

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Settore 3 - Finanze

N. 1244 del 11/11/2025

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **undici** del mese di **novembre** viene adottata la seguente determinazione:

PATRIMONIO COMUNALE – CONCESSIONE IN USO DI SPAZI DEDICATI ALL'INTERNO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE CALDE E FREDDE ED ALIMENTI PRECONFEZIONATI – APPROVAZIONE AVVISO

IL DIRIGENTE

Premesso che, nel rispetto degli indirizzi dettati dalla discussione di Giunta Comunale n.74/2021, con propria determinazione n. 1447 del 13/12/2023 veniva concesso l'uso di spazi dedicati in via temporanea e sperimentale all'installazione di distributori di bevande calde e fredde e di alimenti preconfezionati, individuando un'area al piano terra di Palazzo Civico, vicino al box della sicurezza, asservita degli allacciamenti necessari, fruibile anche dai cittadini in attesa di accedere agli uffici;

Atteso che con Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 04/11/2025 è stato approvato l'Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici per la concessione di quattro spazi nei locali di proprietà comunale per i servizi di vending come *“l'installazione e la gestione di distributori automatici di somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati”*, nonché la relativa modulistica ad esso allegata.

Considerato che solo successivamente è stato evidenziato che presso due nidi comunali sono installati due distributori di solo caffè e bevande calde e che pertanto occorre provvedere ad una nuova manifestazione di interesse comprendendo complessivamente i seguenti sei spazi, all'interno di alcuni locali del Comune di Collegno:

- **Palazzo Civico** – Piazza del Municipio, 1 – spazio nell'atrio di ingresso (2 distributori)
- **Villa Comunale** – Via Torino, 9 - spazio nella saletta dedicata al piano terra (2 distributori)
- **Polizia Municipale** – Piazzale Avis - spazio al fondo del corridoio di ingresso dedicata al piano terra (2 distributori)
- **Biblioteca Comunale** – C.So Francia – Villaggio Leumann (2 distributori)
- **Nido Arcobaleno** – Via Fiume 26 (solo distributore bevande calde)
- **Nido Salvo d'Acquisto** – Via Napoli 1 (solo distributore bevande calde)

Ritenuto che sussistano nel caso de quo i presupposti per procedere in autotutela all'annullamento d'ufficio, ai sensi dell'art. 21-novies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 della propria Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 04/11/2025.

Atteso, che ai fini della predetta concessione di spazi l'ufficio patrimonio, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, ha predisposto idoneo avviso pubblico da intendersi come procedimento esplorativo di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e di presentazione di offerte, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, che si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento, finalizzato alla concessione di spazi e indirizzato agli operatori economici interessati all'installazione e alla gestione di *“distributori automatici di somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati”*, avviso che si allega sub A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di pubblicare il predetto documento per un minimo di n. 14 giorni consecutivi, termine che viene sensibilmente circoscritto in ragione della necessità di addivenire con celerità all'individuazione di uno o più operatori economici idonei;

Ritenuto altresì di applicare un canone di concessione di Eu. 300,00= annuo, complessivo per tutte le installazioni, in quanto compensato dall'applicazione di prezzi di vendita calmierati a beneficio dei dipendenti e degli utenti esterni presenti nelle varie sedi comunali;
Il citato canone dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione entro il 31/12 di ciascun anno o, per l'ultima annualità, al termine del contratto;

Dato infine atto che i costi di installazione, manutenzione, gestione, oltre a tutte le eventuali autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'attività sono a carico del concessionario e che il concedente è esonerato da qualsivoglia responsabilità;

Atteso che, nel rispetto del “Regolamento per la concessione a terzi di beni immobili comunali” (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 2020), all'esito del predetto avviso pubblico esplorativo si darà corso all'attivazione del procedimento di confronto tra chi avrà manifestato l'interesse e presentato le offerte, l'amministrazione valuterà i prezzi; le varietà/qualità dei prodotti/marchi e la tempistica su interventi (manutentivi e di ricarica) e le modalità di pagamento dei prodotti e affiderà con procedura diretta la concessione degli spazi secondo l'offerta ritenuta più vantaggiosa.

Dato atto che la procedura comparativa avverrà valutando sia il ventaglio di prodotti offerti sia i prezzi unitari proposti nei documenti allegati al preventivo e la documentazione presentata, anche qualora pervenga una sola candidatura;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Laura Sortino, Responsabile del Servizio Tributi catasto e Patrimonio;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente ai sensi del combinato disposto degli artt.107 e 109 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, degli artt. 4 e 17 del D.lgs. 30 Marzo 2001 n. 165, e per l'art. 37 dello Statuto comunale;

Visto l'art. 51 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Annullare, per le motivazioni citate in premessa, integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 21-novies della Legge 7 agosto 1990, n. 241, la propria Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 04/11/2025.

- 2) Approvare nuovo avviso pubblico di “manifestazione d’interesse e presentazione offerte”, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub A), come indagine di mercato per l’acquisizione di preventivi e manifestazioni di interesse di operatori economici per la concessione di sei spazi nei locali di proprietà comunale per i servizi di vending per “*l’installazione e la gestione di distributori automatici di somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati*”;
- 3) Dare corso alla pubblicazione del documento di cui al punto 2) per n. 14 giorni naturali e consecutivi, termine che viene sensibilmente circoscritto in ragione della necessità di addivenire con celerità all’individuazione di un operatore economico idoneo;
- 4) Dare atto che verrà applicato un canone di concessione di Eu. 300,00=, complessivo per tutte le installazioni, in quanto compensato dall’applicazione di prezzi di vendita calmierati e dalla qualità e varietà dei prodotti offerti tra le marche più conosciute, a favore a beneficio dei dipendenti e degli utenti esterni, presenti nelle varie sedi comunali
- 5) Dare atto che tutti i costi relativi al presente atto e all’installazione e gestione delle apparecchiature saranno a totale carico del concessionario, da corrispondere in un’unica soluzione entro il 31/12 di ciascun anno o, per l’ultima annualità, al termine del contratto;
- 6) Dare atto che nel rispetto del “Regolamento per la concessione a terzi di beni immobili comunali” (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 2020), all’esito del predetto avviso pubblico esplorativo si darà corso all’attivazione del procedimento di confronto tra chi avrà manifestato l’interesse e presentato le offerte, l’amministrazione valuterà i prezzi; le varietà/qualità dei prodotti/marchi e la tempistica su interventi (manutentivi e di ricarica) e le modalità di pagamento dei prodotti e affiderà con procedura diretta la concessione degli spazi secondo l’offerta ritenuta più vantaggiosa
- 7) Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale del Comune, alla sezione Amministrazione trasparente.

II DIRIGENTE
Dott. ROBERTO MINOGLIO

Nome Allegato	Impronta Allegato
ALLEGATO_modulo_2dichiarazione 2025.pdf	167B86FA4DD76A6C56C6CA0A97FBE920565490BDA3991A78B336114B23D2166D
all_A-Avviso_2-Manifest interesse-distrib-caffe 2025.pdf	18FE92DE13693A3C5BAD95FC5AE6EE46574EE1D4C9411EB285082AA3D76D3D4A

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi del D.lgs n° 82/2005