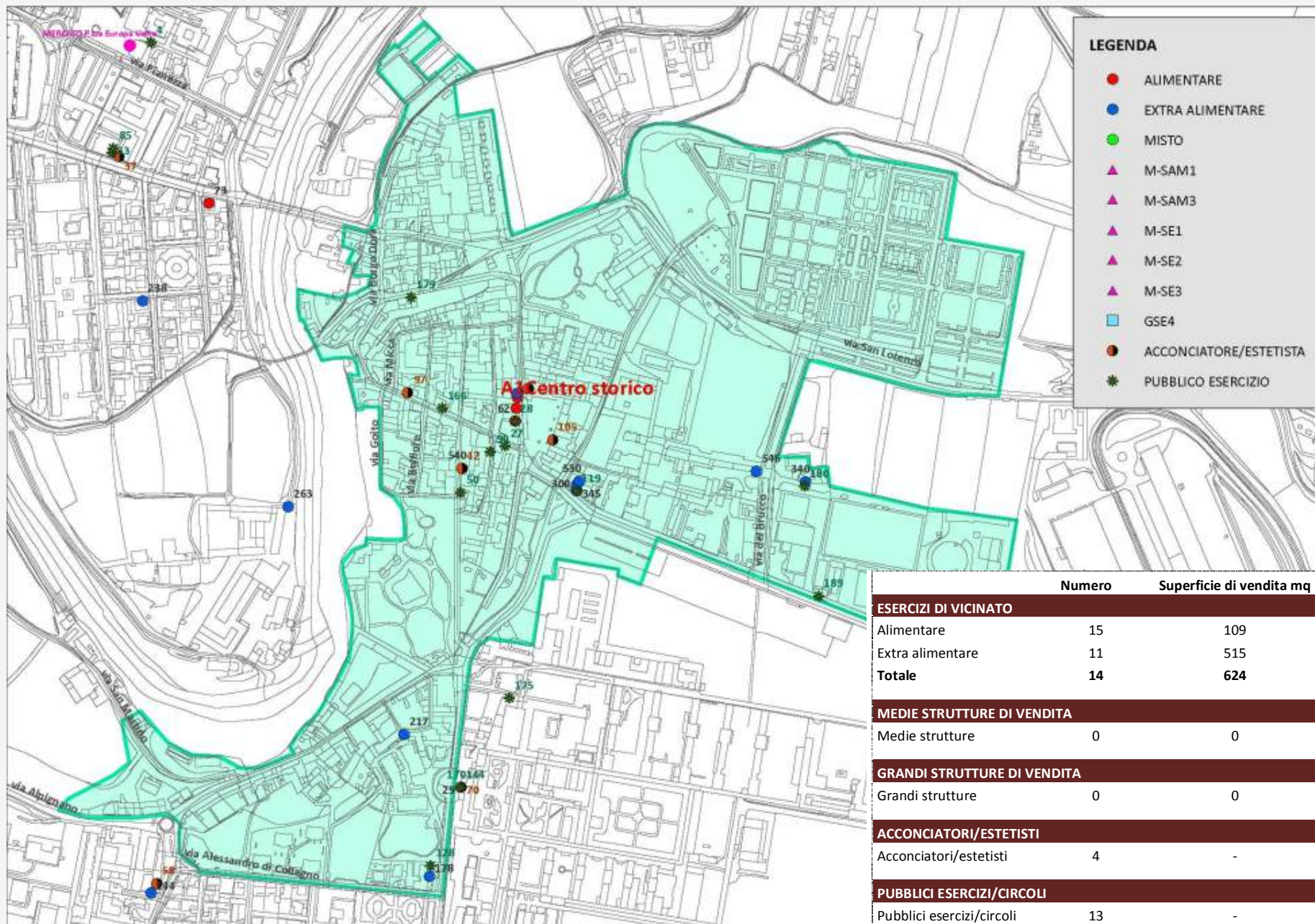
#### LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE NON ADDENSATE L1



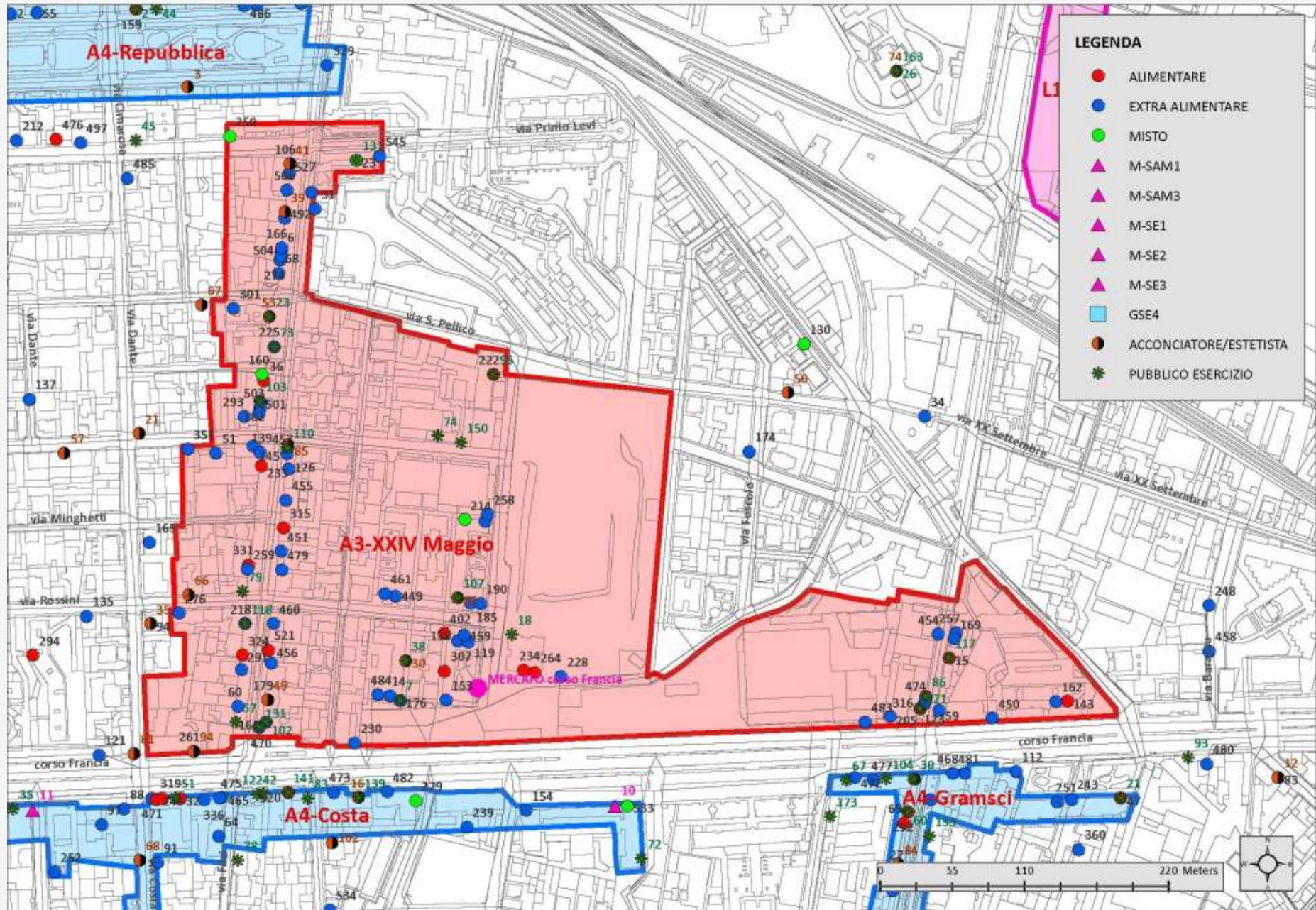
#### LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANO-PERIFERICHE L2



# ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A1



# ADDENSAMENTO A3 – XXIV MAGGIO



## ADDENSAMENTO A3 – XXIV MAGGIO

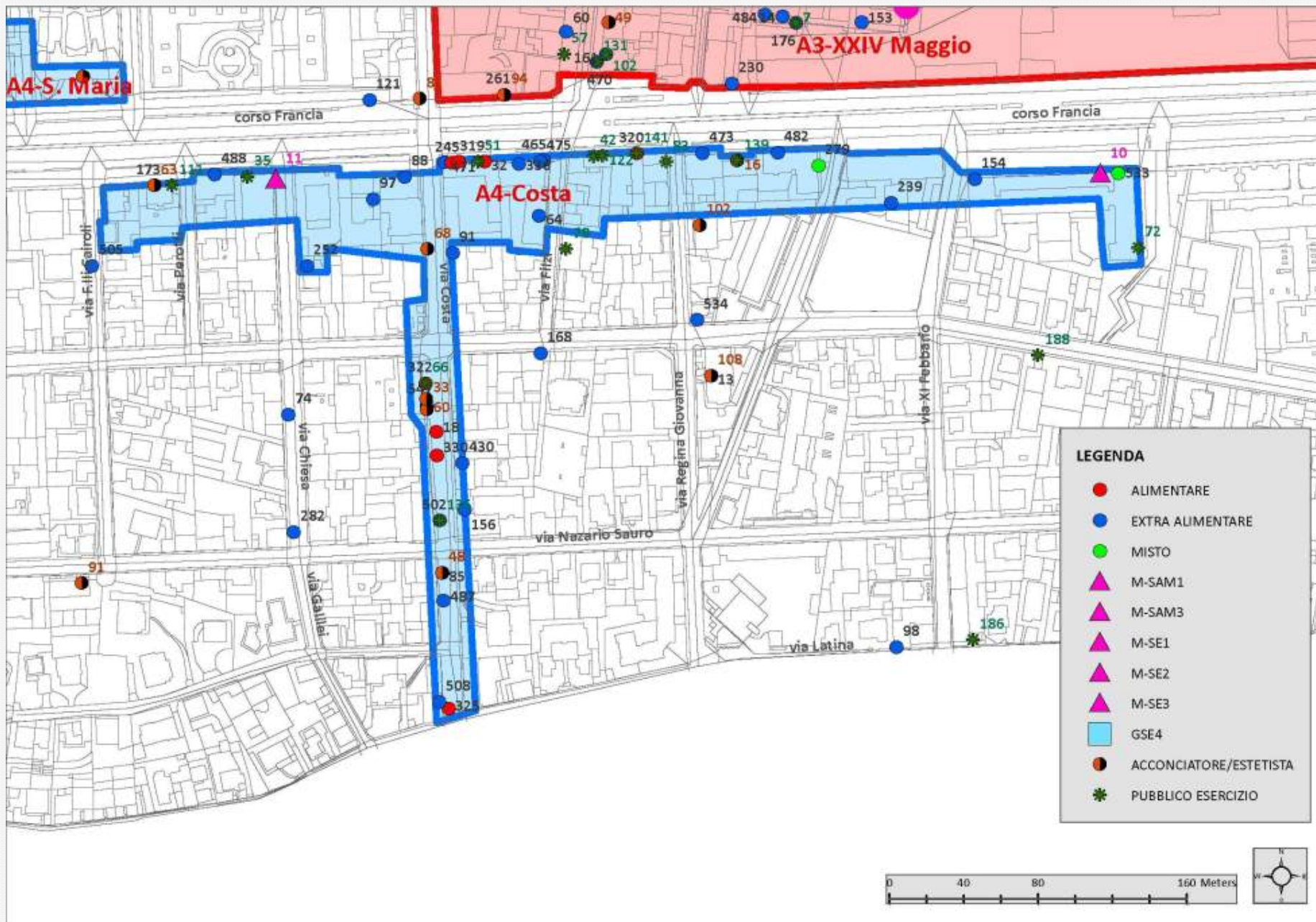
	Numero	Superficie di vendita mq
<b>ESERCIZI DI VICINATO</b>		
Alimentare	16	808
Extra alimentare	62	3.033
Misti	5	141
<b>Totale</b>	<b>83</b>	<b>3.982</b>
<b>MEDIE STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Medie strutture	0	0
<b>GRANDI STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Grandi strutture	0	0
<b>ACCONCIATORI/ESTETISTI</b>		
Acconciatori/estetisti	9	-
<b>PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI</b>		
Pubblici esercizi/circoli	20	-

*Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013*

COLLEGGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO			
A3 – XXIV MAGGIO			
Addensamento urbano forte (A3)	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Mercato in area pedonale durante lo svolgimento del servizio. Numero minimo di banchi	N.3	N. 75	<i>N.208</i>
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.3	mt 500	<i>mt 759</i>
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.3	N. 40	<i>83 es. vicinato</i>
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.3	mt 300	<i>mt. 300</i>
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.3	mq 1000	<i>mq. 3.982</i>



# ADDENSAMENTO A4 – COSTA



## ADDENSAMENTO A4 – COSTA

	Numero	Superficie di vendita mq
<b>ESERCIZI DI VICINATO</b>		
Alimentare	8	226
Extra alimentare	22	1.333
Misti	2	5
<b>Totale</b>	<b>32</b>	<b>1.564</b>
<b>MEDIE STRUTTURE DI VENDITA</b>		
MSAM1	1	340
MSAM3	1	1.036
<b>Totale</b>	<b>2</b>	<b>1.376</b>
<b>GRANDI STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Grandi strutture	0	0
<b>ACCONCIATORI/ESTETISTI</b>		
Acconciatori/estetisti	6	-
<b>PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI</b>		
Pubblici esercizi/circoli	11	-

*Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013*

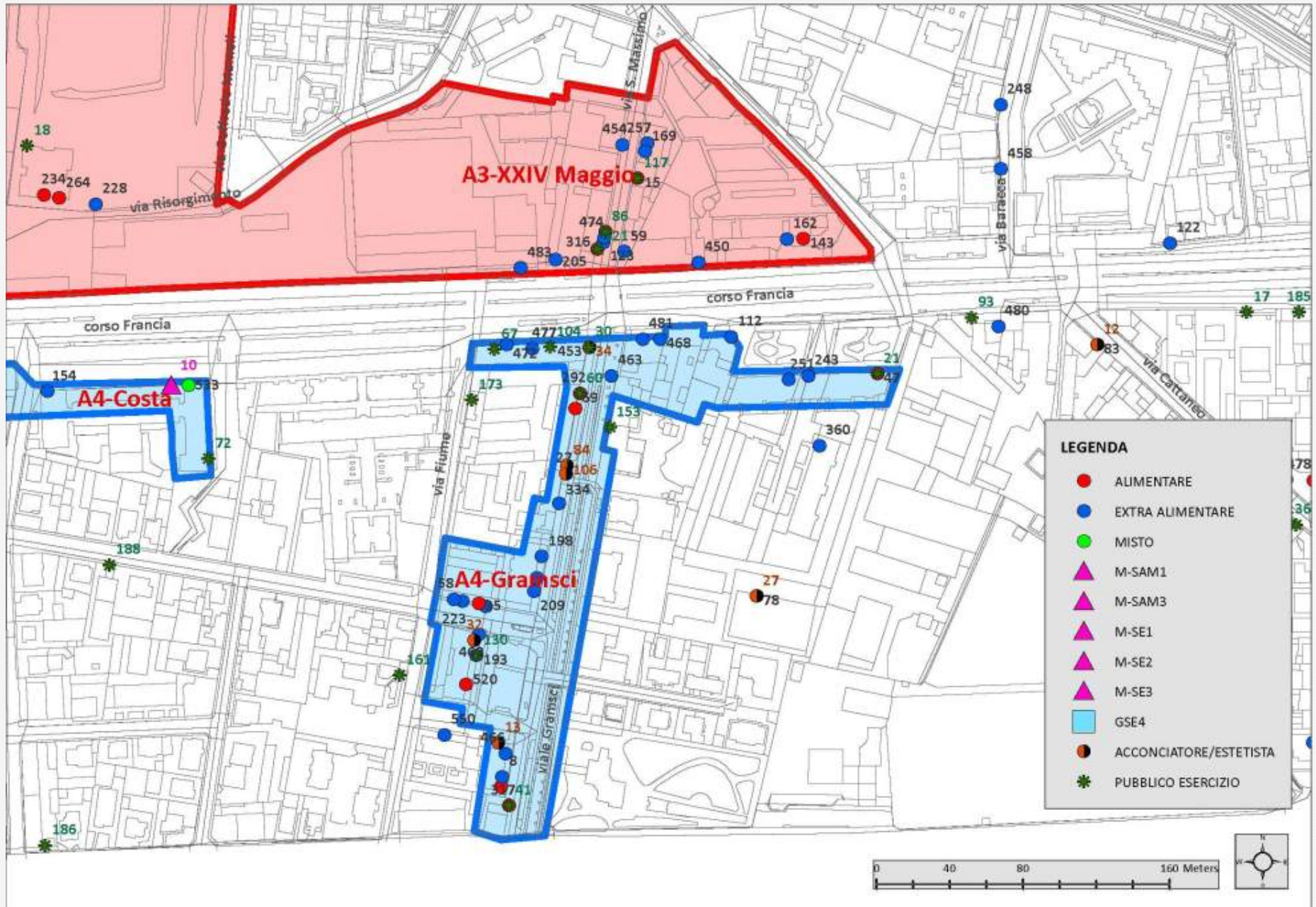
### COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO

#### A4 - COSTA

Addensamento urbano minore (A4)	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	<i>mt 780 circa</i>
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	<i>32 es. vicinato/ 2 m. struttura</i>
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	<i>mt 100</i>
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	<i>mq 2.940</i>



# ADDENSAMENTO A4 – GRAMSCI





## ADDENSAMENTO A4 – GRAMSCI

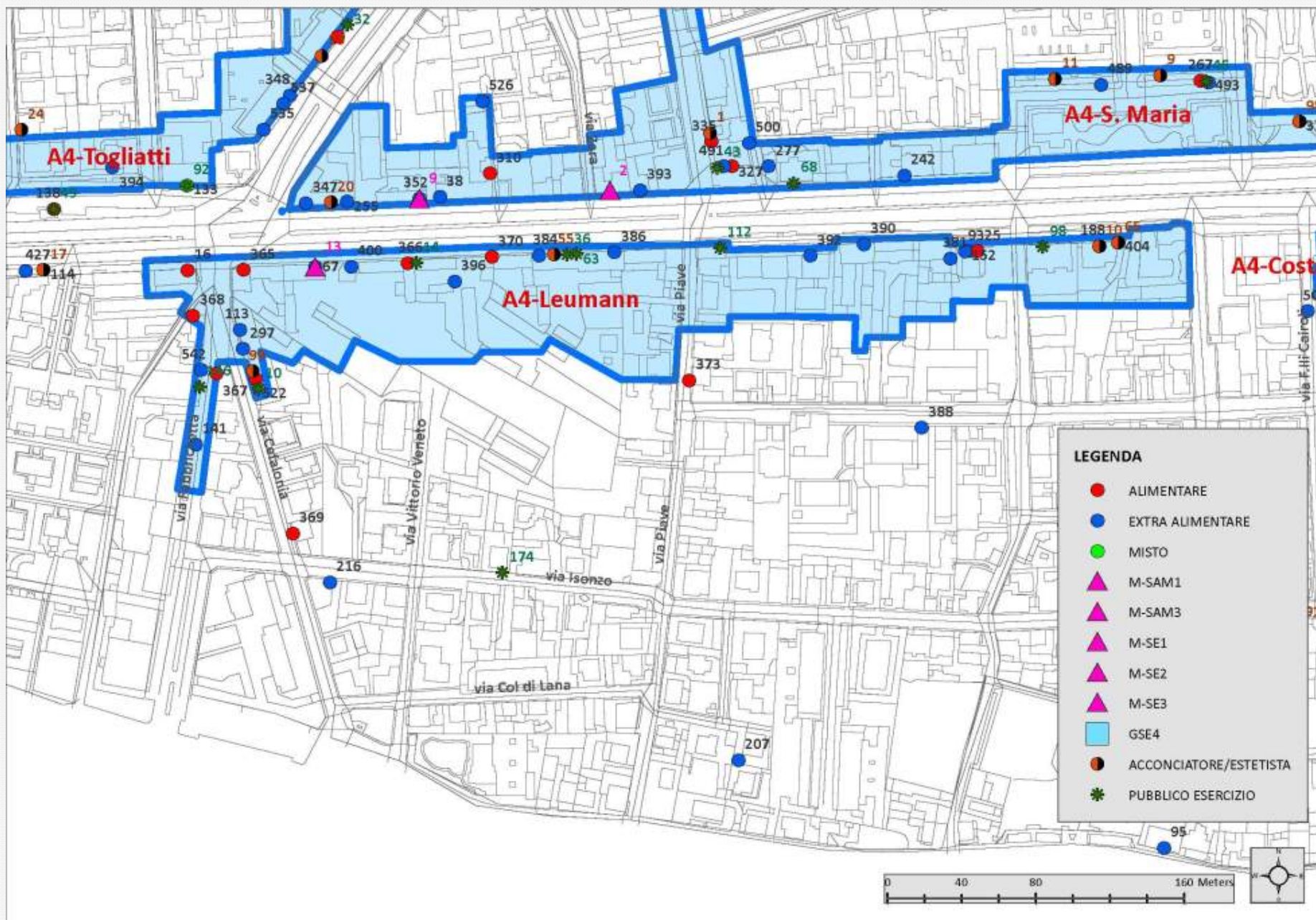
	Numero	Superficie di vendita mq
<b>ESERCIZI DI VICINATO</b>		
Alimentare	7	240
Extra alimentare	22	1.156
Misti	0	0
<b>Totale</b>	<b>29</b>	<b>1.396</b>
<b>MEDIE STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Medie strutture	0	0
<b>GRANDI STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Grandi strutture	0	0
<b>ACCONCIATORI/ESTETISTI</b>		
Acconciatori/estetisti	5	-
<b>PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI</b>		
Pubblici esercizi/circoli	8	-

*Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013*

COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO			
A4 - GRAMSCI			
Addensamento urbano minore (A4)	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	<i>mt 300 circa</i>
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	<i>29 es. vicinato</i>
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	<i>mt 100 circa</i>
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	<i>mq 1.396</i>



# ADDENSAMENTO A4 – LEUMANN



## ADDENSAMENTO A4 – LEUMANN

	Numero	Superficie di vendita mq
<b>ESERCIZI DI VICINATO</b>		
Alimentare	8	361
Extra alimentare	16	879
Misti	0	0
<b>Totale</b>	<b>24</b>	<b>1.240</b>
<b>MEDIE STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Medie strutture	0	0
<b>GRANDI STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Grandi strutture	0	0
<b>ACCONCIATORI/ESTETISTI</b>		
Acconciatori/estetisti	4	-
<b>PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI</b>		
Publici esercizi/circoli	8	-

*Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013*

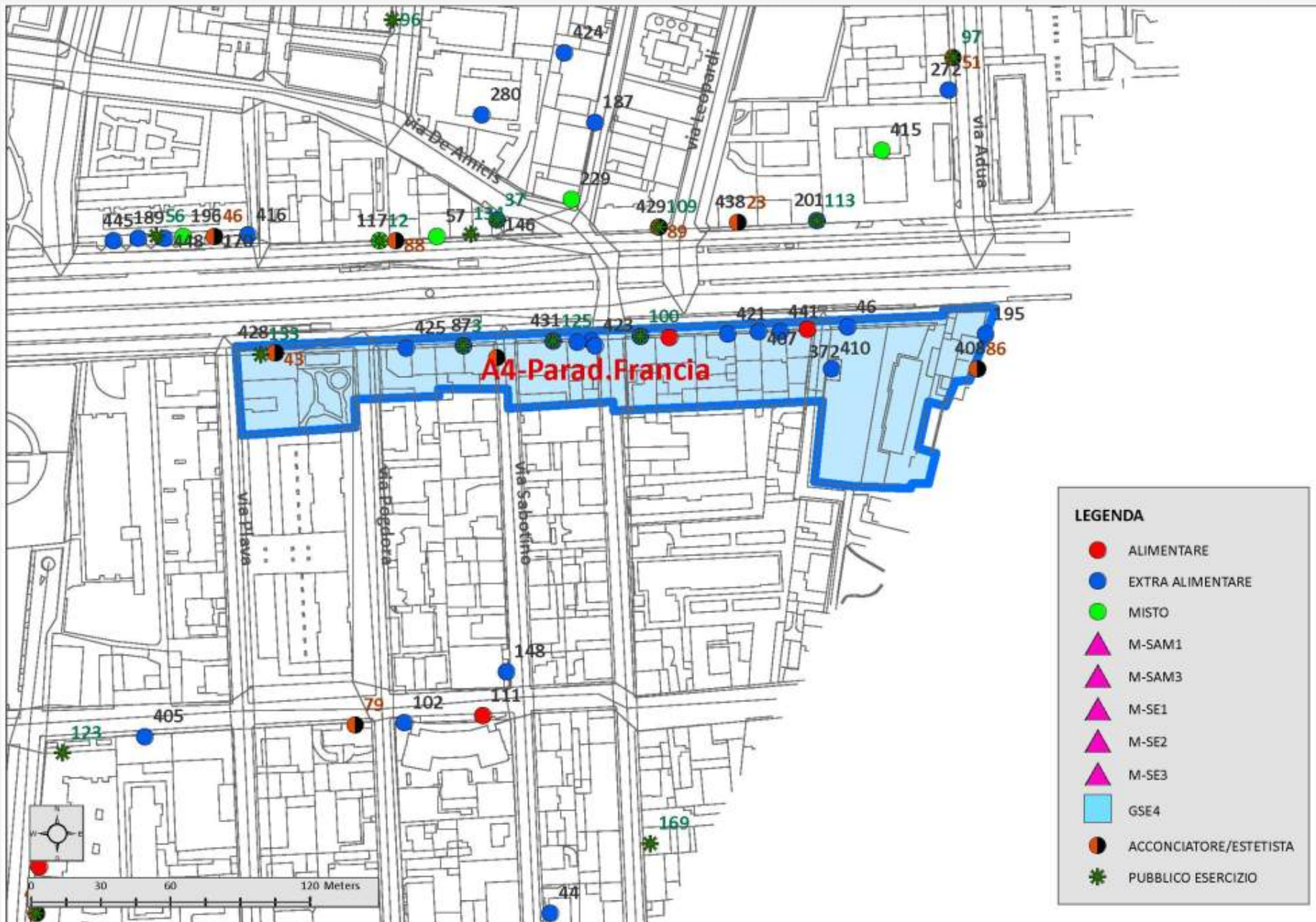
### COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO

#### A4 - LEUMANN

Addensamento urbano minore (A4)	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	<i>mt 500 circa</i>
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	<i>24 es. vicinato</i>
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	<i>mt 100 circa</i>
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	<i>mq 1.240</i>



# ADDENSAMENTO A4 – PARADISO FRANCIA



## ADDENSAMENTO A4 – PARADISO FRANCIA

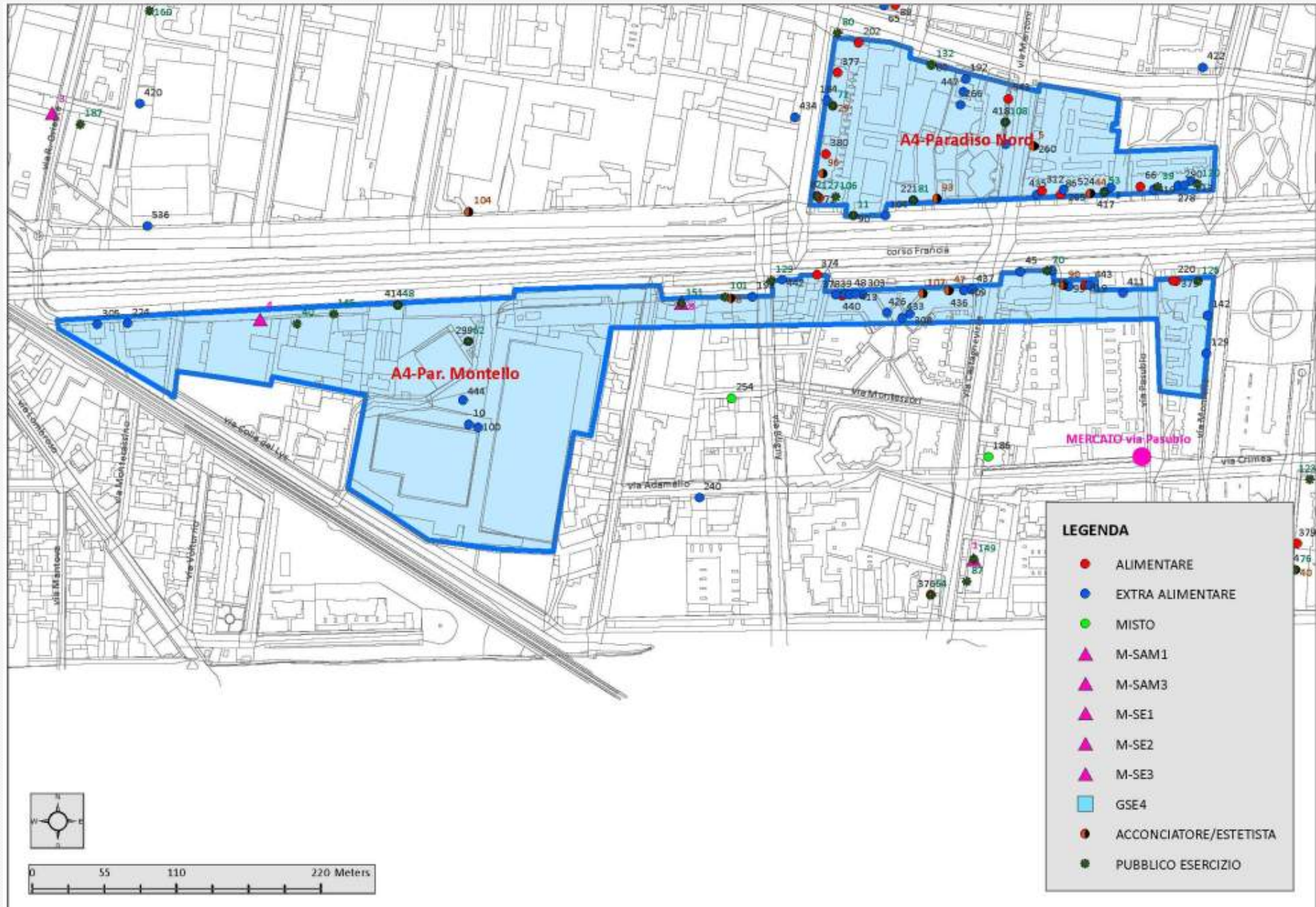
	Numero	Superficie di vendita mq
<b>ESERCIZI DI VICINATO</b>		
Alimentare	2	91
Extra alimentare	14	837
Misti	0	0
<b>Totale</b>	<b>16</b>	<b>928</b>
<b>MEDIE STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Medie strutture	0	0
<b>GRANDI STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Grandi strutture	0	0
<b>ACCONCIATORI/ESTETISTI</b>		
Acconciatori/estetisti	3	-
<b>PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI</b>		
Pubblici esercizi/circoli	4	-

