

INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO DI QUARTIERE E PROMOZIONE DELL'ABITARE GIOVANILE SOLIDALE 01/12/2025 – 31/12/2026.

In esecuzione della determinazione n. 1033 del 30/09/2025 il Settore Politiche di Coesione Sociale, Educative, di Animazione del Territorio e Sport del Comune di Collegno intende effettuare un'indagine di mercato al fine di individuare soggetti per l'affidamento del servizio di portierato di quartiere e promozione dell'abitare solidale per il periodo 01/12/2025 – 31/12/2026.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presente indagine non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Collegno che, per parte sua, è libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Come ribadito dal “*Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro*” pubblicato dall'ANAC, la mera procedimentalizzazione dell'affidamento diretto, mediante l'acquisizione di una pluralità di preventivi e l'indicazione dei criteri per la selezione degli operatori non trasforma l'affidamento diretto in una procedura di gara, né abilita i soggetti che non siano stati selezionati a contestare le valutazioni effettuate dall'amministrazione circa la rispondenza dei prodotti offerti alle proprie esigenze (cfr. Cons. Stato sez V, sentenza n 503 del 15.01.2024 Cons. Stato, sez. IV, sentenza n. 3287 del 2021).

La presente indagine di mercato è finalizzata all'individuazione di soggetti che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, siano interessati a partecipare alla procedura MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) presente su www.acquistinretepa.it.

Art. 1 – Stazione Appaltante

Denominazione: Comune di Collegno – Piazza del Municipio 1 – 10093 Collegno (TO) PEC: posta@cert.comune.collegno.to.it - <https://www.comune.collegno.to.it/>

Responsabile Unico del Progetto: Dott.ssa Elena Acciari

Informazioni e chiarimenti: Ufficio Solidarietà Sociale – 011 4015883;

Art. 2 – Caratteristiche del servizio

Luogo di esecuzione: Comune di Collegno - codice NUTS: ITC11

Forma dell'appalto: appalto di servizi

Breve descrizione dell'appalto:

Il servizio è orientato al sostegno e alla costruzione di legami solidali all'interno della comunità e si articola in tre macro-azioni principali, che si integrano tra loro in un percorso di empowerment sociale:

- *Portinerie di Quartiere:* un'azione di prossimità e accompagnamento quotidiano, che mira a garantire punti di riferimento stabili nei quartieri cittadini, favorendo l'accesso a servizi e alle risorse, promuovendo lo sviluppo di comunità;
- *Progetto di coabitazione:* rappresenta una strategia volta da un lato a rispondere alle sfide abitative dei più giovani, creando opportunità di condivisione di spazi e risorse, dall'altro a favorire occasioni di condivisione, solidarietà e confronto tra i residenti nel condominio e del quartiere.

Durata del servizio:

Dal 01/12/2025 al 31/12/2026.

Importo a base di gara e valore dell'appalto: l'importo a base di gara è pari ad Euro 27,00/ora oltre IVA. Il valore dell'affidamento è pari ad € 45.988,00 oltre IVA.

Il valore dell'affidamento equivale a un totale stimato di 1444 ore, ipotizzando un costo orario di € 27,00 iva esclusa comprensivo di un utile di impresa.

Il costo della manodopera è dunque pari a € 35.565,72 corrispondente ad un costo orario medio tra il livello D1 e D2 del Costo del Lavoro per le Lavoratrici e i Lavoratori delle Cooperative del Settore Socio-Sanitario Assistenziale-Educativo e di Inserimento Lavorativo (costo orario medio: € 24,63). I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Oltre al costo della manodopera, il presente appalto prevede € 7.000,00 quale quota forfettaria a copertura dei costi di coordinamento, partecipazione a riunioni, attività di progettazione e reperimento risorse attraverso la candidatura a bandi regionali e nazionali, comunicazione (realizzazione grafiche, stampa ecc.), acquisto di materiale di consumo (cancelleria, materiale per realizzazione eventi, detersivi ecc.), strumenti informatici per il personale, gestione di internet e numeri di telefono, interventi di pulizia presso le sedi delle portinerie di quartiere, coinvolgimento di consulenti e professionisti esterni e acquisto dell'eventuale mobilio necessario per l'alloggio dedicato alla coabitazione e le dotazioni necessarie per la nuova sede di portineria.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza sono pari ad € 0,00 (zero).

Principali modalità di finanziamento: fondi propri dell'amministrazione.

Pagamenti: i pagamenti avverranno con le modalità indicate all'art. 3 Sezione 2 del Capitolato speciale.

Art. 3 – Procedura e criterio di aggiudicazione

In caso di unico operatore economico che abbia manifestato interesse si procederà ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 tramite trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa).

Art. 4 – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammessi gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 che risultino iscritti ed abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, al bando "Servizi" nella categoria merceologica "Servizi Sociali e di Welfare", classe di iscrizione: Codice CPV 98000000-3 "Altri servizi di comunità, sociali e personali".

