

BANDO DI ASTA PUBBLICA N. 1/2026 A.P.

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 261 del 15/07/2026 e delle Determinazioni dirigenziali n. 824 del 30/07/2026, n. 914 del 20/08/2026 E n. 977 del 11/09/2026.

ENTE PROPRIETARIO:

Città di Collegno, P.za del Municipio n. 1 - 10093 COLLEGNO (TO) sito internet www.comune.collegno.to.it Pec: posta@cert.comune.collegno.to.it

OGGETTO: ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA SPAGNA, SEDI DI INFRASTRUTTURE/PALO DI TELECOMUNICAZIONE CENSITI A CATASTO TERRENI AL FG. 3 PART. N.RI 1265 e 1267

Immobile sito in: COLLEGNO, in Via Spagna identificato al catasto terreni al foglio n. 3, particelle n. 1265 e 1267, bene immobile appartenente al patrimonio disponibile comunale inventariato al n. 2024/69861 e al n. 2024/69863.

Superficie complessiva dei terreni oggetto dell'alienazione: 34,00 mq;

Destinazione urbanistica: i terreni distinti in Catasto Terreni Fg. n. 3 mappale n. 1265, 1267 ricadono nel luogo di progetto Ex Piano per gli Insediamenti Produttivi nell'ambito di completamento.

alle seguenti condizioni e vincoli:

- Il valore posto a base d'asta è pari a **Euro 140.000,00** = (centoquarantamila/00);

Prescrizioni particolari

Gli offerenti riconoscono che:

- l'immobile oggetto di alienazione è concesso in locazione alla ditta Cellnex Italia S.p.A. in forza della scrittura privata Rep. n. 8886 del 13/02/2024.
- la società ha diritto alla prelazione legale come previsto dall'art. 51 comma IV del Dlgs 259/03.
- l'immobile, all'atto notarile, dovrà essere garantito da evizioni ed esente da vincoli, gravami, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, e saranno costituite le necessarie servitù di passaggio e di cavidotto se esistenti, ed avente ragione legale di esistere e ritenute funzionali per garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto

PROCEDURA DI GARA

- La gara sarà esperita mediante asta pubblica, con presentazione di offerte segrete di importo non inferiore al prezzo posto a base d'asta del Valore di **Euro 140.000,00** = (centoquarantamila/00) - esente IVA, ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 8 ter, DPR n. 633/1972;
- gli immobili saranno trasferiti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con gli inerenti pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche se non dichiarate o trascritte, tanto apparenti quanto non apparenti

SOGGETTI PARTECIPANTI ALLA GARA

Potranno partecipare alla gara i soggetti, sia persone fisiche che giuridiche, in assenza delle cause di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 32-quater del Codice Penale;

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Per partecipare alla selezione per l'alienazione in oggetto gli offerenti devono produrre i seguenti documenti comprovanti la capacità ad obbligarsi:

- 1) **Dichiarazione** in carta semplice, redatta secondo il modello allegato al presente bando sotto A), debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente e corredata dalla copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, dalla quale risulti l'accettazione incondizionata del presente bando e possesso dei requisiti di capacità di contrarre con la P.A. di cui all'art. 32-quater del C.P.

Si rammenta che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti e l'uso di atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate nell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

- 2) **Cauzione provvisoria** pari ad **Euro 14.000,00** a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, dovrà essere di importo pari al 10% del valore a base d'asta costituita mediante:
 - a) **fideiussione** bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, avente scadenza non inferiore a mesi dodici decorrenti dalla data della seduta pubblica di gara e intestata a "**Comune di Collegno, P.zza del Municipio 1 – 10093 – Collegno C.F. 00524380011**". La garanzia deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.
 - b) **assegno circolare** non trasferibile intestato **Tesoreria Comune Collegno** (Tesoreria Comunale c/o Banca Intesa Sanpaolo SPA, agenzia corso Francia 330 – Collegno)
 - c) mediante **bonifico** sul C/C bancario intestato a Comune di Collegno – Tesoreria Comunale c/o Banca Intesa Sanpaolo SPA, agenzia corso Francia 330 – Collegno BIC SWIFT: BC IT IT MM XXX; IBAN: IT 08 L 03069 30413 100000046069 in tale caso dovrà essere inserita dichiarazione di avvenuta esecuzione da parte dell'Istituto bancario;

La garanzia provvisoria verrà restituita ai Concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Qualora non fosse possibile perfezionare l'affidamento per cause imputabili all'aggiudicatario, la garanzia sarà incamerata dal Comune.

OFFERTE

Le offerte segrete, redatte in lingua italiana ed in competente bollo, secondo il *modello allegato al presente bando sotto B)*, validamente sottoscritte dall'offerente o dal legale rappresentante, dovranno contenere:

- l'indicazione del **codice fiscale e/o della Partita IVA nonché le precise generalità dell'offerente**;
- l'enunciazione in **CIFRE ED IN LETTERE del prezzo offerto** di importo non inferiore rispetto al **Prezzo a base d'asta**.

Non saranno ammesse offerte condizionate, o in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta.

