

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
del
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 96 del 30/10/2025

PROPOSTA DI MOZIONE IN MERITO A: "RIPRISTINO DEI BONUS EDILIZI RIDOTTI O CANCELLATI DALLA FINANZIARIA 2025" PRESENTATA DAI CONSIGLIERI COMUNALI DEI GRUPPI CONSILIARI ALLEANZA VERDI SINISTRA, PARTITO DEMOCRATICO E LISTA CIVICA PROGETTO COLLEGNO.

L'anno **duemilaventicinque** addì **trenta** del mese di **ottobre** alle ore **19:00** Sala Consiliare, convocata per determinazione del Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

COMPONENTE	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	MOTIVO
Cavallone Matteo	Sindaco	Si		
Armentano Davide	Consigliere	Si		
Benuzzi Bruno	Consigliere	Si		
Bernardini Vanda	Consigliere	Si		
Bertolino Carla	Consigliere	Si		
Bua Serena	Consigliere	Si		
Cuzzucoli Leonardo	Consigliere	Si		
D'Elia Gino	Consigliere		Si	
De Pellegrino Ciro	Consigliere	Si		
Delsanto Marco	Consigliere Anziano	Si		
Fichera Rosario Fabio	Consigliere	Si		
Fochesato Alessandro	Vicepresidente	Si		
Giacchetta Daniele	Consigliere	Si		
Loverso Ilaria	Consigliere	Si		
Macri' Stefania	Consigliere		Si	GIUSTIFICATO
Manfredi Enrico	Presidente	Si		
Marino Tommaso	Consigliere	Si		
Merico Erica	Consigliere	Si		
Papa Sergio	Consigliere	Si		
Petiti Luca	Consigliere		Si	GIUSTIFICATO
Ponte Stefano	Consigliere		Si	GIUSTIFICATO
Romeo Alberto	Consigliere	Si		
Sardo Alessandra	Consigliere	Si		
Scarlata Giovanna	Consigliere	Si		
Stuppia Andrea	Consigliere	Si		

Sono, altresì, presenti al momento della trattazione del presente argomento gli assessori signori: TRECCARICHI Gianluca, BERTOLO Clara, BACCHIN Roberto, CHIAUZZI Ida, RESTUCCIA Ignazio.

Il Presidente Dott. Enrico Manfredi assume la presidenza. Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Maurizio Ferro Bosone.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 21 Consiglieri su 25 assegnati, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

PROPOSTA DI MOZIONE IN MERITO A: “RIPRISTINO DEI BONUS EDILIZI RIDOTTI O CANCELLATI DALLA FINANZIARIA 2025” PRESENTATA DAI CONSIGLIERI COMUNALI DEI GRUPPI CONSILIARI ALLEANZA VERDI SINISTRA, PARTITO DEMOCRATICO E LISTA CIVICA PROGETTO COLLEGNO.

Il Presidente comunica che in data 21 gennaio 2025 prot. n. 4270, i Consiglieri Comunali dei Gruppi Consiliari ALLEANZA VERDI SINISTRA, PARTITO DEMOCRATICO E LISTA CIVICA PROGETTO COLLEGNO hanno presentato una proposta di mozione in merito a: **“RIPRISTINO DEI BONUS EDILIZI RIDOTTI O CANCELLATI DALLA FINANZIARIA 2025”**;

La Consiglieria LOVERSO su invito del Presidente, dà lettura del testo di detta mozione, il cui testo viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, sotto A);

Uditi:

- gli interventi dei Consiglieri PAPA, SARDO, FICHERA, LOVERSO;
- le dichiarazioni di voto dei Consiglieri SARDO, BENUZZI, PAPA, LOVERSO, MERICO;

il cui testo, che qui si dà come riportato integralmente, risulta registrato su supporto informatico ai sensi dell'art. 108 del Regolamento sul funzionamento degli Organi Collegiali del Comune;

Dato atto che il Consigliere ROMEO non partecipa al voto ed esce, pertanto i presenti sono 20;

Il Presidente, ultimati gli interventi, pone ai voti la mozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti espressi in forma palese risultati come segue:

Presenti n. 20 (Assenti: D'ELIA, MACRI, PETITI, PONTE, ROMEO);

Votanti n. 20;

Voti a favore n. 16;

Voti contrari n. 4 (BENUZZI, FICHERA, FOCESATO, SARDO).