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

<b>COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO</b>			
<b>A4 – PARADISO FRANCIA</b>			
<b>Addensamento urbano minore (A4)</b>	<b>Parametro</b>	<b>Parametro orientativo</b>	<b>Parametro effettivo</b>
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	<i>mt 325 circa</i>
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	<i>16 es. vicinato</i>
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	<i>mt 100 circa</i>
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	<i>mq 928</i>



# ADDENSAMENTO A4 – PARADISO MONTELLO



## ADDENSAMENTO A4 – PARADISO MONTELLO

	Numero	Superficie di vendita mq
<b>ESERCIZI DI VICINATO</b>		
Alimentare	5	206
Extra alimentare	27	1.694
Misti	0	0
<b>Totale</b>	<b>32</b>	<b>1.900</b>
<b>MEDIE STRUTTURE DI VENDITA</b>		
MSAM1	1	400
MSE1	1	350
<b>Totale</b>	<b>2</b>	<b>750</b>
<b>GRANDI STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Grandi strutture	0	0
<b>ACCONCIATORI/ESTETISTI</b>		
Acconciatori/estetisti	4	-
<b>PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI</b>		
Pubblici esercizi/circoli	9	-

*Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013*

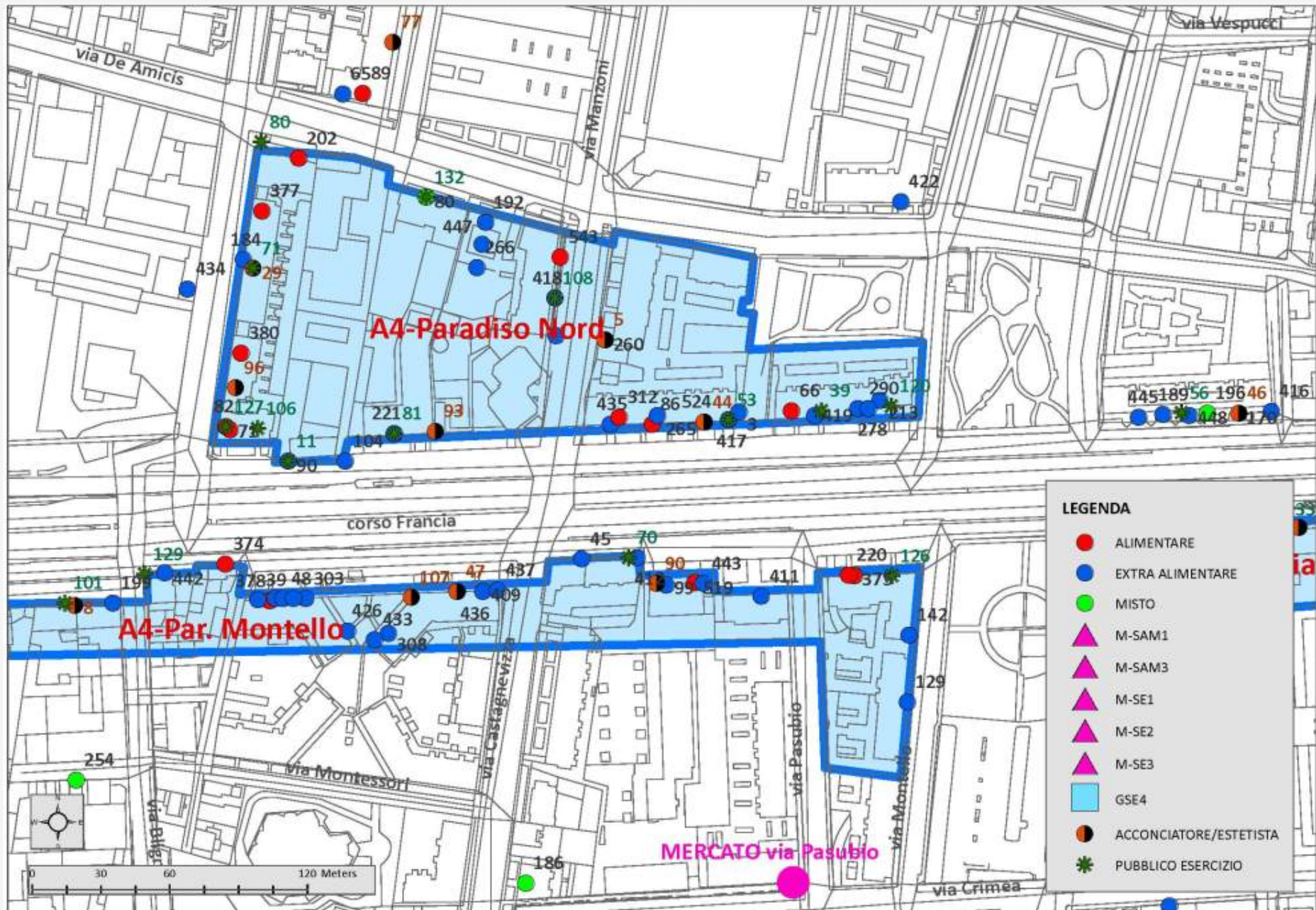
### COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO

#### A4 – PARADISO MONTELLO

Addensamento urbano minore (A4)	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	<i>mt 900 circa</i>
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	<i>32 es. vicinato/ 2 media struttura</i>
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	<i>mt 100 circa</i>
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	<i>mq 2.650</i>



# ADDENSAMENTO A4 – PARADISO NORD





## ADDENSAMENTO A4 – PARADISO NORD

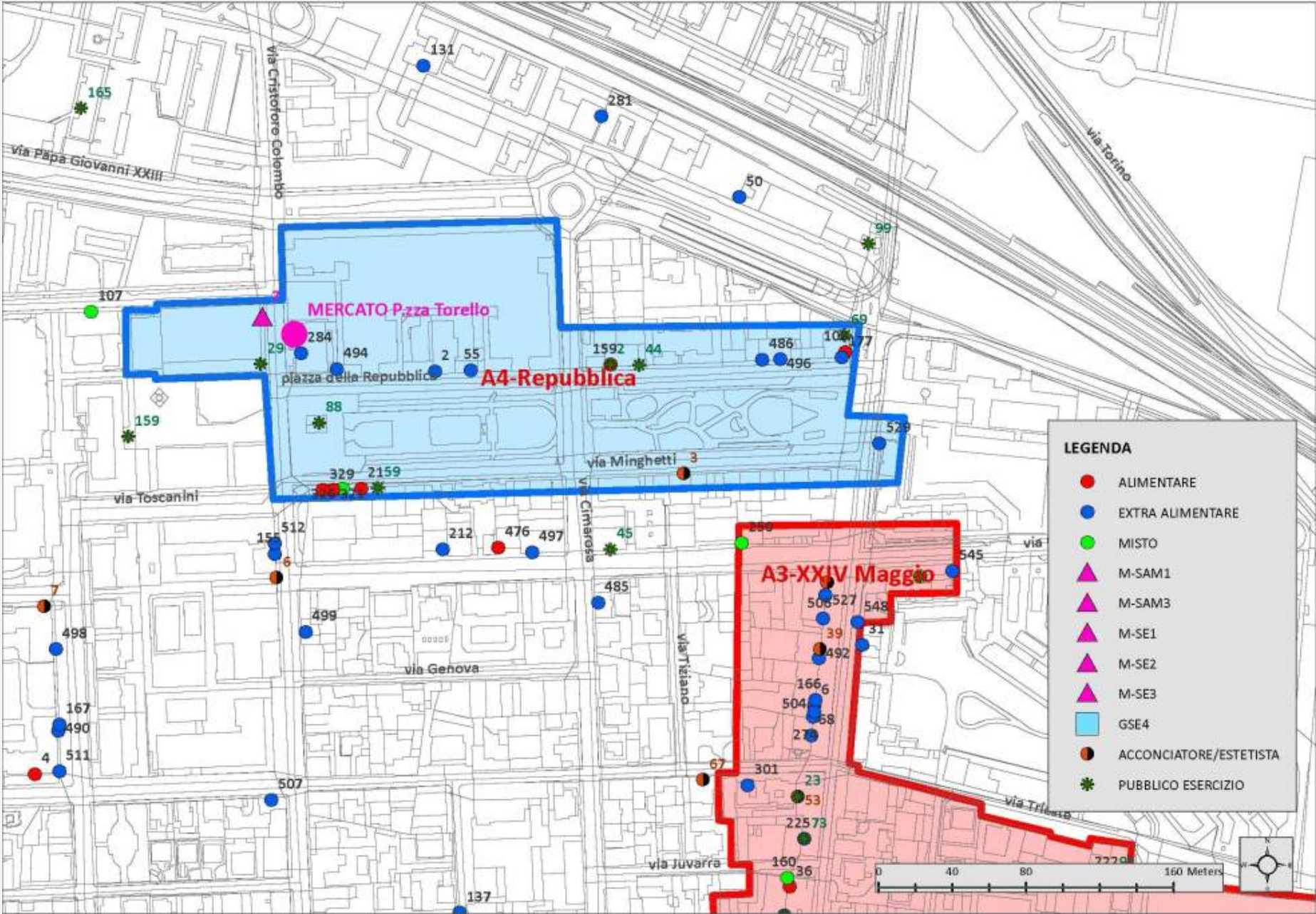
	Numero	Superficie di vendita mq
<b>ESERCIZI DI VICINATO</b>		
Alimentare	9	407
Extra alimentare	19	1.112
Misti	1	15
<b>Totale</b>	<b>29</b>	<b>1.534</b>
<b>MEDIE STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Medie strutture	0	0
<b>GRANDI STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Grandi strutture	0	0
<b>ACCONCIATORI/ESTETISTI</b>		
Acconciatori/estetisti	5	-
<b>PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI</b>		
Pubblici esercizi/circoli	11	-

*Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013*

<b>COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO</b>			
<b>A4 – PARADISO NORD</b>			
<b>Addensamento urbano minore (A4)</b>	<b>Parametro</b>	<b>Parametro orientativo</b>	<b>Parametro effettivo</b>
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	<i>mt 310 circa</i>
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	<i>29 es. vicinato</i>
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	<i>mt 100 circa</i>
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	<i>mq 1.534</i>



# ADDENSAMENTO A4 – REPUBBLICA



## ADDENSAMENTO A4 – REPUBBLICA

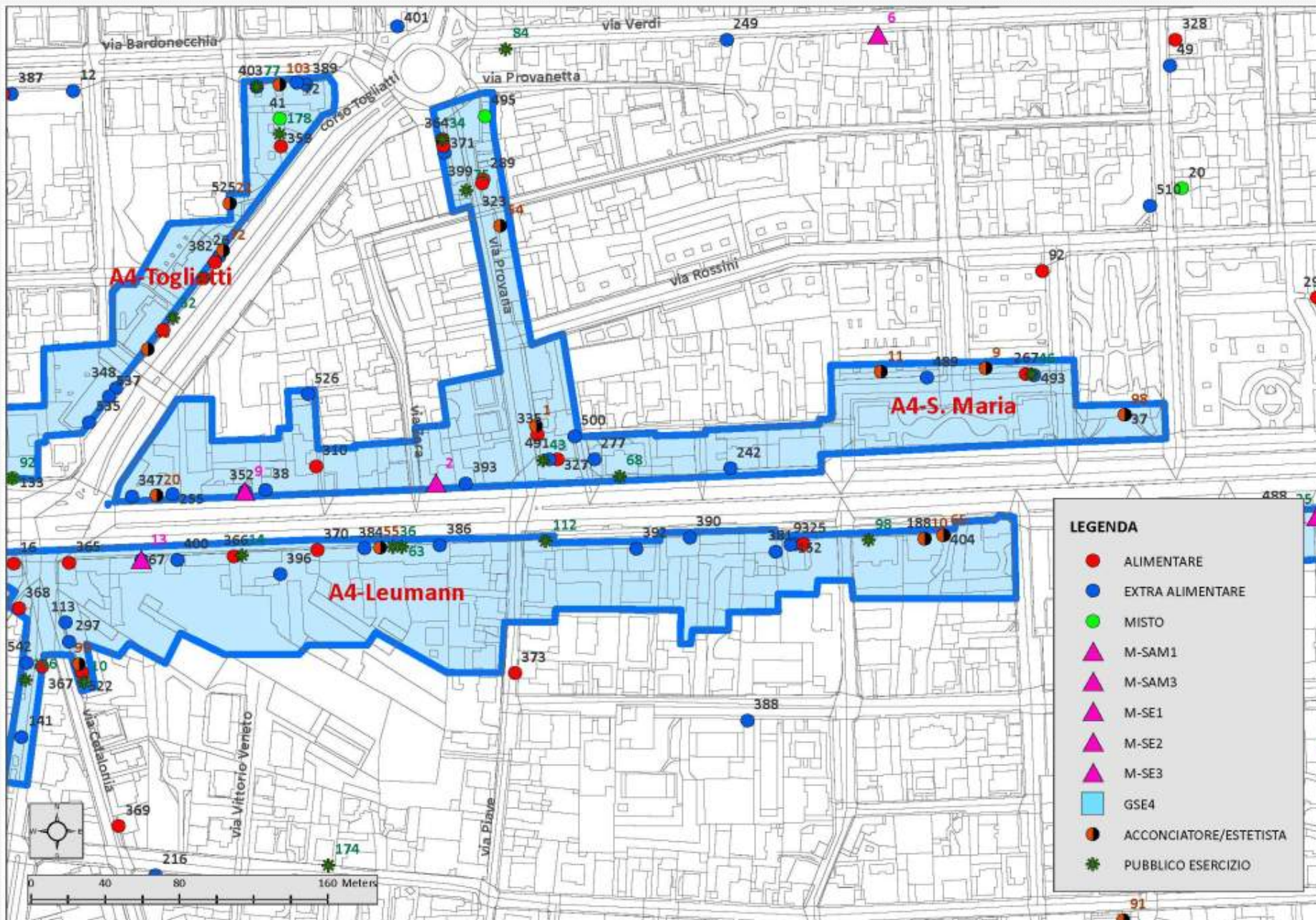
	Numero	Superficie di vendita mq
<b>ESERCIZI DI VICINATO</b>		
Alimentare	5	191
Extra alimentare	9	589
Misti	1	27
<b>Totale</b>	<b>15</b>	<b>807</b>
<b>MEDIE STRUTTURE DI VENDITA</b>		
MSAM3	1	1.096
<b>Totale</b>	<b>1</b>	<b>1.096</b>
<b>GRANDI STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Grandi strutture	0	0
<b>ACCONCIATORI/ESTETISTI</b>		
Acconciatori/estetisti	1	-
<b>PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI</b>		
Pubblici esercizi/circoli	6	-

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

<b>COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO</b>			
<b>A4 - REPUBBLICA</b>			
<b>Addensamento urbano minore (A4)</b>	<b>Parametro</b>	<b>Parametro orientativo</b>	<b>Parametro effettivo</b>
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	<i>mt 400 circa</i>
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	<i>15 es. vicinato/ 1 media struttura</i>
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	<i>mt 100 circa</i>
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	<i>mq 1.903</i>



# ADDENSAMENTO A4 – SANTA MARIA



## ADDENSAMENTO A4 – SANTA MARIA

	Numero	Superficie di vendita mq
<b>ESERCIZI DI VICINATO</b>		
Alimentare	8	254
Extra alimentare	14	530
Misti	1	11
<b>Totale</b>	<b>23</b>	<b>795</b>
<b>MEDIE STRUTTURE DI VENDITA</b>		
MSAM1	1	282
MSE1	1	323
<b>Totale</b>	<b>2</b>	<b>605</b>
<b>GRANDI STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Grandi strutture	0	0
<b>ACCONCIATORI/ESTETISTI</b>		
Acconciatori/estetisti	6	-
<b>PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI</b>		
Pubblici esercizi/circoli	5	-

*Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013*

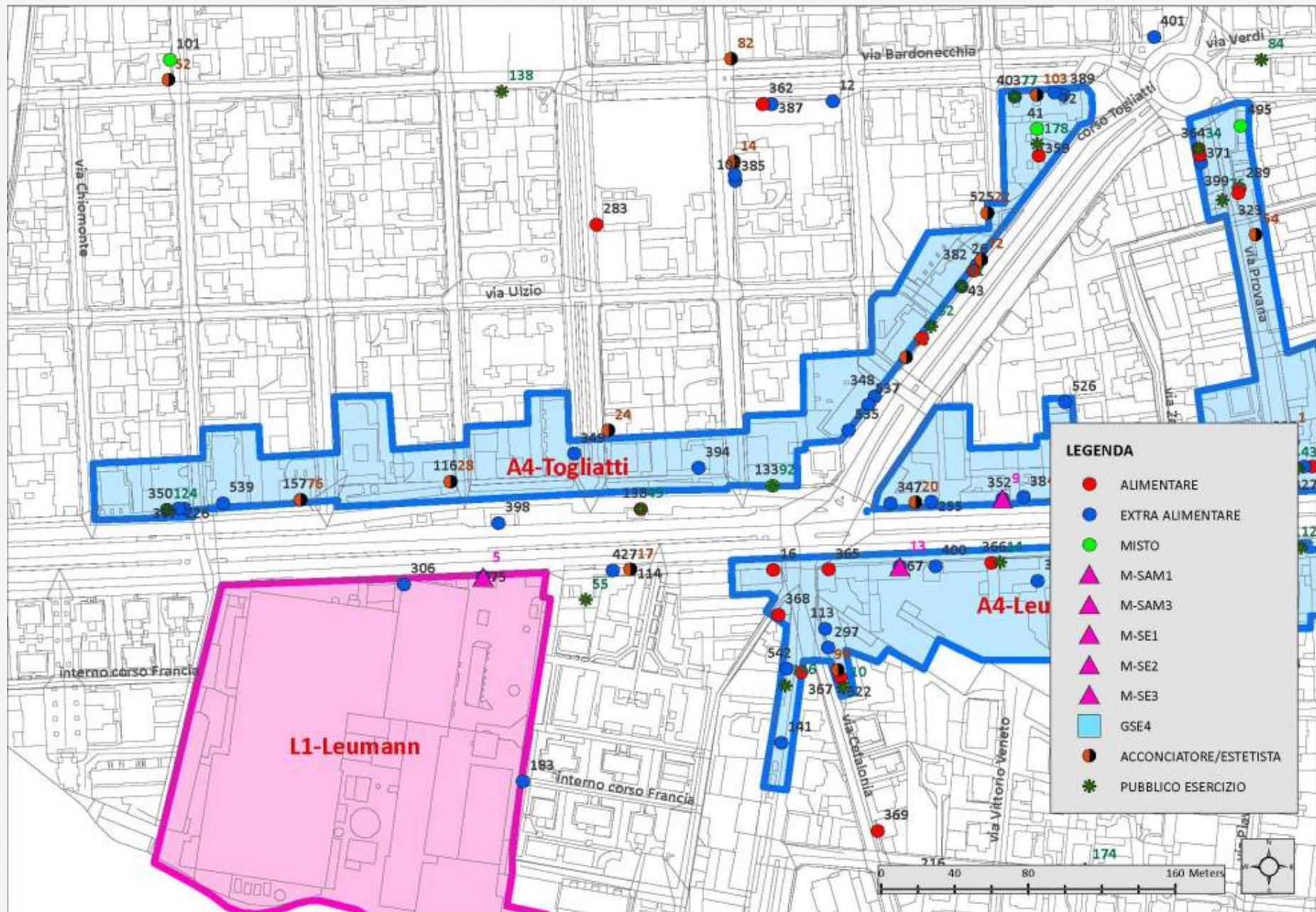
### COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO

#### A4 – SANTA MARIA

Addensamento urbano minore (A4)	Parametro	Parametro orientativo	Parametro effettivo
Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	<i>mt 570 circa</i>
Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	<i>23 es. vicinato/ 2 medie strutture</i>
Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	<i>mt 100 circa</i>
Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	<i>mq 1.400</i>



# ADDENSAMENTO A4 – TOGLIATTI



## ADDENSAMENTO A4 – TOGLIATTI

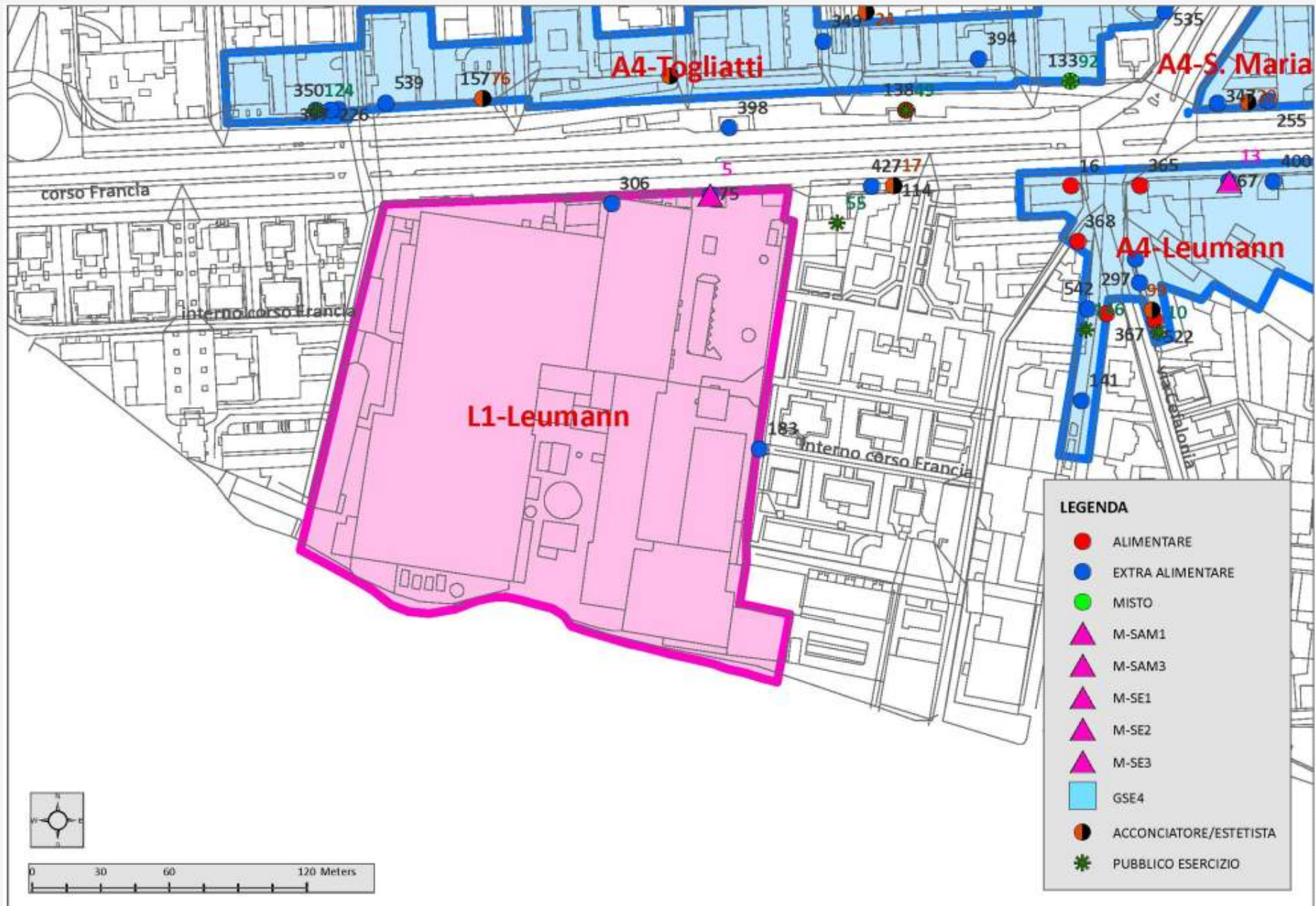
	Numero	Superficie di vendita mq
<b>ESERCIZI DI VICINATO</b>		
Alimentare	3	68
Extra alimentare	17	883
Misti	2	60
<b>Totale</b>	<b>22</b>	<b>1.011</b>
<b>MEDIE STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Medie strutture	0	0
<b>GRANDI STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Grandi strutture	0	0
<b>ACCONCIATORI/ESTETISTI</b>		
Acconciatori/estetisti	7	-
<b>PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI</b>		
Pubblici esercizi/circoli	6	-

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

<b>COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA DI TORINO</b>				
<b>A4 – TOGLIATTI</b>				
<b>Addensamento urbano minore (A4)</b>	<b>Parametro</b>	<b>Parametro orientativo</b>	<b>Parametro effettivo</b>	
	Lunghezza minima del fronte strada e/o piazza	P.4	mt. 250	<i>mt 650 circa</i>
	Numero minimo di esercizi presenti sul fronte strada e/o piazza	Q.4	N. 20	<i>22 es. vicinato</i>
	Estensione massima possibile dell'addensamento oltre l'ultimo esercizio	E.4	mt. 100	<i>mt 100 circa</i>
	Valore minimo dei mq. di vendita cumulata dai punti di vendita presenti	F.4	mq. 500	<i>mq 1.011</i>



# LOCALIZZAZIONE L1 – LEUMANN





## LOCALIZZAZIONE L1 – LEUMANN

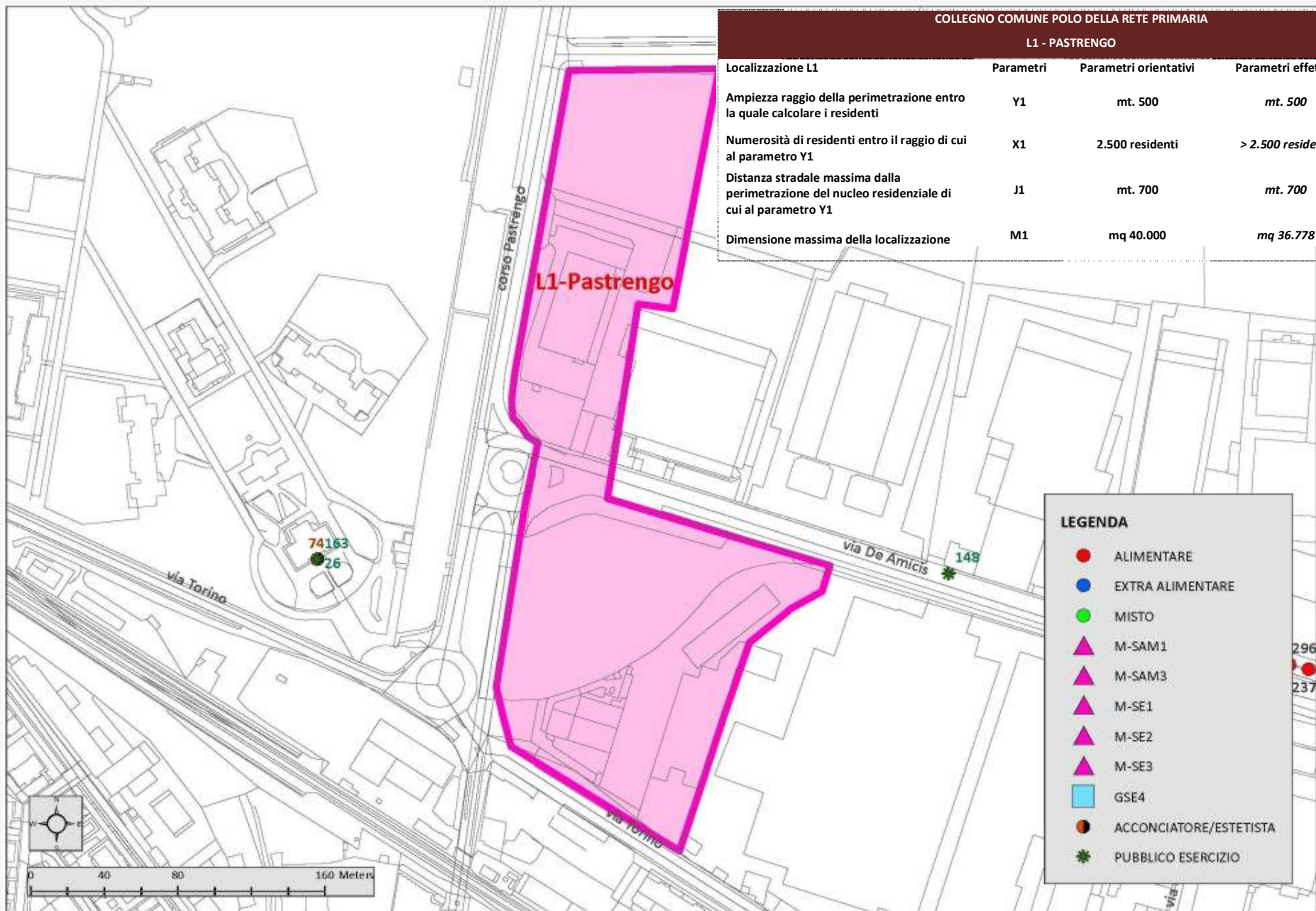
	Numero	Superficie di vendita mq
<b>ESERCIZI DI VICINATO</b>		
Alimentare	0	0
Extra alimentare	2	260
Misti	0	0
<b>Totale</b>	<b>2</b>	<b>260</b>
<b>MEDIE STRUTTURE DI VENDITA</b>		
MSE2	1	862
<b>Totale</b>	<b>1</b>	<b>862</b>
<b>GRANDI STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Grandi strutture	0	0
<b>ACCONCIATORI/ESTETISTI</b>		
Acconciatori/estetisti	0	-
<b>PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI</b>		
Pubblici esercizi/circoli	0	-

*Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013*

COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA			
L1 - LEUMANN			
Localizzazione L1	Parametri	Parametri orientativi	Parametri effettivi
Ampiezza raggio della perimetrazione entro la quale calcolare i residenti	Y1	mt. 500	mt. 500
Numerosità di residenti entro il raggio di cui al parametro Y1	X1	2.500 residenti	> 2.500 residenti
Distanza stradale massima dalla perimetrazione del nucleo residenziale di cui al parametro Y1	J1	mt. 700	mt. 50
Dimensione massima della localizzazione	M1	mq 40.000	mq 34.900 circa



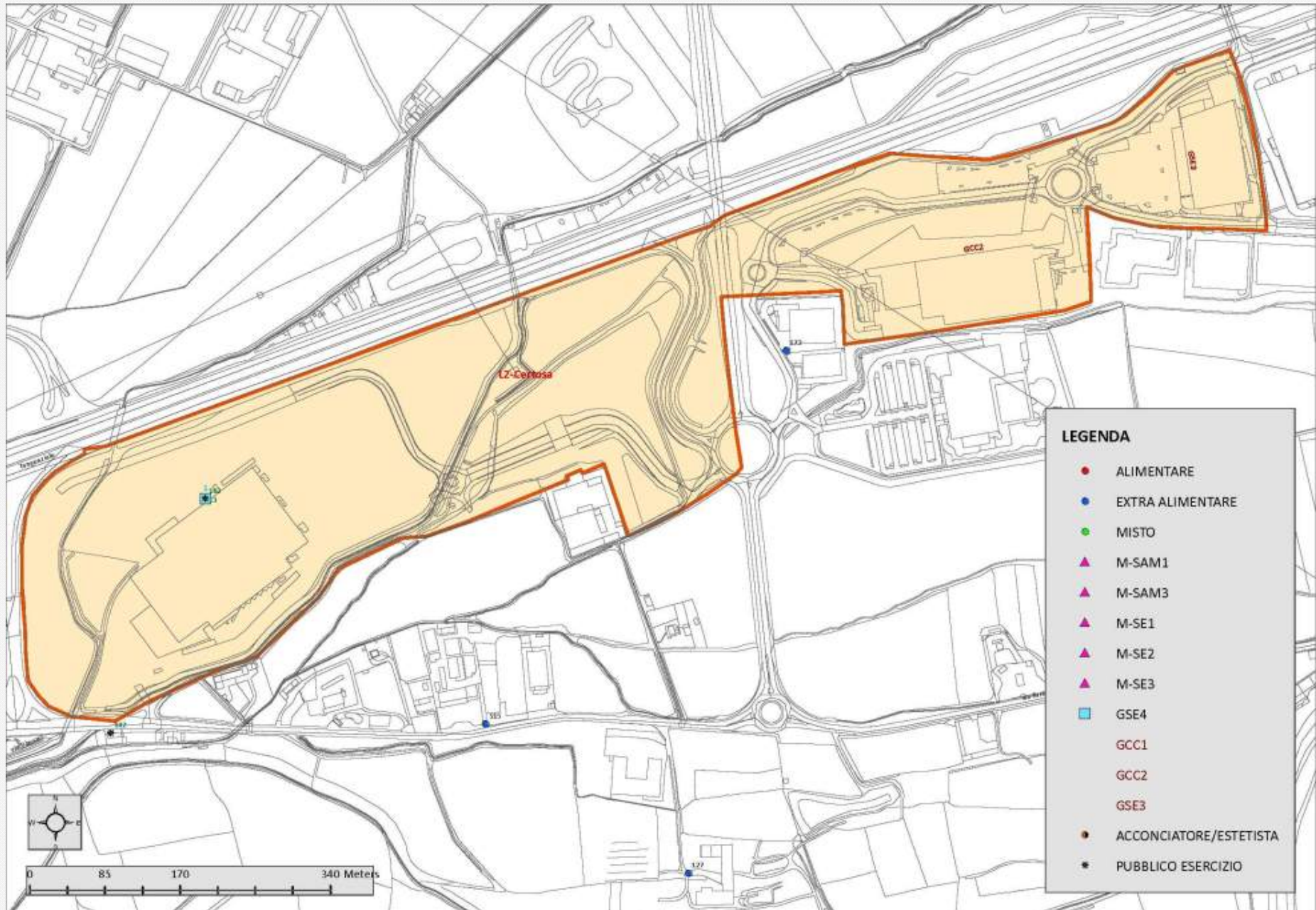
# LOCALIZZAZIONE L1 – PASTRENGO



COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA			
L1 - PASTRENGO			
Localizzazione L1	Parametri	Parametri orientativi	Parametri effettivi
Ampiezza raggio della perimetrazione entro la quale calcolare i residenti	Y1	mt. 500	mt. 500
Numerosità di residenti entro il raggio di cui al parametro Y1	X1	2.500 residenti	> 2.500 residenti
Distanza stradale massima dalla perimetrazione del nucleo residenziale di cui al parametro Y1	J1	mt. 700	mt. 700
Dimensione massima della localizzazione	M1	mq 40.000	mq 36.778



## LOCALIZZAZIONE L2 – CERTOSA



## LOCALIZZAZIONE L2 – CERTOSA

	Numero	Superficie di vendita mq
<b>CENTRI COMMERCIALI</b>		
GCC2	1	11.999
<b>Totale</b>	<b>1</b>	<b>11.999</b>
<b>GRANDI STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Grandi strutture	2	25.997
<b>Totale</b>	<b>2</b>	<b>25.997</b>

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

TIPOLOGIA DI GRANDE STRUTTURA	SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA	Tipologie distributive previste	superficie di vendita mq.	numero deliberazione Conferenza dei servizi	data deliberazione Conferenza dei servizi	ESITO
G-SE3	5.997	G-SE3	5.997	8152/17.1	02/05/2001	FAVOREVOLE
G-CC2	11.999	G-SM2	7.494	8153/17.1	02/05/2001	FAVOREVOLE
		M-SE3	1.246			
		esercizi di vicinato	3.259			
G-SE4	20.000	G-SE4	20.000	6156/17.1	25/05/2006	FAVOREVOLE

Conferenza dei Servizi, Regione Piemonte Osservatorio Regionale sul Commercio

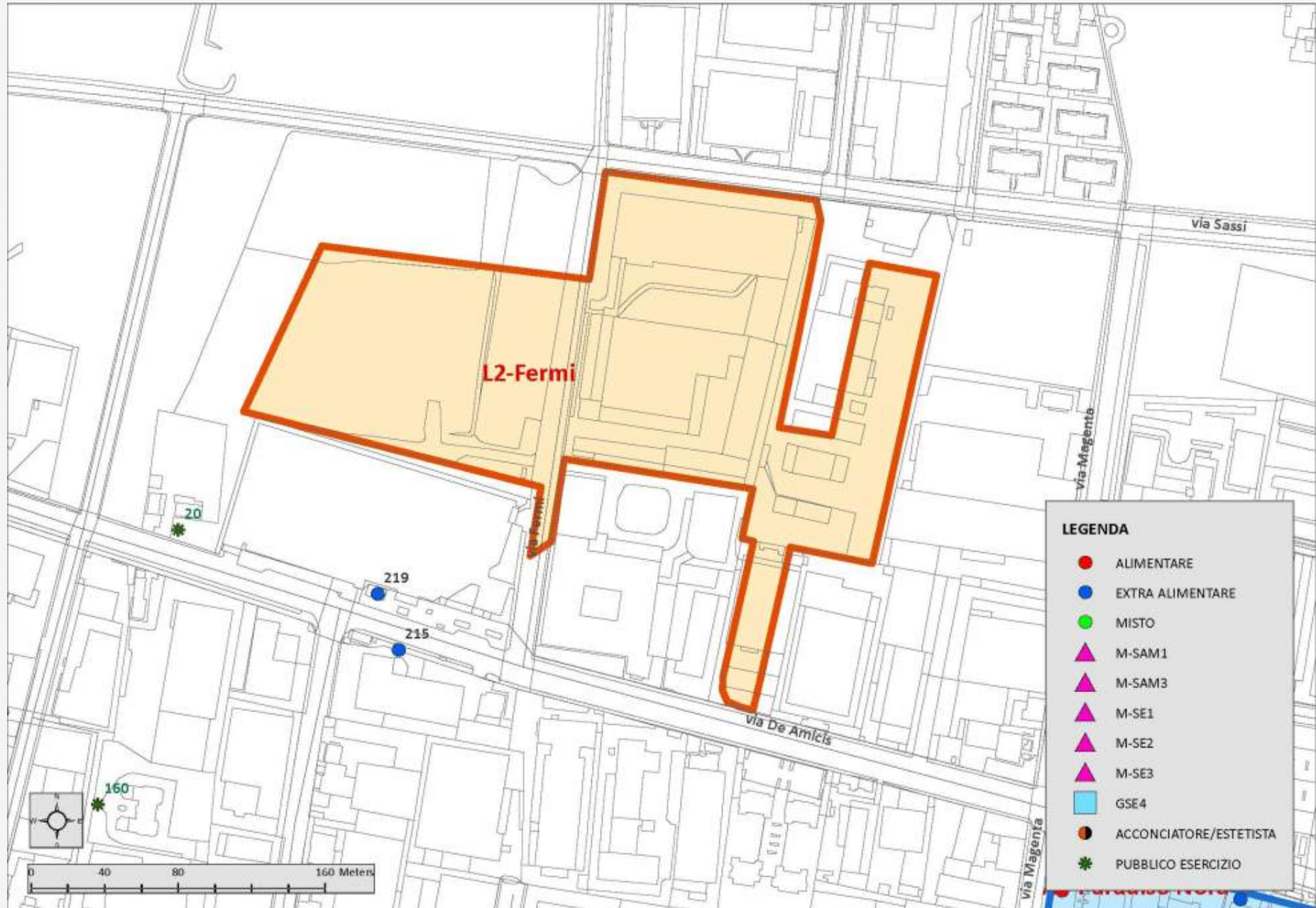
### COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA

