

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Settore 3 - Finanze

N. 1199 del 04/11/2025

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quattro** del mese di **novembre** viene adottata la seguente determinazione:

PATRIMONIO COMUNALE - CONCESSIONE IN USO DI SPAZI DEDICATI ALL'INTERNO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE CALDE E FREDDI ED ALIMENTI PRECONFEZIONATI

IL DIRIGENTE

Premesso che, nel rispetto degli indirizzi dettati dalla discussione di Giunta Comunale n.74/2021, con propria determinazione n. 1447 del 13/12/2023 veniva concesso l'uso di spazi dedicati in via temporanea e sperimentale all'installazione di distributori di bevande calde e fredde e di alimenti preconfezionati, individuando un'area al piano terra di Palazzo Civico, vicino al box della sicurezza, asservita degli allacciamenti necessari, fruibile anche dai cittadini in attesa di accedere agli uffici;

Visto che la fattispecie in oggetto ricade nella tipologia delle concessioni di servizi, ai sensi degli artt 176 e ss del D Lgs 36/2023, tra cui rientrano anche i servizi di vending (distribuzione automatica di cibi e bevande).

Considerato che si sono manifestate analoghe esigenze anche nelle altre sedi comunali per cui occorre provvedere ad una nuova manifestazione di interesse comprendendo i seguenti spazi, all'interno di alcuni locali del Comune di Collegno:

- PALAZZO CIVICO – Piazza del Municipio, 1
- VILLA COMUNALE – Via Torino, 9
- POLIZIA MUNICIPALE – Piazzale Avis
- BIBLIOTECA COMUNALE – C.so Francia – Villaggio Leumann

Atteso, che ai fini della predetta concessione l'ufficio patrimonio, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, ha predisposto idoneo avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzato alla concessione di spazi e indirizzato agli operatori economici interessati all'installazione e alla gestione di *“distributori automatici di*

somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati”, avviso che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di pubblicare il predetto documento per un minimo di n. 14 giorni consecutivi, termine che viene sensibilmente circoscritto in ragione della necessità di addivenire con celerità all’individuazione di uno o più operatori economici idonei;

Ritenuto altresì di applicare un canone di concessione in €. 200,00= annuo, complessivo per tutte le installazioni, in quanto compensato dall’applicazione di prezzi di vendita calmierati a beneficio dei dipendenti e degli utenti esterni presenti nelle varie sedi comunali;

Il citato canone dovrà essere corrisposto in un’unica soluzione entro il 31/12 di ciascun anno o, per l’ultima annualità, al termine del contratto;

Dato infine atto che i costi di installazione, manutenzione, gestione, oltre a tutte le eventuali autorizzazioni necessarie all’esercizio dell’attività sono a carico del concessionario e che il concedente è esonerato da qualsivoglia responsabilità;

Atteso che, nel rispetto del “Regolamento per la concessione a terzi di beni immobili comunali” (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 2020), all’esito del predetto avviso pubblico esplorativo si darà corso con successivo atto all’attivazione del procedimento di confronto tra chi avrà manifestato l’interesse alla concessione degli spazi o, qualora pervenga una sola candidatura, ad una procedura diretta di concessione dando atto che la procedura comparativa avverrà valutando sia il ventaglio di prodotti offerti sia i prezzi unitari proposti nei documenti allegati alla domanda presentata;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Laura Sortino, Responsabile del Servizio Tributi catasto e Patrimonio;

Atteso che l’adozione del presente provvedimento compete al Dirigente ai sensi del combinato disposto degli artt.107 e 109 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, degli artt. 4 e 17 del D.lgs. 30 Marzo 2001 n. 165, e per l’art. 37 dello Statuto comunale;

Visto l’art. 51 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di approvare l’avviso pubblico esplorativo, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub A), per l’acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici per la concessione di spazi nei locali di proprietà comunale per i servizi di vending come *“l’installazione e la gestione di distributori automatici di somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati”*;
- 2) Di dare corso alla pubblicazione del documento di cui al punto 1) per n. 14 giorni naturali e consecutivi, termine che viene sensibilmente circoscritto in ragione della necessità di addivenire con celerità all’individuazione di uno o più operatori economici idonei;

- 3) Di dare atto che verrà applicato un canone di concessione pari ad € 200,00=, complessivo per tutte le installazioni, in quanto compensato dall'applicazione di prezzi di vendita calmierati a beneficio dei dipendenti e degli utenti esterni presenti nelle varie sedi comunali e che tutti i costi relativi al presente atto e all'installazione e gestione delle apparecchiature saranno a totale carico dei concessionari, da corrispondere in un'unica soluzione entro il 31/12 di ciascun anno o, per l'ultima annualità, al termine del contratto;
- 4) Di dare atto che nel rispetto del "Regolamento per la concessione a terzi di beni immobili comunali" (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 2020), all'esito del predetto avviso pubblico esplorativo si darà corso con successivo atto all'attivazione del procedimento di confronto tra chi avrà manifestato l'interesse alla concessione degli spazi o, qualora pervenga una sola candidatura, ad una procedura diretta di concessione dando atto che la procedura comparativa avverrà valutando sia il ventaglio di prodotti offerti sia i prezzi unitari proposti nei documenti allegati alla domanda presentata.

II DIRIGENTE
Dott. ROBERTO MINOGLIO

Nome Allegato	Impronta Allegato
ALLEGATO_modulo_dichiarazione 2025.docx	F3FCA45E02CA44C91E6971EEF19A9BA898256355C060DA7F2227EB04945987F8
Avviso_Manifest_interesse-distrib-caffe_2025_v1.pdf	5B970011A9809E55B7BAAA42287688B841F89D0873A26364F875854A92E8347A

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi del D.lgs n° 82/2005