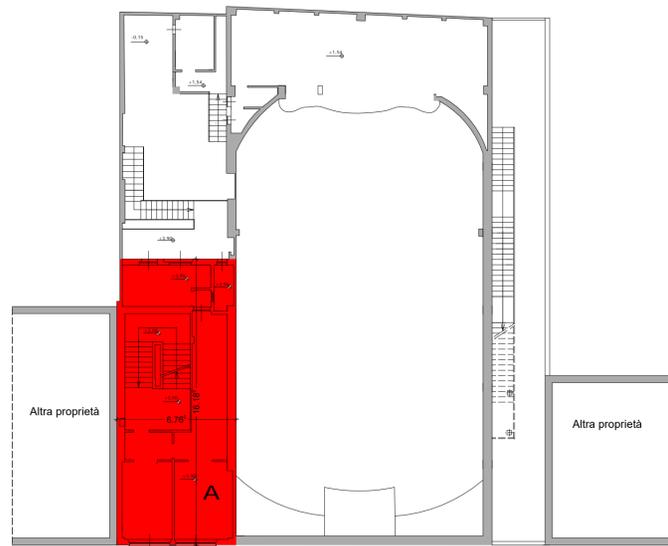




PIANO TERRA STATO DI FATTO

CALCOLO S.L. PIANO TERRA
 A= ((15,02x0,665)/2)= mq. 4,99
 B= (15,02x29,83) = mq. 448,05
 C= (6,26x7,48) = mq. 46,82
 D= (2,21x6,04) = mq. 13,35
 E= (6,10x2,67) = mq. 16,29
 F= (3,56x2,28) = mq. 8,12

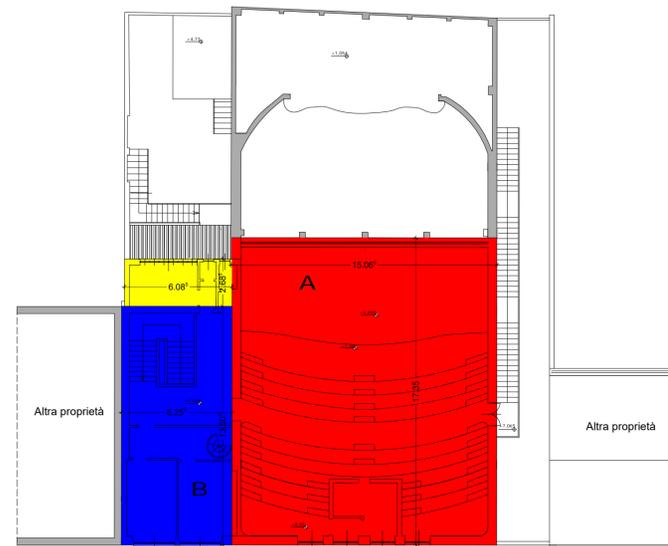
 tot S.L. piano terra = mq. 537,62



PIANTA AMMEZZATO STATO DI FATTO

CALCOLO S.L. PIANO AMMEZZATO
 A= (6,77x16,18) = mq. 109,54

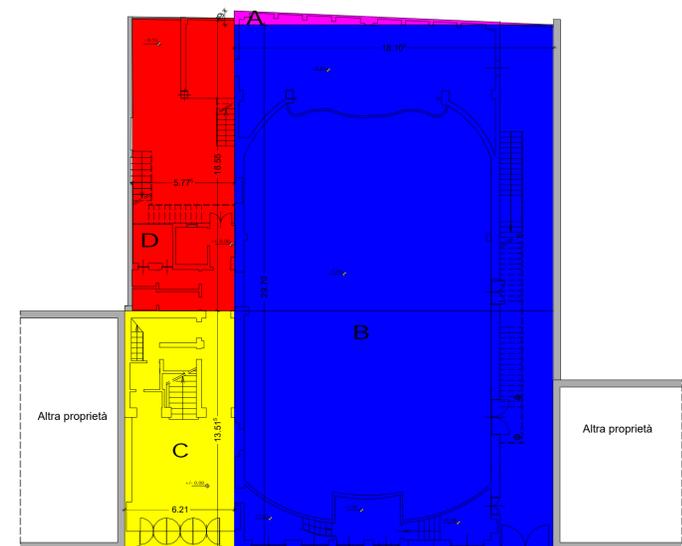
 tot S.L. piano amm = mq. 109,54



PIANTA GALLERIA STATO DI FATTO

CALCOLO S.L. PIANO PRIMO
 A= (15,06x17,35) = mq. 261,30
 B= (6,25x13,50) = mq. 84,38
 C= (6,09x2,68) = mq. 16,32

 tot S.L. piano primo = mq. 362,00



PIANO TERRA STATO DI FATTO

CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA
 A= ((18,10x0,79)/2) = mq. 14,30
 B= (18,10x29,70) = mq. 537,57
 C= (6,21x13,51) = mq. 83,90
 D= (5,77x16,55) = mq. 95,49