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, esclusivamente in caso di inadempienza del Comune, trascorsi 180 giorni dall'aggiudicazione definitiva. In tal caso, nulla sarà dovuto all'aggiudicatario a titolo di risarcimento danno, ma il Comune provvederà alla sola restituzione degli importi incassati, senza interessi.

Con la presentazione dell'offerta l'offerente implicitamente ammette di essere a perfetta conoscenza delle prescrizioni che regolano la gara.

Le offerte redatte in modo imperfetto o comunque condizionate saranno considerate nulle e come non presentate.

In caso di parità tra le offerte economiche, l'assegnazione sarà effettuata facendo richiesta al titolare del diritto di prelazione.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, DI INTERESSAMENTO ALL'ACQUISTO E DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara, gli offerenti dovranno produrre un plico composto da due buste separate:

- A) **Documentazione amministrativa**; di cui al paragrafo DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- B) **Offerta economica**, sottoscritta, indicante il prezzo offerto espresso in cifre e in lettere. In una seconda busta, (ALLEGATO B) anch'essa suggellata con ceralacca o altri strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni contenente l'offerta, e su questa busta dovranno essere scritti il cognome, il nome o la ragione sociale, l'indirizzo dell'interessato all'acquisto nonché dovrà riportare sopra la dicitura **"CONTIENE OFFERTA per Terreni"**

In caso di discordanza prevale l'importo più favorevole per l'Amministrazione.

Tale plico dovrà essere indirizzato: "AL COMUNE DI COLLEGNO" e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Collegno, **P.zza del Municipio n. 1 - 10093 COLLEGNO (TO) ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 30 SETTEMBRE 2026.**

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga in tempo utile.

Si avverte che, oltre il detto termine, non resta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA:

La selezione, **in seduta pubblica**, avrà luogo nel Comune di Collegno, P.zza del Municipio n. 1, dinnanzi al Dirigente Settore Finanze, assistito da un segretario e da due testimoni.

Il giorno 01 ottobre 2026 alle ore 11,00.

In sede di gara sono ammessi a presentare eventuali osservazioni esclusivamente gli offerenti, i loro legali rappresentanti o altri soggetti muniti di idonea delega da esibire al Presidente attestante il possesso di titolo a rappresentare l'offerente.

Si procederà all'aggiudicazione dell'immobile qualora venga presentata anche una sola offerta purché ritenuta valida.

Chi presiederà la gara giudicherà insindacabilmente sull'ammissibilità o meno di ciascun offerente osservando quanto qui stabilito e le norme in materia, quindi procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte, darà lettura delle offerte stesse e procederà alla formazione della graduatoria provvisoria, salvo la definitiva approvazione con apposita determinazione.

L'aggiudicatario si obbliga per tutti gli effetti di legge con il solo atto di aggiudicazione, mentre gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dello stesso.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Ricevuta la comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà provvedere:

- **entro 60 giorni alla stipula dell'atto notarile di trasferimento definitivo della proprietà** e dovrà versare a favore dell'Amministrazione, l'importo a saldo, in un'unica soluzione, mediante **assegno circolare** non trasferibile intestato **Tesoreria Comune Collegno** (Tesoreria Comunale c/o Banca Intesa Sanpaolo SPA, agenzia corso Francia 330 – Collegno) oppure tramite **bonifico** sul C/C bancario intestato a Comune di Collegno – Tesoreria Comunale c/o Banca Intesa Sanpaolo SPA, agenzia corso Francia 330 – Collegno BIC SWIFT: BC IT IT MM XXX; IBAN: IT08L03069 30413 100000046069, in tale caso tale bonifico dovrà essere versato 10 giorni prima dell'atto notarile, **pena la decadenza dell'aggiudicazione**.

La cessione delle proprietà è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 8 ter, DPR n. 633/1972;

La cessione dell'immobile sarà formalizzata, con rogito notarile presso un notaio scelto dall'aggiudicatario e la compravendita sarà rogata nella forma dell'atto pubblico nel giorno ed ora da concordarsi con il Dirigente competente, che interverrà per la parte venditrice **con oneri a carico dell'aggiudicatario stesso**.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto definitivo di vendita e sarà fatta constatare in apposito verbale sottoscritto dalle parti.

La cessione dell'immobile avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile stesso, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti, senza responsabilità da parte di questo Ente per le differenze che sussistono tra le su indicate superfici e qualità catastali e quelle effettive.

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve, a totale rischio e pericolo del compratore, così come dispone il secondo comma dell'articolo 1488 del Codice Civile.

Resta esclusa l'azione per lesione, e non si darà luogo ad aumento o riduzione del prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo della valutazione da parte del venditore, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

Il Comune venditore garantisce di poter cedere la proprietà nonché la legittima provenienza, libertà di privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non rispetti gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione e si procederà all'incameramento, a titolo di penale, del deposito cauzionale, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune. In tal caso L'Amministrazione Comunale, si riserva la facoltà di procedere con l'aggiudicazione all'offerente successivo in graduatoria.

CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario, in relazione al contratto, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR PIEMONTE, indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: COMUNE DI COLLEGNO, con sede in Collegno (TO), Piazza del Municipio n. 1 – tel. 011/40151,– posta elettronica: posta@cert.comune.collegno.to.it; indirizzo internet: www.comune.collegno.to.it.

