

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROFESSIONISTI ABILITATI ISCRITTI PRESSO COLLEGIO/ORDINE DELLA PROVINCIA DI TORINO CON TARIFFE DICHIARATE PER L'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI MINIMI DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 286/1998 E S.M.I. T.U. IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE DA ISCRIVERE IN APPOSITO ELENCO

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 15/04/2026;

In ottemperanza alla Determinazione Dirigenziale n. 459 del 24/04/2026;

Considerata l'esigenza di individuare un elenco di professionisti con tariffa dichiarata per il rilascio di asseverazione tecnica di idoneità di locali ad uso abitativo finalizzata al rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa da parte di questo Ente;

Tenuto conto dell'esigenza di agevolare i cittadini stranieri nell'ottenimento dell'attestazione di cui sopra senza aggravio di costi ed oneri e consentire un agevole rilascio del titolo da parte dei competenti uffici comunali;

Considerato quanto previsto dal D.Lgs. 286/1998, dal DPR 394/1999 e dalle modifiche introdotte dalla Legge 189/2002 e dal DPR 334/2004, la certificazione di Idoneità Alloggiativa rilasciata dal Comune è finalizzata ad attestare la disponibilità di un alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari in relazione alle procedure connesse con la stipula del contratto di soggiorno per lavoro subordinato, con il ricongiungimento e la coesione familiare e con l'emissione della carta di soggiorno;

Dato atto che, l'attestazione di tali requisiti, in capo agli uffici tecnici comunali, necessita di una valutazione tecnica e igienico-sanitaria conseguente e connessa alla verifica di rispondenza a specifiche disposizioni normative e, pertanto, non può essere oggetto di autocertificazione da parte del cittadino;

Recepita la circolare del Ministro per la pubblica amministrazione e semplificazione n° 3 del 17.04.2012 nella quale si chiarisce che *"l'idoneità abitativa rappresenta un'attestazione di conformità tecnica resa dagli Uffici Tecnici comunali, non ha quindi natura di certificato e non può essere sostituita da autocertificazione"* e pertanto da ora in poi verrà indicata come "attestazione";

Visto il D.Lgs. del 25.07.1998 n° 286;

Visto il D.P.R. del 31.08.1999 N. 394;

Visto il D.Lgs. del 18.08.2000 n° 267;

SI RENDE NOTO CHE

È indetto un avviso pubblico finalizzato alla individuazione di un elenco di professionisti con tariffa dichiarata per il rilascio di asseverazione tecnica di idoneità alloggiativa di locali ad uso abitativo siti in Collegno (To) finalizzata al rilascio di attestazione di idoneità alloggiativa da parte dell'Ente.

I professionisti, regolarmente iscritti all'Albo dei Geometri di Torino e provincia o all'Ordine degli Architetti di Torino e degli Ingegneri, ai fini dell'iscrizione in elenco, dovranno trasmettere a mezzo pec all'indirizzo posta@cert.comune.collegno.to.it entro le **ore 12,00 del 30 maggio 2026** apposita dichiarazione riportante i seguenti dati:

- *nome e cognome;*
- *titolo professionale;*
- *albo/collegio professionale di iscrizione e relativo numero;*
- *indirizzo e numero di telefono dello studio;*
- *copia di documento di identità in corso di validità e codice fiscale;*
- *e-mail ed eventuale pec e numero di telefono con autorizzazione alla pubblicazione in elenco;*
- *orario ricevimento clienti;*

- importo della tariffa onnicomprensiva (tariffa finale + contributi + IVA + spese + marca da bollo su parcella) per l'espletamento di sopralluogo e misurazioni, verifica rispondenza di visura catastale e planimetria catastale, confronto dichiarazioni degli impianti e quant'altro occorrente per la redazione della scheda di rilevazione con indicazione espressa di una data di scadenza del periodo di validità della tariffa stessa coincidente con la fine di un anno solare.
- importo della tariffa onnicomprensiva per la redazione della "dichiarazione che nulla è mutato" rispetto a precedente scheda di rilevamento ed eventuali costi aggiuntivi (quali ad es. presentazione dell'istanza con delega; visura e planimetria catastale se non prodotti dal richiedente; restituzione grafica quotata nel caso di planimetria catastale non rispondente allo stato di fatto; ritiro attestazione con delega).
- eventuale tariffa applicata per accertamenti con esito negativo ed ulteriori atti e/o pratiche connesse che il professionista desidera praticare in regime di tariffa dichiarata;
- impegno a praticare la tariffa solo successivamente alla pubblicazione sul sito internet della Città di Collegno.
- informativa sulla privacy, scaricabile dal sito web della Città di Collegno all'indirizzo <https://www.comune.collegno.to.it/informativa-privacy> debitamente datata e sottoscritta.

L'omissione dei seguenti punti o l'assenza di requisiti professionali comporta l'impossibilità di iscrivere il professionista in elenco.

La tariffa dichiarata deve essere onnicomprensiva (tariffa finale + contributi + spese + marca da bollo su parcella) per l'espletamento di sopralluogo e misurazioni, verifica rispondenza di visura catastale e planimetria catastale, confronto dichiarazioni degli impianti e quant'altro occorrente per la redazione della scheda della dichiarazione asseverata, funzionale al rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa.

L'eventuale tariffa onnicomprensiva per la redazione della "Dichiarazione che nulla è mutato" rispetto a precedente scheda di rilevamento redatta dal medesimo tecnico, deve essere altresì dichiarata separatamente.

Il professionista potrà altresì dettagliare una tariffa di minor importo relativa ad asseverazioni il cui esito sarà negativo per assenza dei requisiti tecnici.

L'elenco è aggiornato annualmente. Dall'elenco verrà cancellato, previa contestazione del fatto con avviso di avvio del procedimento amministrativo ai sensi della L. n. 241 del 1990, con conseguente divieto di nuova iscrizione per un triennio, chi a seguito di verifica risulterà aver praticato, anche una sola volta, tariffe superiori a quanto dichiarato o aver preteso oneri accessori non dovuti. L'iscrizione e la permanenza in elenco è priva di costi per il professionista.

L'elenco, alla scadenza dei termini del presente avviso pubblico, verrà approvato con Determinazione Dirigenziale e verrà pubblicato sul sito web della Città di Collegno oltre che, in ogni tempo, consegnato in copia ai cittadini interessati che ne faranno richiesta e potranno liberamente avvalersi dell'opera dei professionisti ivi inseriti.

Al fine di uniformare la documentazione utilizzata dai professionisti, in elenco o esterni, verrà predisposta e messa a disposizione sul sito web comunale apposita modulistica da utilizzare per la redazione delle asseverazioni tecniche.

Il presente avviso, pubblicato in Albo Pretorio e opportunamente pubblicizzato sul sito web istituzionale, sarà altresì trasmesso agli ordini professionali interessati di fini di consentire la massima diffusione.

Si precisa che l'acquisizione della candidatura e la successiva iscrizione in elenco non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Collegno, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale conferimento di incarichi professionali da parte dei privati.

Per qualsiasi informazione di ordine tecnico, non riguardante interpretazioni di norme giuridiche previste, richiamate o connesse al presente avviso, rivolgersi all'ufficio Edilizia Privata del Comune (Tel. 0114015356).

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., il Responsabile del presente procedimento è il funzionario tecnico geom. Roberto BAROZZI.

Per eventuali chiarimenti od informazioni gli interessati potranno altresì rivolgersi all' Ufficio Edilizia Privata del Comune scrivendo all'indirizzo di posta elettronica certificato posta@cert.comune.collegno.to.it.

Collegno, li _____