 tot S.f. = mq. 731,19

TOTALE S.L. STATO DI FATTO : mq. 537,62+mq.109,54+mq. 362,00= mq. 1.009,16

VERIFICA INDICE EDIFICABILITA' FONDIARIA

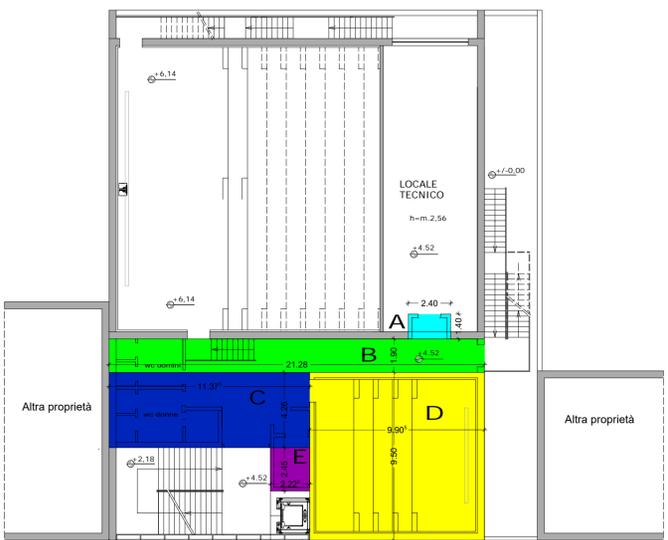
IE = SL/SF= mq. 1.210,84/mq.731,19 = 1,65 < 1,7
 IE = indice edificabilità fondiaria
 SL= superficie lorda di pavimento
 SF= superficie fondiaria



PIANO TERRA PROGETTO

CALCOLO S.L. PIANO TERRA
 A= (6,73x2,40) = mq. 16,15
 B= (6,88x2,40) = mq. 16,51
 C= (21,28x20,76) = mq. 441,77
 D= (9,90x5,24) = mq. 51,87

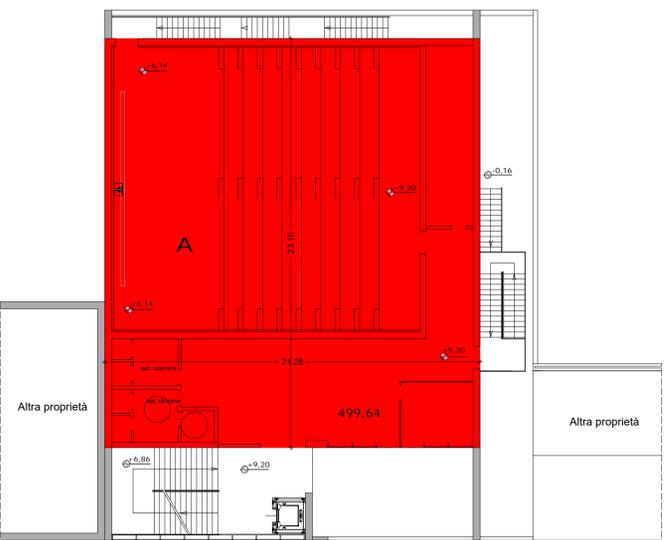
 tot S.L. piano terra = mq. 526,30



PIANO AMMEZZATO PROGETTO

CALCOLO S.L. PIANO AMMEZZATO
 A= (2,40x1,40) = mq. 3,36
 B= (21,28x1,90) = mq. 40,43
 C= (11,37x4,26) = mq. 48,43
 D= (9,90x9,50) = mq. 94,05
 E= (2,45x2,22) = mq. 5,44

 tot S.L. piano amm = mq. 191,71



PIANO PRIMO PROGETTO

CALCOLO S.L. PIANO PRIMO
 A= (21,28x23,16) = mq. 492,84

 tot S.L. piano primo = mq. 492,84

TOTALE S.L. PROGETTO : mq. 526,30+mq.191,70+mq. 492,84= mq. 1.210,84

AMPLIAMENTO S.L. 20% AI SENSI art. 5 comma 4 L.R. 4/10/2018, n. 16

S.L. stato di fatto mq. 1.009,16
 aumento 20% = mq. 1.009,16x20% = mq. 201,32
 S.L. max disponibile = mq. 1.009,16 + mq.201,32 = mq. 1210,99
S.L. progetto = mq. 1.210,84 < mq. 1.210,99

COMUNE DI COLLEGNO
 Provincia di Torino

PROPOSTA DI INTERVENTO
 PER IL RIUSO E RIQUALIFICAZIONE
 DI FABBRICATO FINALIZZATO A
 SALA CINEMATOGRAFICA
 IN VIA SAN MASSIMO N. 3 COLLEGNO
 ai sensi art. 3 comma 6 e art. 5 comma 4 L.R. 4/10/2018, n. 16
 integrata con L.R. 21/05/2025 n.7

Proprietà: ROSSO STEFANO C.F. RSS SFN 70P29 H355B

VERIFICA SUPERFICIE LORDA
 VERIFICA STANDARD URBANISTICI

TAVOLA:

4

Scala: 1/200

data : Luglio 2025

Progetto variante : Architetto Claudio Bobbio
 Via Borgo Dora 6 - 10152 Torino
 Tel. 335-7948600
 E-mail: claudio.bobbio2@gmail.com