

Indice

Indice delle norme generali

Art. 1	<u>Obiettivi del piano</u>	pag. III
Art.2	<u>A chi si rivolge il Piano</u>	III
Art. 3	<u>Elementi costitutivi del Piano Regolatore</u>	III
Art.4	<u>La norma come bando di concorso</u>	VI
Art. 5	<u>La costruzione di un piano per progetti</u>	VI
Art. 6	<u>Come sono organizzate le schede normative e quali termini introduce il piano</u>	VII
Art. 7	<u>Destinazioni d'uso</u>	IX
Art. 8	<u>Ambiti normativi</u>	XII
Art .9	<u>Parametri urbanistici per il dimensionamento degli interventi</u>	XVIII
Art. 10	<u>Tipi di intervento</u>	XXIII
Art. 10.1	<u>Interventi una tantum</u>	XXIV
Art. 10.2	<u>Mutamento di destinazione d'uso</u>	XXV
Art. 11	<u>Modalità di intervento</u>	XXV
Art. 12	<u>Dimensionamento e cessione delle aree a servizi</u>	XXVI
Art. 13	<u>Fasce di rispetto</u>	XXVIII
Art.13.1	<u>Fasce di rispetto stradale</u>	XXVIII
Art.13.2	<u>Fasce di rispetto linea ferroviaria</u>	XXVIII
Art.13.3	<u>Fasce di rispetto aereoportuali</u>	XXIX
Art.13.4	<u>Fascia di rispetto dei corsi d'acqua</u>	XXIX
Art.13.5	<u>Fascia di rispetto di sorgenti, pozzi e punti di presa di acque destinate al consumo potabile</u>	XXIX
Art.13.6	<u>Fasce di rispetto degli elettrodotti - trasporto di energia elettrica</u>	XXXI
Art.13.7	<u>Fasce di rispetto cimiteriale</u>	XXXII
Art.13.8	<u>Fasce di protezione antinquinamento</u>	XXXII
Art.13.9	<u>Fasce di rispetto dalle discariche e dagli impianti di depurazione delle acque</u>	XXXII
Art.13.10	<u>Fasce di rispetto della Linea Metropolitana</u>	XXXII
Art. 14	<u>Qualità e compatibilità ambientale: disposizioni e procedure di valutazione</u>	XXXIII
Art. 14.1	<u>Limitazione delle emissioni nell'aria, nell'acqua e nel terreno</u>	XXXIII
Art. 14.2	<u>Prescrizioni per stabilimenti a rischio di incidente rilevante</u>	XXXIII
Art. 14.3	<u>Disposizioni concernenti la qualità ambientale e le procedure di valutazione</u>	XXXIV
Art. 14.4	<u>Impianti di radiotelefonía mobile</u>	XXXIV
Art. 14.5	<u>Norme Geologico Tecniche</u>	XXXIV
Art. 14.5.1	<u>Classe I – pericolosità geomorfologica bassa</u>	XXXIV
Art. 14.5.2	<u>Classe II - pericolosità geomorfologica moderata</u>	XXXIV
Art. 14.5.3	<u>Classe III – pericolosità geomorfologica elevata</u>	XXXV
Art. 14.5.4	<u>Prescrizioni a carattere generale</u>	XXXVI
Art. 15	<u>Edifici e aree vincolate</u>	XLII
Art. 16	<u>Ritrovamenti e scoperte archeologiche</u>	XLII
Art. 17	<u>Edilizia residenziale pubblica</u>	XLIII
Art. 18	<u>Rapporto con il regolamento edilizio</u>	XLIII

Art.19	<u>Delimitazione del centro abitato</u>	pag.	XLIII
Art. 20	<u>Nuova viabilità</u>		XLIII
Art. 21	<u>Progettazione strategica</u>		XLIII
Art. 21.a	<u>Piano Particolareggiato – progetti di fattibilità</u>		XLIV
Art. 21.b	<u>Concorso di progettazione</u>		XLV
Art. 21.c	<u>Permesso di costruire convenzionato e/o S.U.E</u>		XLV
Art. 22	<u>Applicazione e validità del Piano Regolatore Generale Comunale</u>		XLVI
Art. 23	<u>Disposizioni finali</u>		XLVI
Art. 24	<u>Discrepanze tra lo stato di fatto e la cartografia di piano</u>		XLVI
Art. 25	<u>Norme per le zone di insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa</u>		XLVI

Varianti urbanistiche introdotte attraverso le procedure di valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008		XLVII
---	--	-------

Opere di riassetto territoriale		
Schede del cronoprogramma		XLIX

Individuazione edifici soggetti a interventi di riuso e di riqualificazione edilizia in applicazione del Titolo II, Capo I, della L.r. 16/2018		LVII
---	--	------

Indice delle schede normative

1.	<u>Il centro allargato</u>	
La Certosa Reale		pag 5
Il centro storico		pag 15
I quartieri - Oltredora		pag 37
I quartieri - Borgonuovo		pag 51
I quartieri - Terracorta – Leumann		pag 61
I quartieri - Borgata Paradiso		pag 75
I quartieri - Santa Maria, Regina Margherita		pag 87
I quartieri - Savonera		pag 101
2.	<u>Dove la città incontra il fiume</u>	
Il territorio agricolo		pag 113
Il parco agronaturale della Dora		pag 125
3.	<u>I bordi della città</u>	
I bordi della città e le aree di via De Amicis		pag 141
Il Campo volo		pag 159
I bordi della città e le aree di via Rosa Luxemburg		pag 165
L'area ex Piano Insediamenti Produttivi		pag 169
Fonti iconografiche		pag 177