

IMU ANNO 2026 ALIQUOTE E DETRAZIONI		
Tipologia degli immobili	Aliquota Per mille	Detrazioni/ agevolazioni
Unità Immobiliare classificata nelle CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) adibita ad abitazione principale o ad essa assimilata Per abitazione principale (classificata in categorie catastali A/1, A/8 E A/9) si intende l'unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiedi anagraficamente.	4,0	Detrazione € 200,00
Unità Immobiliare classificata in categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) adibita ad abitazione principale o ad essa assimilata Per unità immobiliari assimilate all'abitazione principale si intende: • unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. • la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso • l'unità immobiliare posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, a condizione che la stessa non risulti locata.	ESENTE	
Per unità immobiliari assimilate all'abitazione principale si intende altresì: • fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, adibiti ad abitazione principale • unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari • unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica. • alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, qualora questi possano essere considerati <u>alloggi sociali</u> • immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà della Città di Torino, del Consorzio Intercomunale Torinese (C.I.T.) e dell'Agenzia Territoriale per la casa (A.T.C.), o di enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.	ESENTE	
Fabbricati costruiti e destinanti dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTE dal 2022	No tasi
Unità immobiliare concessa in locazione a canone concordato a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali di cui all'art. 2, commi 3 e 4, della Legge 431/1998, con attestazione di conformità da parte di una delle associazioni di categoria (dei proprietari o degli inquilini)	4,0	Ridotta a 3,0 con attestazione (Rid. al 75%)

Unità immobiliare concessa in locazione a canone concordato alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali (art. 2, c. 3 e 4, L. 431/98) e per contratti transitori e per studenti universitari (Art. 5, c. 1 e 2 L. 431/98), con attestazione di conformità da parte di una delle associazioni di categoria (dei proprietari o degli inquilini)	10,6	Ridotta a 7,95 con attestazione (Rid. al 75%)
Unità immobiliare classificata nelle categorie catastali da A/2 ad A/7, concessa in comodato d'uso gratuito dal proprietario ai parenti di primo grado (genitori e figli) che la utilizzano come abitazione principale e vi risiedono anagraficamente, in possesso dei seguenti requisiti: - il proprietario (comodante) deve risiedere nel Comune di Collegno - il proprietario (comodante) non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza sita in Collegno, non classificata in cat. A/1 A/8 A/9 - il contratto di comodato d'uso deve essere registrato e l'agevolazione decorre dalla data di registrazione del contratto.	10,6	da calcolare sul 50% della base imponibile
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale, classificata nelle categorie catastali da A/2 ad A/7, concessa dal proprietario in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli) che la utilizzano come abitazione principale e vi risiedono anagraficamente, qualora non sussistano i requisiti di cui sopra . Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessa dal proprietario in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli) che la utilizzano come abitazione principale e vi risiedono anagraficamente.	10,6	
Fabbricati di civile abitazione diversi da quelli destinati ad alloggi sociali , regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP; ovvero di proprietà della Città di Torino, del Consorzio Intercomunale Torinese (C.I.T.)	8,9	Detrazione € 200,00
Altri fabbricati , cioè tutte le tipologie di immobili diverse dall'abitazione principale e relative pertinenze, come ad es. immobili locati, negozi, uffici, ... e non ricadenti nelle altre categorie sopra elencate	10,6	
Fabbricati ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	10,6	(di cui 7,6 allo Stato e 3,0 al Comune
Aree fabbricabili	10,6	
Terreni agricoli e Terreni agricoli locati	10,6	
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP, di cui all'art. 1 D Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola.	ESENTE	
Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola	ESENTE	