D E L I B E R A

di approvare la proposta di mozione presentata dai Consiglieri Comunali dei Gruppi Consiliari ALLEANZA VERDI SINISTRA, PARTITO DEMOCRATICO E LISTA CIVICA PROGETTO COLLEGNO in merito a: **“RIPRISTINO DEI BONUS EDILIZI RIDOTTI O CANCELLATI DALLA FINANZIARIA 2025”**;

Verbale letto e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Maurizio Ferro Bosone

Il Presidente
Dott. Enrico Manfredi

Nome Allegato	Impronta Allegato
28_-_Allegato_A)_Mozione.pdf	F98B0A6F09B4CB2F3E596DE3CD05BA9D4CE7BAD0195F29B9FFB47D2C1F518B6D

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD). Il presente originale elettronico è conservato negli archivi informatici dell'ente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



**Gruppo Consiliare
Alleanza Verdi e Sinistra Collegno
Partito Democratico
Progetto Collegno**

MOZIONE

Al Presidente del Consiglio Comunale di Collegno
Al Sindaco della Città di Collegno

Oggetto: Ripristino dei bonus edilizi ridotti o cancellati dalla finanziaria 2025

PREMESSO CHE

- la legge finanziaria 2025 ha previsto un'inversione di rotta rispetto alle politiche di incentivazione alle ristrutturazioni portate avanti in questi anni, andando a ridurre, in maniera progressiva per gli anni a venire, le misure dell'ecobonus, del sismabonus, delle detrazioni per le ristrutturazioni delle prime e seconde case, limitando i superbonus e cancellando il bonus verde;
- secondo i dati della Commissione Europea, gli edifici sono responsabili a livello dell'Unione Europea di circa il 40% del consumo energetico e del 36% delle emissioni dirette e indirette di gas serra legate al consumo di energia. I dati sono riferiti al complesso degli edifici che, secondo la relazione sullo Stato dell'Unione dell'energia del 2021, è per il 65% a uso residenziale;
- il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti e l'acqua calda per uso domestico rappresentano l'80% dell'energia consumata dalle famiglie;
- il 35% del parco immobiliare dell'Unione Europea ha più di 50 anni e quasi il 75% è inefficiente dal punto di vista energetico, mentre il tasso di ristrutturazione annua è circa dell'1%;
- per quanto attiene l'Italia, il CRESME, nel XXXIII rapporto congiunturale sul mercato edilizio, nel giudicare positivamente gli effetti dei bonus edilizi dal lato dell'impatto sull'economia, chiarisce che tra il 2020 e il 2022 essi hanno avuto un peso sul PIL pari al 13,9% (il più alto in Europa) e che il solo superbonus ha contribuito con un +22% alla crescita totale del PIL. Questo si è tradotto in 460 mila occupati in più nel 2022 rispetto al 2019;
- il parco immobiliare italiano, come risulta dalla Strategia nazionale per la riqualificazione energetica, è costituito per la maggior parte da edifici a uso residenziale (12,42 milioni) aventi più di 45 anni (oltre il

65%) e in prevalenza rientranti nelle classi energetiche F e G (rispettivamente il 25% e il 37,3% degli immobili censiti dal Sistema informativo sugli attestati di prestazione energetica – SIAPE, nel periodo 2016-2019, sulla base delle elaborazioni dell'Enea);