ALTRE INFORMAZIONI

Tutte le spese obbligatorie, di contratto, registrazione ed accessorie ed altre inerenti a tributi presenti, future di questo appalto, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento, oltre che alle Leggi indicate, anche al Codice civile.

PUBBLICITA' DEL BANDO

Si comunica che, viene data notizia della presente gara mediante pubblicazione di bando all'Albo Pretorio del Comune di Collegno e per via telematica sul sito del Comune di Collegno (www.comune.collegno.to.it).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per quanto concerne la disciplina sul trattamento dei dati personali, si rimanda a quanto pubblicato sul sito istituzionale della Città di Collegno, alla pagina <https://www.comune.collegno.to.it/informativa-privacy/>

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente.

Per informazioni generali si prega di rivolgersi a Uff. Patrimonio – Arch Sara Gentile o Dott.ssa Valentina Naldini (Tel. 0114015831 / 0114015447).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(MINOGLIO Dott. ROBERTO)



CITTA' DI
COLLEGNO



Allegato A)

All'avviso pubblico per "ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA SPAGNA, SEDI DI INFRASTRUTTURE/PALO DI TELECOMUNICAZIONE CENSITI A CATASTO TERRENI AL FG. 3 PART. N.RI 1265 e 1267

Rif. n. /2026 A.P.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DI ATTO NOTORIO
(ai sensi del D.P.R. n. 445/2000)**

Ai fini della partecipazione alla gara per l'alienazione in oggetto,

Consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti e l'uso di atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate nell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

per le persone fisiche ¹

Il sottoscritto

Nato a il
.....

Codice fiscale
.....

Residente a(..) in n
.....

Tel Fax
.....Pec.....

oppure, per le persone giuridiche ²

¹ Sbarrare le righe non utilizzate

Il sottoscritto

Nato a il
.....

In qualità di

Della Ditta
.....

Partita IVA n. Codice fiscale

Con sede legale in (..), via n.
...

Tel Fax Pec:.....

D I C H I A R A ³

- di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di avere preso visione e conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali che possono influire sulla vendita, di accettare senza riserve tutte le prescrizioni del bando per l'alienazione dell'immobile,

Per le persone fisiche

- di non aver in corso procedure che comportino perdita o limitazioni alla capacità di contrarre obblighi con la P.A ai sensi dell'art. 32-quater del C.P.

per le persone giuridiche

- di essere iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di

.....
....

Ufficio Registro Imprese di
.....

² Sbarrare le righe non utilizzate

³ Sbarrare le righe non utilizzate

nella sezione al n.
.....

che gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza - tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se trattasi di altro tipo di società o consorzio, sono i Sigg.ri:

nato a (..) il

residente in..... (....)

Via

qualifica

codice fiscale;

.....,

nato a (..) il

residente in..... (....)

Via

qualifica

codice fiscale;

.....,

nato a (..) il

residente in..... (....)

Via

qualifica

codice fiscale;

.....,

nato a (..) il

residente in..... (....)

Via

qualifica

codice fiscale;

- che i soggetti sopra indicati non hanno in corso procedure che comportino perdita o limitazioni alla capacità di contrarre obblighi con la P.A ai sensi dell'art. 32-quater del C.P.

Il sottoscritto dichiara di essere informato che: il Comune di Collegno, in qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati personali del soggetto che firma l'istanza sia di quelli riferibili a tutti gli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dell'operatore economico, nell'ambito della presente gara, e l'eventuale stipula e gestione del contratto, nonché per l'archiviazione degli stessi; in qualunque momento e nelle forme stabilite dalla normativa, è possibile esercitare i diritti riconosciuti dagli art. 15 e seguenti del GDPR. Per l'esercizio di tali diritti, è possibile rivolgersi direttamente al Titolare del trattamento (Comune di Collegno, Piazza del Municipio n. 1, 10093, Collegno - Torino) oppure al DPO (dpo@comune.collegno.to.it).

..... lì,.....

IL DICHIARANTE

.....

n.b.: Alla presente dichiarazione dev'essere allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del soggetto dichiarante.



CITTA' DI
COLLEGNO



Marca da
bollo Eu.
16,00=

Allegato B)

All'avviso pubblico per "ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA SPAGNA, SEDI DI INFRASTRUTTURE/PALO DI TELECOMUNICAZIONE CENSITI A CATASTO TERRENI AL FG. 3 PART. N.RI 1265 e 1267

PROPOSTA DI ACQUISTO - OFFERTA ECONOMICA

Rif. n. /2026 A.P.

Il sottoscritto/a

nato a _____ il _____

residente in

C.F. _____ P.IVA _____

per proprio conto o quale legale rappresentante della ditta

C.F. _____ P.IVA _____

dati di iscrizione alla C.C.I.A.A.

DICHIARA

di offrire per l'acquisto dell'immobile in oggetto il prezzo pari a:

€ _____ (in cifre)

_____ (in lettere).

esente IVA, ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 8 ter, DPR n. 633/1972;

Data _____

Firma