#### L2 - CERTOSA

Localizzazione L2	Parametri	Parametri orientativi	Parametri effettivi
Ampiezza raggio della perimetrazione entro la quale calcolare i residenti	Y2	mt 1.000	<b>mt 1.000</b>
Numerosità di residenti entro il raggio di cui al parametro Y2	X2	3.500 residenti	<b>&gt;3.500 residenti</b>
Distanza stradale massima dalla perimetrazione del nucleo residenziale di cui al parametro Y2	J2	mt 1.500	<b>mt 1.500</b>
Dimensione minima della localizzazione	H2	mq 20.000	<b>mq 313.399 circa</b>
Distanza minima da altro addensamento urbano A1 e A2	W2	mt 2.000	<b>mt 700 circa</b>



## LOCALIZZAZIONE L2 – FERMI



## LOCALIZZAZIONE L2 – FERMI

TIPOLOGIA DI GRANDE STRUTTURA	SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA	Tipologie distributive previste	superficie di vendita mq.	numero deliberazione Conferenza dei servizi	data deliberazione Conferenza dei servizi	ESITO
G-CC2	8.000	G-SM1	4.500	1440/DB1701	23/02/2010	FAVOREVOLE
		M-SE3	1.100			
		M-SE2	900			
		Esercizi di vicinato	1.500			

*Conferenza dei Servizi, Regione Piemonte Osservatorio Regionale sul Commercio*

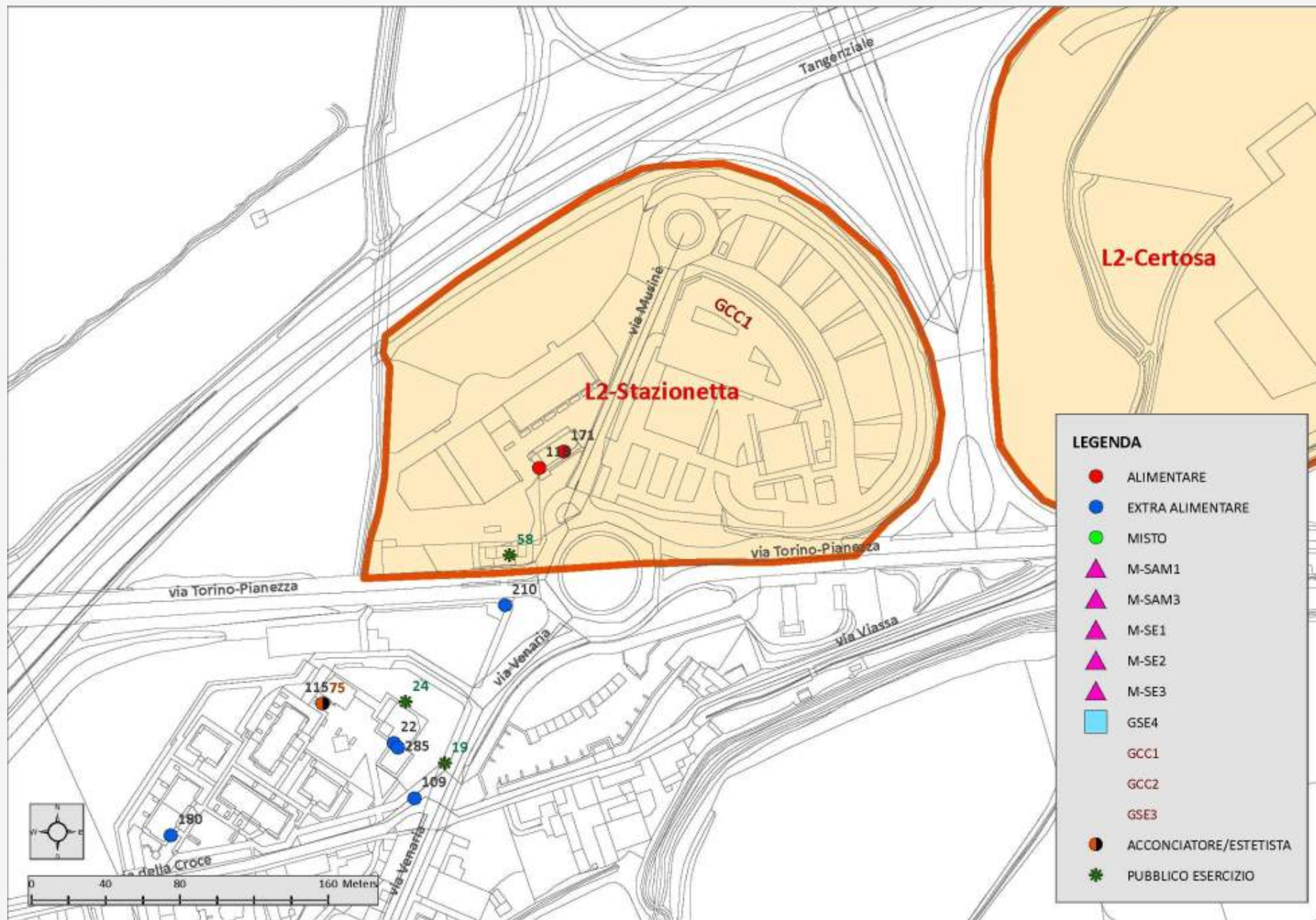
### COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA

#### L2 - FERMI

Localizzazione L2	Parametri	Parametri orientativi	Parametri effettivi
Ampiezza raggio della perimetrazione entro la quale calcolare i residenti	Y2	mt 1.000	<i>mt 1.000</i>
Numerosità di residenti entro il raggio di cui al parametro Y2	X2	3.500 residenti	<i>&gt;3.500 residenti</i>
Distanza stradale massima dalla perimetrazione del nucleo residenziale di cui al parametro Y2	J2	mt 1.500	<i>mt 1.500</i>
Dimensione minima della localizzazione	H2	mq 20.000	<i>mq 45.700 circa</i>
Distanza minima da altro addensamento urbano A1 e A2	W2	mt 2.000	<i>mt 1.600 circa</i>



## LOCALIZZAZIONE L2 – STAZIONETTA



## LOCALIZZAZIONE L2 – STAZIONETTA

	Numero	Superficie di vendita mq
<b>CENTRO COMMERCIALE</b>	<b>GCC1</b>	<b>4.320</b>
Extra alimentare	1	114
MSE3	1	1.006
Grandi strutture	1	3.200
<b>Totale</b>	<b>1</b>	<b>4.320</b>
<b>ESERCIZI DI VICINATO</b>		
Alimentare	2	180
<b>ACCONCIATORI/ESTETISTI</b>		
Acconciatori/estetisti	0	-
<b>PUBBLICI ESERCIZI/CIRCOLI</b>		
Pubblici esercizi/circoli	2	-

Dati: Comune di Collegno, Sezione commercio, luglio 2013

TIPOLOGIA DI GRANDE STRUTTURA	SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA	Tipologie distributive previste	superficie di vendita mq.	numero deliberazione Conferenza dei servizi	data deliberazione Conferenza dei servizi	ESITO
G-CC1	4.320	G-SE1	3.201	15078/17.1	31/10/2005	FAVOREVOLE
		M-SE3	1.006			
		Esercizi di vicinato	114			

Conferenza dei Servizi, Regione Piemonte Osservatorio Regionale sul Commercio

COLLEGNO COMUNE POLO DELLA RETE PRIMARIA			
L2 - STAZIONETTA			
Localizzazione L2	Parametri	Parametri orientativi	Parametri effettivi
Ampiezza raggio della perimetrazione entro la quale calcolare i residenti	Y2	mt 1.000	mt 1.000
Numerosità di residenti entro il raggio di cui al parametro Y2	X2	3.500 residenti	>3.500 residenti
Distanza stradale massima dalla perimetrazione del nucleo residenziale di cui al parametro Y2	J2	mt 1.500	mt 1.500
Dimensione minima della localizzazione	H2	mq 20.000	mq 53.400
Distanza minima da altro addensamento urbano A1 e A2	W2	mt 2.000	mt. 600 circa





# REVISIONE DELLA TABELLA DI COMPATIBILITA' COMMERCIALE

art.17 D.C.R. 191-43016 del 20/11/2012

TIPI DI STRUTTURE DISTRIBUTIVE	SUPERFICIE DI VENDITA (mq)	A1	A3	A4									L1		L2		
		CENTRO STORICO	XXIV MAGGIO	COSTA	GRAMSCI	LEUMANN	PARADISO FRANCIA	PARADISO MONTELO	PARADISO NORD	REPUBBLICA	SANTA MARIA	TOGLIATTI	LEUMANN	PASTRENGO	FERMI	STAZIONETTA*	CERTOSA*
VICINATO	Fino a 250	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
MSAM1	251-400	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO
MSAM2	401-900	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO
MSAM3	901-1.800	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI1	SI1
MSAM4	1.801-2.500	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI1	SI1
MSE1	251-400	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
MSE2	401-900	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
MSE3	901-1.800	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI	SI
MSE4	1.801-2.500	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI
MCC	251-2.500	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI	SI
GSM1	2.501-4.500	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI
GSM2	4.501-7.500	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSM3	7.501-12.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSM4	> 12.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSE1	2.501-3.500	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI2	SI2	SI	SI
GSE2	3.501-4.500	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSE3	4.501-6.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GSE4	> 6.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GCC1	fino a 6.000	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI2	SI2	SI	SI
GCC2	6.001-12.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI3	SI3
GCC3	12.001-18.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
GCC4	> 18.000	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

• solo nei centri commerciali compatibili ai sensi della presente tabella

• solo fino a mq. 3.000

• solo fino a mq. 8.000

\* esistente ai sensi della D.C.R. 563-13414

