

Nota bene: Il presente questionario di consultazione sarà disponibile in modalità online in apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Collegno, a cui potrà accedere il Legale Rappresentante del soggetto interessato tramite SPID o CIE. Sempre in modalità online sarà possibile allegare la documentazione richiesta.

La domanda di iscrizione potrà essere inviata a partire dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del presente Avviso ed entro le ore 12.00 del 26 ottobre 2026.

Questo documento si configura quindi quale fac-simile delle informazioni che saranno richieste in modalità online.

**AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO AI SENSI
DELL'ART. 77 DEL D.LGS. 36/2023 FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI
ELEMENTI TECNICI, ECONOMICI E ORGANIZZATIVI PER LA DEFINIZIONE
DELLA DESTINAZIONE E DEL MODELLO DI GESTIONE DELL'IMMOBILE
COMUNALE SITO IN COLLEGNO, PIAZZA MAESTRI DEL LAVORO N. 57,
DENOMINATO "LA CERTOSA".**

QUESTIONARIO DI CONSULTAZIONE

Il/La sottoscritto/a

cognome, nome

nato/a a	Prov.	il

Codice fiscale	residente a

Indirizzo	n.	C.a.p.

in qualità di Legale rappresentante di:

denominazione/ragione sociale e forma giuridica

Codice fiscale	Partita IVA

indirizzo sede legale	n. civico
-----------------------	-----------

--	--

C.a.p.	Comune	Prov.

indirizzo di posta elettronica	indirizzo di posta elettronica certificata (pec)

telefono	cellulare

RICHIEDE

di partecipare alla Consultazione Preliminare del Mercato di cui all'oggetto, tramite la compilazione del questionario sottostante.

A tal fine, ai sensi e nei modi di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000,

DICHARA

1. di aver preso visione dell'Avviso pubblico di cui all'oggetto e di accettarlo integralmente;
2. di essere consapevole che i dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso il Comune di Collegno esclusivamente per finalità inerenti alla procedura in oggetto, la relativa istruttoria, nonché l'eventuale futura procedura di gara correlata e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e riservatezza secondo quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016;
3. *(barrare l'opzione prescelta)*
☐ che i contributi forniti contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali, tali da non potere essere divulgati;

oppure

☐ che i contributi forniti non contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali, tali da non potere essere divulgati;
4. *(barrare solo in caso di sussistenza della presente situazione)*
☐ che la divulgazione dei contributi forniti dovrà avvenire in forma anonima.

Fornisce altresì ogni altra informazione utile a ricostruire la posizione del soggetto nel mercato e la competenza del soggetto nel campo di attività di cui alla consultazione:

--

QUESITI SPECIFICI

Con riferimento all'ipotesi di mantenimento presso l'immobile "La Certosa" di una funzione educativa 0-3/0-6, quale tipologia di servizio/i, caratteristiche tecniche, economiche, organizzative e di allocazione dei rischi ritenete rilevanti ai fini dell'individuazione, da parte dell'Amministrazione, del modello gestionale e della conseguente modalità di affidamento maggiormente adeguati? Indicare, se ritenuto utile, quale modello tra concessione, appalto o altra configurazione appare maggiormente coerente con gli elementi rappresentati, motivandone le ragioni.

Indicare la tipologia di servizio: _____

Indicare il modello gestionale più idoneo:

- ☐ appalto con procedura di gara ordinaria
☐ concessione di servizi con procedura di gara ordinaria
☐ altro _____

Indicare e motivare gli elementi che, a vostro avviso, depongono a favore del modello e del servizio indicato, specificando in particolare le condizioni economiche, organizzative e di allocazione dei rischi necessarie alla sua sostenibilità:

Con riferimento alla configurazione attuale della struttura (nido d'infanzia e scuola dell'infanzia), indicate quali condizioni ritenete necessarie per la sostenibilità economico-finanziaria della gestione?

Specificare, ove possibile:

- ☐ numero minimo di utenti/iscritti _____
☐ articolazione dei servizi _____
☐ livelli tariffari indicativi _____
☐ eventuale necessità di forme di sostegno pubblico _____
☐ ulteriori fonti di ricavo o integrazioni di servizio _____

Tenuto conto del valore locativo/canone di riferimento dell'immobile indicato dall'Amministrazione nella documentazione della consultazione, pari a euro 33.480 annui, tale valore è compatibile con la sostenibilità della gestione ipotizzata? In caso negativo, indicare le condizioni economiche che, a vostro avviso, consentirebbero un equilibrio gestionale e le relative motivazioni.

Quale durata minima del rapporto gestionale ritenete necessaria per assicurare l'equilibrio economico-finanziario, tenuto conto degli eventuali investimenti iniziali, dei costi di avvio e degli obblighi manutentivi? Motivare la risposta.

Quali rischi gestionali ed economici ritenete concretamente assumibili dal soggetto gestore e quali elementi, invece, inciderebbero in misura determinante sulla sostenibilità del servizio (a titolo esemplificativo: rischio di domanda, morosità, costo del personale, manutenzioni, utenze, adeguamenti dell'immobile, variazioni dell'utenza)?

Ritenete sostenibile e utile integrare l'offerta educativa principale con ulteriori servizi rivolti all'infanzia e alle famiglie? In caso affermativo, indicare quali servizi e in che modo potrebbero concorrere alla sostenibilità complessiva della gestione.

Qualora non riteniate sussistenti condizioni adeguate per il mantenimento di una funzione educativa 0-3/0-6, indicate se sussiste un interesse alla realizzazione presso l'immobile di ulteriori servizi pubblici o di interesse generale compatibili con le caratteristiche e i vincoli della struttura, specificandone tipologia, condizioni gestionali ed eventuali esigenze di adeguamento dell'immobile.

Allega altresì al questionario sottostante:

- ☐ *(obbligatorio)* presentazione sintetica del soggetto proponente (massimo 1 facciata A4 Times New Roman 12);
- ☐ *(non obbligatorio)* eventuale contributo tecnico illustrativo contenente ipotesi, suggerimenti ed elementi economico-finanziari utili alle finalità della consultazione (massimo 2 facciate A4 Times New Roman 12).