

DICHIARAZIONE IMU:

La dichiarazione IMU deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, mediante apposito modulo reperibile sul sito internet: www.comune.collegno.to.it e consegnato direttamente all'Ufficio Tributi (P.zza del Municipio 1) o a mezzo raccomandata (senza ricevuta di ritorno) o mediante invio attraverso PEC: posta@cert.comune.collegno.to.it

MODALITÀ DI PAGAMENTO E SCADENZE:

Il pagamento dovrà avvenire tramite modello F24, versando il **50% dell'imposta dovuta l'anno precedente in ACCONTO** ovvero in **UNICA SOLUZIONE entro il 16 GIUGNO 2026** ed il **50% a CONGUAGLIO in SALDO entro il 16 DICEMBRE 2026**. Sul sito internet all'indirizzo <http://www.comune.collegno.to.it> – Servizi>Tributi, finanze...> IMU è disponibile il **simulatore per il calcolo "fai da te"** e per il **pagamento online IMU 2026**, senza costi di commissione, con carta di credito o tramite il circuito MyBank ovvero la **stampa del modello F24** utilizzabile per il pagamento presso Posta, Banca oppure on-line (con internet banking).

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU - ANNO 2026

Tipologia degli immobili	Aliquota per mille	Detrazioni/ agevolazioni	Codice Tributo COMUNE	Codice Tributo STATO
Unità Immobiliare classificata nelle CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) adibita ad abitazione principale o ad essa assimilata. Per abitazione principale (classificata in categorie catastali A/1, A/8 e A/9) si intende unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.	4,0	Detrazione € 200,00	3912	-
Unità Immobiliare classificata in categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) adibita ad abitazione principale o ad essa assimilata Per unità immobiliari assimilate all'abitazione principale si intende: <ul style="list-style-type: none"> • unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; • la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso; • l'unità immobiliare posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, a condizione che la stessa non risulti locata. 	ESENTE	-	-	
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Beni Merce).	ESENTE	-	-	-
Unità immobiliare concessa in locazione a canone concordato a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali di cui all'art. 2, commi 3 e 4, della Legge 431/1998, con attestazione di conformità da parte di una delle associazioni di categoria (dei proprietari o degli inquilini).	4,0	Ridotta a 3,0 (Rid. al 75%)	3918	-
Unità immobiliare concessa in locazione a canone concordato alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali (art. 2, c. 3 e 4, L. 431/98) e per contratti transitori e per studenti universitari (Art. 5, c. 1 e 2 L. 431/98), con attestazione di conformità da parte di una delle associazioni di categoria (dei proprietari o degli inquilini)	10,6	Ridotta a 7,95 (Rid. al 75%)	3918	-
Unità immobiliare classificata nelle categorie catastali da A/2 ad A/7, concessa in comodato d'uso gratuito dal proprietario ai parenti di primo grado (genitori e figli) che la utilizzano come abitazione principale e vi risiedono anagraficamente, in possesso dei seguenti requisiti: <ul style="list-style-type: none"> - il proprietario (comodante) deve risiedere nel Comune di Collegno - il proprietario (comodante) non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza sita in Collegno, non classificata in cat. A/1, A/8 e A/9 - il contratto di comodato d'uso deve essere registrato e l'agevolazione decorre dalla data di registrazione del contratto. 	10,6	da calcolare sul 50% della base imponibile	3918	-
Fabbricati di civile abitazione diversi da quelli destinati ad alloggi sociali , regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP; ovvero di proprietà della Città di Torino, del Consorzio Intercomunale Torinese (C.I.T.)	8,9	Detrazione € 200,00	3918	-
Altri fabbricati , cioè tutte le tipologie di immobili diverse dall'abitazione principale e relative pertinenze, come ad es. immobili locati, negozi, uffici non ricadenti nelle altre categorie sopra elencate	10,6	-	3918	-
Fabbricati ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	10,6	di cui 7,6 allo Stato e 3 al Comune	3930	3925
Aree fabbricabili	10,6	-	3916	-
Terreni e Terreni agricoli locati	10,6	-	3914	-

PER INFORMAZIONI:

Visita il sito comunale: <https://www.comune.collegno.to.it/servizio/imu-imposta-municipale-propria/>

UFFICIO TRIBUTI:

Su appuntamento nelle giornate del lunedì e venerdì prenotabile su <https://prenotazioni.comune.collegno.to.it/servizi/prenotazioni/> o inquadrando il QRcode
Accesso senza appuntamento il giovedì.

CONTATTI TELEFONICI:

011-4015 456 / 482 / 434 / 473 – **ORARI:** Lun. 8,30- 13,00 / Gio. 9,00- 17,00 / Ven. 9,00- 12,00

