

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER UN EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DI UN'INDAGINE PROPEDEUTICA ALL'ADOZIONE DI UN PROGETTO PER IL CONTRASTO DELLA DESERTIFICAZIONE COMMERCIALE NEL COMUNE DI COLLEGNO (CPV 79300000-7)**

**IL DIRIGENTE**

In esecuzione della deliberazione di giunta comunale n. 264 del 20 agosto 2025

**AVVISA**

Che il Comune di Collegno intende avviare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, una manifestazione di interesse per un eventuale successivo affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso è finalizzato unicamente ad esperire una manifestazione di interesse e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, pertanto non costituisce né può essere interpretato in alcun modo quale impegno precontrattuale con la Stazione Appaltante, né può dare luogo ad alcuna norma di responsabilità precontrattuale in capo alla medesima. Trattandosi di manifestazione di interesse non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste né graduatoria né attribuzione di punteggi.

La Stazione Appaltante sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento la manifestazione di interesse avviata e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa. Il presente avviso è predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, con lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio. La manifestazione di interesse in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e i preventivi ricevuti non saranno in alcun modo impegnativi per la Stazione Appaltante per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive ulteriori richieste di offerte volte all'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

L'eventuale successivo affidamento avverrà mediante piattaforma MEPA .

**A) Amministrazione proponente:**

Comune di Collegno Settore Sviluppo economico, cultura e servizi demografici Sezione attività economiche – P.za Municipio, 1 – 10093 Collegno – Telefono 011 - 4015522 - P.IVA 00524380011

**B) Oggetto dell'affidamento e specifica dei servizi richiesti:**

Il Comune di Collegno intende avviare un'indagine propedeutica all'adozione di un progetto per il contrasto della desertificazione commerciale nel Comune di Collegno

- Obiettivi specifici
  - Rilevare l'ubicazione, lo stato esterno dei locali sfitti e la situazione del mercato degli affitti a Collegno
  - Creare una banca dati georeferenziata
  - Individuare le vocazioni delle diverse aggregazioni commerciali di Collegno ed eventuali aree critiche e rigenerabili

- Supportare le strategie di riuso commerciale
- **Attività previste**
  - Censimento delle attività di servizio (commerciali e non) presenti a Collegno, con vetrine su fronte strada (compresi i negozi sfitti)
    - Analisi qualitativa e quantitativa
    - Produzione di mappe e report
  - Indagine online sull'impresitoria (situazione attuale delle attività commerciali e sulle prospettive del ricambio generazionale) Restituzione dei risultati in formato digitale
- **Risultati attesi**
  - Database delle attività di servizio (commerciale e non) e dei locali commerciali sfitti
  - Mappe georeferenziate (GIS o compatibili)

Relazione finale sulle vocazioni delle aggregazioni commerciali, sui fenomeni di desertificazione commerciale e proposte d'intervento da parte del Comune

- **Utilizzo dei risultati**

I dati saranno impiegati per:

- orientare bandi pubblici per l'incentivazione del riuso degli spazi sfitti
- monitorare il tessuto commerciale urbano

### **C) Durata dell'affidamento**

La durata del contratto è pari a 2 mesi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto che avverrà, presumibilmente, entro il mese di settembre 2025. Il contratto dovrà comunque concludersi entro il 30 novembre 2025.

L'Amministrazione, prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto, indice una riunione di coordinamento con l'appaltatore per la definizione dell'avvio del servizio.

### **D) Importo stimato dell'affidamento**

Per l'erogazione dei servizi sopra indicati è fissato un corrispettivo complessivo massimo pari ad Euro 15.000,00 oltre ad IVA di legge.

L'importo non potrà prevedere alcuna revisione trattandosi di prestazione a durata limitata nel tempo e pertanto rimarrà invariato per tutta la durata del contratto. La realizzazione del servizio dovrà essere garantita in tutte le sue parti e componenti, senza deroghe alcune.

### **E) Requisiti di partecipazione**

Per partecipare alla procedura gli operatori economici concorrenti devono essere in possesso:

- 1) dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica amministrazione, di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- 2) del requisito di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023: iscrizione nel Registro delle Imprese oppure iscrizione all'albo professionale. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II. 11 del Codice;
- 3) di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione del contratto
- 4) di ammissione al MEPA per la Categoria 2: "*Marketing, comunicazione, pubblicità, social media, ricerche di mercato*" del settore merceologico "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing*" (CPV 79300000-7)

## **F) Responsabile del Progetto**

Il Responsabile del Progetto è individuato nella persona della Dott.ssa Manuela Cani, responsabile della Sezione Attività Economiche del Settore Sviluppo Economico, Cultura e Servizi Demografici, tel. 011 - 4015522.

## **G) Termine e modalità per la presentazione dei preventivi**

L'istanza di partecipazione, firmata dal legale rappresentante, accompagnata da copia di documento di riconoscimento e redatta sull'apposito modulo (allegato A al presente avviso), dovrà pervenire all'attenzione dell'Ufficio Promozione Attività Economiche del Comune di Collegno entro il 16 settembre 2025 mediante invio all'indirizzo di posta elettronica certificata [posta@cert.comune.collegno.to.it](mailto:posta@cert.comune.collegno.to.it)

I soggetti interessati, dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, la seguente documentazione:

- 1) Preventivo economico con indicazione del prezzo per i servizi sopradescritti (compilazione del modello B allegato al presente avviso);
- 2) Sintetica proposta progettuale all'interno della quale l'operatore economico potrà sviluppare il contenuto prestazionale declinato al capoverso – "Oggetto dell'affidamento e specifica dei servizi richiesti". La presentazione della proposta progettuale dovrà avere una lunghezza massima di n. 3 facciate A4.

## **H) Ulteriori informazioni**

Eventuali informazioni complementari o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata alla casella pec: [posta@cert.comune.collegno.to.it](mailto:posta@cert.comune.collegno.to.it) entro 5 giorni lavorativi dalla scadenza dell'avviso.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia a quanto disposto dal codice civile, dal codice degli appalti e dalla normativa di settore.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile del progetto, Dott.ssa Manuela Cani tel. 011 – 4015522.

Allegati:

- A) Istanza di partecipazione
- B) Modulo di offerta

## **INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 e 14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679 DEL 27/4/2016 (GDPR)**

Il Comune di Collegno, in qualità di Titolare del trattamento, con la presente informa che i dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità che rientrano nell'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di un pubblico potere nonché per l'adempimento di obblighi di legge cui il Comune di Collegno è soggetto. Potrà in qualunque momento e nelle forme stabilite dalla normativa, esercitare i diritti riconosciuti dagli art. 15 e seguenti del GDPR. Per l'esercizio di tali diritti, è possibile rivolgersi al Titolare del trattamento oppure al DPO, inviando il modulo di richiesta, debitamente compilato in ogni sua parte e reperibile nell'apposita sezione del sito istituzionale: <https://www.comune.collegno.to.it/privacy> nella quale sono state pubblicate, altresì, le informative complete sul trattamento dei dati da parte dell'Ente, con l'indicazione dettagliata delle basi giuridiche del trattamento