CONSIDERATO CHE

- il rapporto annuale efficienza energetica dell'Enea, richiamando il superbonus, attesta che al 30 settembre del 2022, il numero degli interventi incentivati ha raggiunto quota 307.191 e un ammontare di investimenti ammessi a detrazione di oltre 51 miliardi (35,3 per lavori già terminati). Il risparmio energetico conseguito è risultato pari a 9.410,5 Gigawattora/anno;
- per quanto riguarda l'ecobonus – si legge sempre nel rapporto Enea – nel 2021 si è assistito a un notevole incremento degli interventi agevolati attraverso tale strumento, il cui numero risulta più che doppio rispetto al 2020, superando la soglia del milione (1,04 milioni). Questo risultato spinge il numero di interventi effettuati dal 2014 a 3,7 milioni. Dal 2007, anno di avvio della misura, il numero di interventi incentivati dall'ecobonus è di circa 5,5 milioni. In termini di investimenti, nel 2021 sono stati mobilitati circa 7,5 miliardi di euro. I risparmi energetici ottenuti grazie agli interventi effettuati nel 2021 ammontano ad un totale di 2.652 Gigawattora/anno (+95 per cento rispetto al 1362,14 del 2020) portando a 11.152 Gigawattora/anno il contributo della misura dal 2014 e a circa 21,700 Gigawattora/anno dall'avvio;
- Nella sola città di Collegno, l'impatto dei bonus edilizi ha portato fra il 2019 e il 2024 ad un aumento medio di circa il 30% delle pratiche di SCIA, CILA e accesso agli atti, con il conseguente incremento di proventi derivanti da oneri di urbanizzazione e da sanatorie.

TENUTO CONTO CHE

- i dati riportati indicano in maniera non discutibile che soprattutto a partire dal 2020, nella filiera edilizia, sono stati prodotti notevoli effetti espansivi in termini di produzione di reddito e di occupazione, con effetti di innovazione, di riorganizzazione e di riqualificazione della filiera stessa e dei servizi di ingegneria e architettura, di riqualificazione del patrimonio edilizio residenziale e di risanamento anche interno delle abitazioni con un sensibile abbattimento dell'inquinamento indoor e dei relativi costi sociali, diretti e indiretti, e con l'acquisizione da parte dell'intero settore di un know-how specifico per tutto quello che riguarda l'efficientamento energetico, la messa in sicurezza antisismica, la produzione di energia e calore in modalità ecosostenibile;
- il superbonus e gli altri incentivi fiscali per la riqualificazione edilizia, antisismica ed energetica possono rappresentare un utile modello di riferimento da considerare anche su scala più elevata per valutarne l'applicabilità, con i necessari adeguamenti, a interventi più ampi di rigenerazione urbana, nella misura in cui forme di incentivazione possano rivelarsi utili a favorire un maggiore coinvolgimento di capitali privati nelle politiche di trasformazione urbana finalizzate alla transizione ecologica delle città e, in particolare, delle grandi aree metropolitane;
- è evidente che il proseguimento degli interventi per il risanamento, l'efficientamento energetico e la messa in sicurezza antisismica del patrimonio immobiliare nazionale possano costituire una vera opportunità per il nostro paese di migliorare le prestazioni energetiche degli immobili, garantendo in tal modo un effetto moltiplicativo in termini di abbattimento dei consumi energetici e delle emissioni, maggiore sostenibilità urbana, ambientale e sociale, in concorso agli obiettivi di contrasto alla crisi climatica;

Il Consiglio Comunale del Comune di Collegno

IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta a:

- farsi portavoce presso il Governo Italiano, anche per il tramite dell'Associazione nazionale dei Comuni Italiani, della necessità di potenziare nuovamente le forme di incentivazione alla ristrutturazione edilizia, per tutte le considerazioni formulate in premessa, prevedendo di reinserire a bilancio le risorse funzionali al sostegno di queste politiche, in particolare per quanto concerne le prime case.

Collegno, 20/01/2025

Il Gruppo Consiliare Alleanza Verdi e Sinistra Collegno

Il Gruppo Consiliare Partito Democratico

Il Gruppo Consiliare Progetto Collegno