Ai fini della partecipazione nei confronti dei suddetti soggetti non devono sussistere i motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023; inoltre, gli stessi devono essere in possesso di requisiti d'idoneità professionale e morale.

Requisiti di ordine generale

- Inesistenza di cause di esclusione dalla gara previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e comunque previste da tutta la ulteriore vigente normativa che disciplina la capacità di partecipazione alle gare indette dalle pubbliche amministrazioni e la capacità di contrarre con le stesse.

Le circostanze di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del D.Lgs. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

- Rispetto dei CCNL di settore, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e soci, nonché adempimento agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

- Non aver subito condanne per reati concernenti la tutela dei minori ostativa all'impiego in attività a diretto contatto con minori: tale requisito è da applicarsi ai rappresentanti legali dell'ente, nonché al personale che sarà impiegato per lo svolgimento del servizio (con riferimento all'entrata in vigore del decreto legislativo 4 marzo 2014, n.39 in attuazione della direttiva 2011/93/UE relativa alla lotta contro l'abuso e lo sfruttamento sessuale dei minori e la pornografia minorile).

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura. L'iscrizione nel Registro delle imprese non è richiesta quando non è dovuta per l'esercizio dell'attività oggetto dell'affidamento.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ovvero esecuzione negli ultimi cinque anni di esperienze nell'ambito delle politiche abitative (accompagnamento all'abitare, coabitazioni con i giovani 18-35 ecc.) oppure nell'ambito della coesione sociale (portierato, sviluppo di comunità).

Art. 5 Presa visione facoltativa alloggio coabitazione solidale

Data la peculiarità e l'innovatività del servizio, è offerta ai soggetti interessati a presentare istanza la possibilità di effettuare un sopralluogo preliminare presso l'alloggio in cui realizzare il progetto di coabitazione.

Il sopralluogo potrà essere richiesto all'indirizzo PEC posta@cert.comune.collegno.to.it e contestualmente con e-mail ordinaria all'indirizzo ufficiosolidarietasociale@comune.collegno.to.it, indicando il nominativo della persona che effettuerà il sopralluogo e allegando eventuale delega del legale rappresentate, **entro il giorno 08/10/2025.**

Il sopralluogo facoltativo **avverrà entro il 13 ottobre 2025, previa accordo con l'Ufficio Solidarietà Sociale.**

Il sopralluogo potrà essere svolto da persona delegata dal legale rappresentante dell'operatore interessato.

Art. 6 – Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse

L'operatore economico interessato deve inviare la propria manifestazione di interesse **entro il 15/10/2025 alle ore 12:00** all'indirizzo PEC posta@cert.comune.collegno.to.it.

In sede di invio della manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO DI QUARTIERE E PROMOZIONE DELL'ABITARE GIOVANILE SOLIDALE”.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse.

Non saranno ammesse integrazioni alla manifestazione presentata, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente la sostituzione di quella già presentata con altra, né altre modalità di presentazione.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora siano pervenute oltre il termine sopra stabilito. Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva di precedente inoltrata.

La manifestazione d'interesse deve essere presentata utilizzando il modulo denominato “Manifestazione d'interesse”, allegato alla presente indagine di mercato insieme alla ricevuta rilasciata in sede di sopralluogo di presa visione di cui all’art. 5 della presente indagine di mercato.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo ogni operatore facente parte del raggruppamento dovrà compilare la manifestazione di interesse e sottoscrivere il succitato modulo; la trasmissione in questa ipotesi dovrà essere effettuata dal mandatario/capogruppo del raggruppamento con unica pec.

Il modulo deve essere sottoscritto dal legale rappresentante con firma digitale. Qualora la sottoscrizione sia effettuata da un procuratore dovrà essere allegata copia conforme all’originale della procura.

Art. 7 – Ulteriori informazioni

La manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l’affidamento del servizio in oggetto che dovrà essere dichiarato dall’interessato ed accertato dal Comune di Collegno nei modi di legge in occasione della successiva fase della procedura.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

I dati forniti dall’operatore economico saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara ed alla stipula del contratto, nel rispetto della vigente normativa nazionale in materia di tutela della privacy e del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito “GDPR 2016/679”).

La presente indagine di mercato e l'istanza di manifestazione di interesse sono pubblicati sul sito internet del Comune di Collegno e sezione "Amministrazione Trasparente" - Bandi di gara e contratti, nonché all'albo pretorio online del Comune.

Sono consultabili e scaricabili nella sezione "Amministrazione Trasparente" - Bandi di gara e contratti del sito internet del Comune di Collegno, www.comune.collegno.to.it i seguenti documenti:

- Capitolato speciale e relativi allegati.
- Indagine di mercato.
- Modulo Manifestazione di interesse.

**La Dirigente del Settore
Politiche di Coesione Sociale, Educative,
di Animazione del Territorio e Sport
Dott.ssa Elena Acciari**